

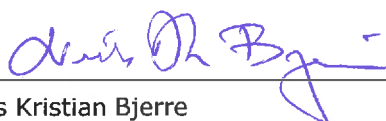
Installatør A. Melgaard & Hustrus Legat

Herningvej 16
4800 Nykøbing F.
CVR-nr. 24245578

Årsrapport 2016

Godkendt på legatets årsmøde, den 24.02.2017

Dirigent



Navn: Niels Kristian Bjerre

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Installatør A. Melgaard & Hustrus Legat
Herningvej 16
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 24245578

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 54850100

Hjemmeside: www.a-melgaard.dk

E-mail: a-melgaard@a-melgaard.dk

Bestyrelse

Lars Stuckert, formand
Per Skovgaard Andersen
Niels Kristian Bjerre

Direktion

Niels Kristian Bjerre

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 for Installatør A. Melgaard & Hustrus Legat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 23.02.2017

Direktion


Niels Kristian Bjerre

Bestyrelse


Lars Stuckert
formand


Per Skovgaard Andersen


Niels Kristian Bjerre

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Installatør A. Melgaard & Hustrus Legat

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Installatør A. Melgaard & Hustrus Legat for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


Nykøbing F., den 23.02.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556


Christian K. Jørgensen
statsautoriseret revisor


Arne Peder Jensen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Efter afhændelsen af el-installationsvirksomheden pr. 01.05.2015 har aktiviteterne koncentreret sig om administration af de to tilbageværende udlejningsejendomme samt afvikling af enkelte garantiarbejder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Afviklingen af diverse garantiarbejder er forløbet som forventet. Udlejning af ejendomme er forløbet som forventet ved årets start. Årets drift har således været tilfredsstillende.

Der er i årets løb afdraget på kassekredit og gælden til SKAT er meget væsentligt nedbragt, dels ved driftens likviditetsoverskud og dels ved frigivelse af dele af vort sikkerhedsdepot.

Forventet udvikling

Lejekontrakten på ejendommen i Ringsted er opsagt til ophør 28.02.2017. Ejendommen er derfor sat til salg med forventet afhændelse i løbet af 2017.

Enkelte garantiarbejder forventes udført i årets løb, alt inden for rammerne af de foretagne hensættelser.

I løbet af 2017 forventes den sidste del af gælden til SKAT at være afdraget og den resterende kassekredit indfriet.

Begivenheder efter balancedagen

Fra balancedagen og frem til i dag er der ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse tilstræber at lede Fonden i overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledelse". Anbefalingerne er offentliggjort af Komiteen for god fondsledelse i december 2014. Det er bestyrelsens opfattelse, at Fonden følger anbefalingerne for de områder, der er relevante, når der tages udgangspunkt i, at Fonden på nuværende tidspunkt kun har aktivitet med udlejning af ejendomme.

Bestyrelsen opretholder en skriftlig forretningsorden, som revideres. Forretningsordenen indeholder bestemmelser for udførelse af medlemmernes hverv i Fonden, som omfatter bestemmelser for bl.a. bestyrelsens opgaver og ansvar, bestyrelsens sammensætning og uddeling af legater. Det tilstræbes at føre forretningsorden efter anbefalingerne for komiteen for god fondsledelse.

Det er bestyrelsens ønske at sikre, at Fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at bestyrelsesmedlemmerne efterlever Fondens formål og interesser. Bestyrelsen forvalter Fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde, og der ønskes åbenhed og gennemsigtighed omkring bestyrelsens arbejde.

Ledelsesberetning

I overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledelse" kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Fondsledelse

	Lars Stuckert	Per Skovgaard Andersen	Niels Kristian Palle Bjerre
Funktion i fonden	Formand	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Stilling	Advokat	Direktør	Direktør
Køn	Mand	Mand	Mand
Født	06.12.1968	19.06.1948	18.08.1944
Indtrådt i bestyrelsen	15.01.2009	18.07.1994	08.08.1997 (formand 11.06.2002 - 22.05.2015)
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej
Genvalg har fundet sted	Ja ¹	Ja ¹	Ja ¹
Udløb af valgperiode	Ingen	Ingen	Ingen
Aldersgrænse	60 år ²	60 år ²	60 år ²
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja
Honorar 2016	12.500 kr. (inkl. moms)	10.000 kr.	50.000 kr.
Honorar 2017	12.500 kr. (inkl. moms)	5.000 kr.	45.000 kr.

Note 1: Et bestyrelsesmedlem vedbliver at fungere så længe medlemmet ønsker det og opfylder de almindelige betingelser efter vedtægterne.

Note 2: Et bestyrelsesmedlem skal udtræde efter det fyldte 60 år, hvis det kræves af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		683.481
Personaleomkostninger	1	(72.127)
Af- og nedskrivninger	2	(220.123)
Driftsresultat		391.231
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(2.043)
Andre finansielle indtægter		60.615
Andre finansielle omkostninger	3	(270.509)
Årets resultat		179.294
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(2.043)
Henlagt til fremtidige uddelinger		90.669
Overført resultat		90.668
		<u>179.294</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		12.845.975
Materielle anlægsaktiver	4	12.845.975
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		287.329
Finansielle anlægsaktiver	5	287.329
Anlægsaktiver		13.133.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.274
Andre tilgodehavender		72.781
Periodeafgrænsningsposter		10.372
Tilgodehavender		100.427
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.029.172
Værdipapirer og kapitalandele		1.029.172
Likvide beholdninger		21.859
Omsætningsaktiver		1.151.458
Aktiver		14.284.762

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		87.329
Henlagt til uddelinger		1.420.671
Overført overskud eller underskud		<u>4.904.260</u>
Egenkapital		<u>6.912.260</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>79.164</u>
Hensatte forpligtelser		<u>79.164</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>6.127.690</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>6.127.690</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	374.000
Bankgæld		67.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		291.169
Anden gæld		<u>408.131</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.165.648</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.293.338</u>
Passiver		<u>14.284.762</u>
Eventualaktiver	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Henlagt til uddelinger	Overført overskud eller underskud
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	500.000	89.372	1.332.003	4.813.591
Ordinære uddelinger	0	0	(2.000)	0
Årets resultat	0	(2.043)	90.668	90.669
Egenkapital ultimo	500.000	87.329	1.420.671	4.904.260
				I alt
				kr.
Egenkapital primo				6.734.966
Ordinære uddelinger				(2.000)
Årets resultat				179.294
Egenkapital ultimo				6.912.260

Noter

	2016
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Gager og lønninger	72.127
	72.127
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1
	2016
	kr.
2. Af- og nedskrivninger	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	220.123
	220.123
	2016
	kr.
3. Andre finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.911
Renteomkostninger i øvrigt	182.851
Dagsværdireguleringer	49.800
Øvrige finansielle omkostninger	34.947
	270.509
	Grunde og bygninger
	kr.
4. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	16.894.888
Kostpris ultimo	16.894.888
Af- og nedskrivninger primo	(3.828.790)
Årets afskrivninger	(220.123)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.048.913)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.845.975

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	200.000
Kostpris ultimo	200.000
Opskrivninger primo	89.372
Andel af årets resultat	(2.043)
Opskrivninger ultimo	87.329
Regnskabsmæssig værdi ultimo	287.329

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
AME ApS	Nykøbing F.	ApS	100,0	287.329	(2.043)

	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	374.000	6.127.690	4.472.000
Bankgæld	0	0	0
	374.000	6.127.690	4.472.000

7. Eventualaktiver

Legatet har et udskudt skatteaktiv på 4.415 t.kr., der vedrører immaterielle og materielle anlægsaktiver samt fremførte skattemæssige underskud.

Det er usikkert om legatet kan udnytte det samlede skatteaktiv indenfor en overskuelig årrække. På baggrund heraf er der ikke afsat udskudt skatteaktiv.

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 6.502 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme. Bogført værdi af ejendomme andrager 12.846 t.kr

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 1.750 t.kr. med pant i ejendommen Nygade 14a, 4800 Nykøbing F.
- Sikkerhed i deponeret værdipapirer til en kursværdi pr. 31.12.2016 på 995 t.kr.

	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Legatet har afgivet arbejdsgarantier for	<u>98.301</u>	<u>520</u>

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktivitet og sammenligningstal

Fonden har i 2015 afhændet el-installationsvirksomheden og den erhvervmæssige aktivitet består herefter af udlejning af ejendomme.

Skema for resultatopgørelse er derfor ændret fra funktionsopdelt til artsopdelt for at gøre årsrapporten mere informativ.

Som følge heraf er sammenligningstal ligeledes udeladt, idet disse vil være misvisende og ikke sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter kontraktmæssige forhold.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder driftsudgifter af ejendommene, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af den enkelte virksomheds resultat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter væsentligst renteindtægter og udbytter af værdipapirer samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter væsentligst renteomkostninger af prioritets- og bankgæld, leverandører samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes legatets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.