

---

# ***Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond***

Kildebakken 1, 2860 Søborg

## **Årsrapport for 2022/23**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 24 24 57 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 19/12  
2023

Bent Riis  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 14

Balance 30. juni 15

Egenkapitalopgørelse 17

Noter til årsregnskabet 18

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Søborg, den 19. december 2023

## Direktion

Bent Riis

## Bestyrelse

Flemming Engelhardt  
formand

Kim Knuth Jordal

Lissie Margrethe Severinsen

Bent Riis

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 19. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

## Generelle oplysninger om fonden

<b>Fonden</b>	Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond Kildebakken 1 2860 Søborg  CVR-nr.: 24 24 57 21 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Gladsaxe
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	ApS Matr. nr. 1 af Bagsværd m.fl., Gladsaxe, ejerandel 100,00%
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Engelhardt, formand Kim Knuth Jordal Lissie Margrethe Severinsen Bent Riis
<b>Direktion</b>	Bent Riis
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Advokat</b>	Bent Riis, Therkildsen Advokater A/S
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S  Nykredit Bank A/S

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

### *Erhvervmæssige formål*

Fondens erhvervmæssige aktiviteter består i udlejning af ejendomme i datterselskab.

### *Ikke-erhvervmæssige formål*

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

Støtte til mindrebedemidlede unges uddannelse, herunder særligt til unge, der er sygdomsramte eller som har andre handicaps. Støtten kan også gives til andet end uddannelsesformål.

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 845.346, og fondens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på DKK 57.374.795.

## Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 1.079.347 (2021/22: DKK 1.035.207), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Almennyttige uddelinger	634.015	630.200
Legatarer	<u>445.332</u>	<u>405.007</u>
<b>Uddelinger i alt</b>	<b><u>1.079.347</u></b>	<b><u>1.035.207</u></b>
Der er i året henlagt følgende til uddelingsrammen	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Uddelingsrammen er i regnskabsåret reduceret med, netto	<u>-79.347</u>	<u>-1.035.207</u>



# Ledelsesberetning

## Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

I det følgende har bestyrelsen kommenteret på de enkelte anbefalinger fra Komitéen for god Fondsledelse.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer hvorfor hvordan
<b>1. Åbenhed og kommunikation</b>		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Følger	
<b>2. Bestyrelsens opgaver og ansvar</b>		
<b>2.1 Overordnede opgaver og ansvar</b>		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Følger	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.		
<b>2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen</b>		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Følger	

## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Følger	
<b>2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering</b>		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Følger	Fonden udpeger nedad. I en koncern af denne størrelse, er dette hensigtsmæssigt.
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Følger	Formanden, valgt november 2016, er nøje udvalgt pga faglige kvalifikationer.
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Følger	Fonden er underlagt de i fondens vedtægter § 4 anførte udpegningskriterier.
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> <li>• den pågældendes navn og stilling,</li> <li>• den pågældendes alder og køn,</li> <li>• dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,</li> <li>• medlemmets eventuelle særlige kompetencer,</li> <li>• den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner,</li> </ul>	Følger	

# Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> <li>• den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,</li> <li>• hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,</li> <li>• hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og</li> <li>• om medlemmet anses for uafhængigt.</li> </ul>		
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	Følger ikke	Bestyrelsen i fonden og det helejede datterselskab er ens af praktiske og økonomiske grunde.
<p><b>2.4 Uafhængighed</b></p>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,</li> <li>• mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller</li> <li>• ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</li> </ul> <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,</li> <li>• inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,</li> <li>• inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller</li> </ul>	Følger	

# Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
associeret virksomhed til fonden, <ul style="list-style-type: none"> <li>er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,</li> <li>har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,</li> <li>er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,</li> <li>er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller</li> <li>er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.</li> </ul>		
<b>2.5 Udpegningsperiode</b>		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Følger ikke	Ifølge fundatsen er der ingen udpegningsperiode. Bestyrelsen vil være opmærksom på behovet for relevant fornyelse.
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Følger	
<b>2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</b>		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Følger	På midtvejsmødet evalueres administrator og direktion.
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Følger	

## Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<b>3. Ledelsens vederlag</b>		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Følger	
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	Følger	

### ***Oplysninger om bestyrelsens medlemmer***

Fondsbestyrelsesmedlemmer skal udtræde af bestyrelsen i det år, hvor de fylder 80 år .

Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 2 .

## Ledelsesberetning

	<b>Flemming Engelhardt</b>	<b>Kim Jordal</b>	<b>Lissie Severinsen</b>	<b>Bent Riis</b>
Stilling	Adm. direktør	Arkitekt, menigt medlem	Menigt medlem	Advokat
Alder	57	71	79	58
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	1/1 2017	9/11 2007	1/11 2001	1/7 2022
Genvalg har fundet sted	Pkt. 2.5.1 følges ikke.	Pkt. 2.5.1 følges ikke.	Pkt. 2.5.1 følges ikke.	
Udløb af valg-periode	1/1 2046	1/1 2033	1/1 2024	1/1 2045
Medlemmets særlige kompetencer	Ledelse og ejendomme	Arkitekt, erfaring med ejendomme	Erhvervs erfaring	Juridisk erfaring i fondes forhold samt fast ejendom
Øvrige ledelses-hverv	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem  Petersen & Olsen Invest A/S, bestyrelsesformand  Petersen & Olsen A/S, bestyrelsesformand  EKJ Rådgivende Ingeniører A/S, bestyrelsesformand  Topdanmark Ejendom A/S m.fl.	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem  Petersen & Olsen Invest A/S, direktør & bestyrelsesmedlem  Ejendomsanpartsselskabet Ved Lufthavnen A3, direktør & bestyrelsesmedlem  A/S SINUS CODANUS, direktør & bestyrelsesmedlem  Fondsmæglerselskabet CABA Capital A/S, bestyrelsesmedlem
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Nej, pga det nære familie-bånd til stifter	Nej, pga det nære familie-bånd til stifter	Ja

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik følger fundatsen. 40% af uddelingerne sker til familien, og 60% uddeles til alment velgørende formål.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at afkastet af fondens formue før kursreguleringer vil ligge i niveauet 2.500 - 2.600 tDKK i 2023/24. Som følge af uroen på de finansielle markeder er der stor usikkerhed vedrørende kursreguleringer. Uddelingerne forventes at ligge på samme niveau.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Værdireguleringer af investeringsaktiver		12.500	62.500
Indtægter fra ejendommen Gentoftegade 60-62		150.652	146.967
Andre eksterne omkostninger		-274.872	-230.707
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-111.720</b>	<b>-21.240</b>
Personaleomkostninger	1	-188.000	-188.000
Udgifter fra ejendommen Gentoftegade 60-62		-53.268	-53.264
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-423.189	1.915.213
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-776.177</b>	<b>1.652.709</b>
Finansielle indtægter		2.200.548	1.352.275
Finansielle omkostninger		-221.234	-5.347.867
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.203.137</b>	<b>-2.342.883</b>
Fondsskat	3	-357.791	935.821
<b>Årets resultat</b>		<b>845.346</b>	<b>-1.407.062</b>

## Resultatdisponering

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udmøntede uddelinger	1.079.347	1.035.207
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.923.189	415.213
Regulering af uddelingsrammen	-79.347	-1.035.207
Overført resultat	1.768.535	-1.822.275
	<b>845.346</b>	<b>-1.407.062</b>



## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Investeringsejendomme		1.512.500	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.512.500</b>	<b>1.500.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder (erhvervsmæssig aktivitet)		25.655.352	27.578.541
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.655.352</b>	<b>27.578.541</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.167.852</b>	<b>29.078.541</b>
Andre tilgodehavender		127.065	25.336
Udskudt skatteaktiv		487.610	845.401
Selskabsskat		392.011	173.219
Periodeafgrænsningsposter		13.101	9.324
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.019.787</b>	<b>1.053.280</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>29.298.942</b>	<b>27.743.330</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>469.321</b>	<b>320.566</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.788.050</b>	<b>29.117.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>57.955.902</b>	<b>58.195.717</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Grundkapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		1.666.840	1.666.840
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.397.150	28.320.339
Uddelingsrammen		2.278.933	2.358.280
Overført resultat		26.731.872	24.963.337
<b>Egenkapital</b>		<b>57.374.795</b>	<b>57.608.796</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.500	57.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		364.603	410.086
Selskabsskat		0	168
Forudbetalt leje og deposita		76.335	0
Anden gæld		107.669	119.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>581.107</b>	<b>586.921</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>581.107</b>	<b>586.921</b>
<b>Passiver</b>		<b>57.955.902</b>	<b>58.195.717</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	300.000	1.666.840	28.320.339	2.358.280	24.963.337	57.608.796
Udmøntede uddelinger	0	0	0	-1.079.347	0	-1.079.347
Årets resultat	0	0	-1.923.189	1.000.000	1.768.535	845.346
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>300.000</b>	<b>1.666.840</b>	<b>26.397.150</b>	<b>2.278.933</b>	<b>26.731.872</b>	<b>57.374.795</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og bestyrelseshonorar	188.000	188.000
	<b>188.000</b>	<b>188.000</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	108.000	108.000
Bestyrelse	80.000	80.000
	<b>188.000</b>	<b>188.000</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Navn	Bent Riis	Flemming Engelhardt	Kim Knuth Jordal	Lissie Severinsen	I alt
Bestyrelseshonorar fra fonden	0	60.000	10.000	10.000	80.000
Direktionsverlag i fonden	108.000	0	0	0	108.000
Bestyrelseshonorar fra ApS Matr.nr. 1 af Bagsværd m.fl.	15.000	15.000	15.000	15.000	60.000
Direktionsvederlag i fra ApS Matr.nr. 1 af Bagsværd m.fl.	133.320	0	0	0	133.320
<b>I alt</b>	<b>256.320</b>	<b>75.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>381.320</b>

## 2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	-423.189	1.915.213
	<b>-423.189</b>	<b>1.915.213</b>

## 3 Fondsskat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	357.791	-935.821
	<b>357.791</b>	<b>-935.821</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. juli	1.500.000
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Valutakursregulering	0
Tilgang i årets løb	12.500
Kostpris 30. juni	<u>1.512.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.512.500</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en DCF-model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

	2023	2022
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	1.512.500	1.500.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	12.500	62.500

## 5 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
	DKK	DKK
Aktier og obligationer	934.928	29.298.942

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter mv. til ejerforeningen Gentoftegade 60 - 62 er der tinglyst pantstiftende sikkerhed.

## 7 Nærtstående parter

Vedrørende vederlag udbetalt til Therkildsen Advokater A/S:

Fonden har i årets løb indhentet administration og sekretærassistance for DKK 67.500.

Vedrørende bestyrelsesmedlem Kim Knuth Jordal kan der oplyses, at Fonden har indhentet teknisk assistance for DKK 6.000.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru, Else Troelstrup's Fond for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til fondsbestyrelse, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Fondsskat

Fondsskat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### *Discounted Cash Flow model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. juni 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer m.m.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Uddelinger

#### *Udbetalte uddelinger*

#### *Udbetalte uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

#### *Skyldige uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

#### *Uddelingsrammen*

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis

## Noter til årsregnskabet

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

til hensættelser vedrørende uddelinger.

#### *Hensættelser vedrørende uddelinger*

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.