

# **DE KØBENHAVNSKE OG FREDERIKSBERGSKE KOMMUNELÆRERINDERS BYGGEFORENINGS LEGAT**

Østerfælled Torv 5, 2.  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

**28/04/2016**

---

**Ane Lykkegaard**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DE KØBENHAVNSKE OG FREDERIKSBERGSKE  
KOMMUNELÆRERINDERS BYGGEFORENING'S LEGAT

Østerfælled Torv 5, 2.

2100 København Ø

Telefonnummer: 3326 8980

CVR-nr: 24245659

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

CROWE HORWATH STATS-AUTORISERET  
REVISIONSINTERESSENTSKAB

Rygårds Allé 104

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr: 33256876

P-enhed: 1016413646

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for De Københavnske og Frederiksbergske Kommunelærerinders Byggeforenings Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af legatets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Frederiksberg, den 28/04/2016

## Bestyrelse

Inge Thomsen  
formand

Ane Marie Lykkegaard  
kasserer

Kirsten Kølle Hansen  
bestyrelsesmedlem

Inge Voigt  
bestyrelsesmedlem

Jane Pilegaard  
bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DE KØBENHAVNSKE OG FREDERIKSBERGSKE KOMMUNELÆRERINDERS BYGGEFORENINGENS LEGAT (ejendommen Mariendalsvej 34 A-D, 2000 Frederiksberg) for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 19/04/2016

Søren Jonassen  
statsautoriseret revisor  
CROWE HORWATH STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB  
CVR: 33256876

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde legatet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå legatet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom m.v. indregnes i takt med, at den indtjenes.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom værdiansættes til den seneste offentlige kontantvurdering.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til anskaffelsespris.

### Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		2.026.142	2.013.177
Produktionsomkostninger .....		-1.541.167	-1.098.488
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>484.975</b>	<b>914.689</b>
Administrationsomkostninger .....		-217.650	-210.655
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>267.325</b>	<b>704.034</b>
Andre finansielle indtægter .....		47.240	46.108
Øvrige finansielle omkostninger .....		-165.350	-175.088
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>149.215</b>	<b>575.054</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>149.215</b>	<b>575.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		149.215	575.054
<b>I alt .....</b>		<b>149.215</b>	<b>575.054</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		39.000.000	39.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>39.000.000</b>	<b>39.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>39.000.000</b>	<b>39.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		23.693	23.810
Periodeafgrænsningsposter .....		70.893	6.917
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>94.586</b>	<b>30.727</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		999.917	999.917
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>999.917</b>	<b>999.917</b>
Likvide beholdninger .....		3.353.694	3.539.048
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.448.197</b>	<b>4.569.692</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>43.448.197</b>	<b>43.569.692</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		25.928.626	25.928.626
Overført resultat .....		6.455.724	6.306.509
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>32.684.350</b>	<b>32.535.135</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.257.577	8.738.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		891.782	879.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.149.359</b>	<b>9.617.563</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		450.000	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		137.575	62.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.026.913	954.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.614.488</b>	<b>1.416.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.763.847</b>	<b>11.034.557</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>43.448.197</b>	<b>43.569.692</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 39.000.000 og er ikke ændret siden.