

# Nakskov Erhvervsfond

Kidnakken 11

4930 Maribo

CVR-nr. 24245667

## Årsrapport for 2019

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Nakskov Erhvervsfond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 18. juni 2020

### **Direktion**

Mikkel Røeder Hvitved  
Wesselhoff  
Direktør

### **Bestyrelse**

Tom Krog Larsen  
Formand

Per Morén  
Næstformand

Flemming Jørgen Petersen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Nakskov Erhvervsfond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nakskov Erhvervsfond for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nakskov, den 18. juni 2020

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nakskov Erhvervsfond Kidnakken 11 4930 Maribo
CVR-nr.	24245667
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Tom Krog Larsen Per Morén Flemming Jørgen Petersen
<b>Direktion</b>	Mikkel Røeder Hvitved Wesselhoff, Direktør
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 14, 1. 4900 Nakskov
CVR-nr.	12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands bank Nybrogade 4 4900 Nakskov

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde lån til lokale virksomheder for dermed at medvirke til etablering af virksomheder i Lolland Kommune.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse tilstræber at lede fonden i overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledelse", som er offentliggjort af Komitéen for God Fondsledelse i december 2014. Det er bestyrelsens opfattelse, at fonden følger de 16 anbefalinger, der indgår i "Anbefalinger for god fondsledelse" jvf. <https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/skematilafrapportering.pdf>.

	Fonden følger
Punkt 1.1	X
Punkt 2.1.1	X
Punkt 2.2.1	X
Punkt 2.2.2	X
Punkt 2.3.1	X
Punkt 2.3.2	X
Punkt 2.3.3	X
Punkt 2.3.4	X
Punkt 2.3.5	X
Punkt 2.4.1	X
Punkt 2.5.1	X
Punkt 2.5.2	X
Punkt 2.6.1	X
Punkt 2.6.2	X
Punkt 3.1.1	X
Punkt 3.1.2	X

Bestyrelsen opretholder en skreven forretningsorden, som årligt revideres. Forretningsordenen indeholder beskrivelser af bestemmelserne for udførelse af medlemmernes hverv i fonden, som omfatter bestemmelser for bl.a. bestyrelsens opgaver og ansvar, bestyrelsens sammensætning samt godkendelser af udlån til det lokale erhvervsliv. Det tilstræbes at føre forretningsordenen efter anbefalingerne fra Komitéen for God Fondsledelse.

Det er bestyrelsens ønske at sikre, at fondens aktivitets- og udlånsformål fremmes mest muligt, og at bestyrelsesmedlemmerne og direktionen varetager fondens formål og interesser. Bestyrelsen forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde, og der ønskes åbenhed og gennemsigtighed omkring bestyrelsens arbejde.

I overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledelse" kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	<b>Tom Krog Larsen</b>	<b>Per Morén</b>
Funktion i fonden	Formand	Næstformand
Stilling	CEO, IWAL, International Wind Academy	Selvstændig erhvervsdrivende
Køn	Mand	Mand
Alder	21.10.1956	05.10.1940
Indtrådt i bestyrelsen	1998	2000
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej
Genvalg har fundet sted	Ja, 18.06.2020	Ja, 18.06.2020
Udløb af valgperiode	Maj 2022	Maj 2022
Øvrige ledelserhverv	Udvalgsformand Ældre og Sundhed siden 2018	Bestyrelsesmedlem Bygningsbe-

## Ledelsesberetning

	Bestyrelsesformand Skodsebølle Vindmøllelaug Direktionen IWAL, International Wind Academy Lolland A/S Direktør Næsby Ejendomsudlejning ApS Direktør udlejningsfirmaet Tom Larsen ApS Direktør TL Holding af 2005 ApS Direktør M.L. Invest ApS Bestyrelsesformand Næsby Ejendomsud- lejning ApS Bestyrelsesmedlem Skodsebølle Vind I/S Bestyrelsesmedlem Baltic Sea Suppliers F.M.B.A. Bestyrelsesmedlem Fælleskøkkenet I/S Bestyrelsesmedlem OK-Fonden, Margretecetret	varingsfonden, Nakskov.
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja
Honorar	0 kr.	0 kr.
Funktion i fonden Stilling	<b>Flemming Jørgen Pedersen</b> Bestyrelsesmedlem	
Køn	Mand	
Alder	19.04.1954	
Indtrådt i bestyrelsen	2013	
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	
Genvalg har fundet sted	Ja, 21.05.2019	
Udløb af valgperiode	Maj 2021	
Øvrige ledelseerhverv	Bestyrelsesmedlem Jobforum ApS Formand for Dansk metals lær- lingefond	
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	
Honorar	0 kr.	

### Redegørelse for fondens udlånspolitik og årets udlån

Såfremt bestyrelsen skønner, at fondens ansøgere opfylder formålet om at stimulere etablering og udvikling af virksomheder i Lolland Kommune, kan bestyrelsen godkende udlån jfr. fondens vedtægter.

Der er i 2019 ydet lån på kr. 400.000. Fondens udlånsramme er op til kr. 500.000.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke opstået begivenheder, der kan have væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nakskov Erhvervsfond for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Gældsforpligtelser

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.828</b>	<b>-34.236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13.828</b>	<b>-34.236</b>
Andre finansielle indtægter		0	12
Finansielle omkostninger	1	-1.673	-2.073
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.501</b>	<b>-36.297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.501</b>	<b>-36.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-15.501	-36.297
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-15.501</b>	<b>-36.297</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		408.333	133.332
<b>Tilgodehavender</b>		<u>408.333</u>	<u>133.332</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	2	<u>2.582.468</u>	<u>2.877.069</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.990.801</u>	<u>3.010.401</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.990.801</u>	<u>3.010.401</u>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-24.799	-9.299
<b>Egenkapital</b>		<b>2.975.201</b>	<b>2.990.701</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.600	19.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.600</b>	<b>19.700</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.600</b>	<b>19.700</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.990.801</b>	<b>3.010.401</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	3.000.000	-9.299	2.990.701
Årets resultat		-15.500	-15.500
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>3.000.000</b>	<b>-24.799</b>	<b>2.975.201</b>

## Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.673	2.073
	<u>1.673</u>	<u>2.073</u>

## 2. Eventualforpligtelser

Fonden har indgået aftale med Lollands Bank om at samarbejde om at yde lån til lokale virksomheder. Af de ydede lån hæfter fonden for 50%, dog maksimalt 275.000 kr. Pr. statusdagen er 275.000 kr. bundet på sikringskonto til sikring af forpligtelsen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Krog Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-409661336919

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-29 09:16:23Z

NEM ID 

## Mikkel Røeder Hvitved Wesselhoff

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-542388243865

IP: 131.165.xxx.xxx

2020-06-29 09:36:49Z

NEM ID 

## Flemming Jørgen Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-462567737029

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-07-01 18:08:06Z

NEM ID 

## Per Morén

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-236093848267

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-07-03 08:47:52Z

NEM ID 

## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-07-03 09:14:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KPWK-T-ZEZCC-H72TX-L06FW-OE25X-PIK1H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>