

## **Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS**

(Blegdalsparken 49, 2. tv, 9000 Aalborg)

(CVR-nr. 24 24 54 89)

### **Årsrapport for 1/10 2016 – 30/9 2017** (38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 12/1 2018

  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger .....	407
Ledelsespåtegning .....	408
Revisionspåtegning .....	409
Ledelsesberetning.....	410
Anvendt regnskabspraksis.....	411 - 412
Resultatopgørelse .....	413
Aktiver .....	414
Passiver .....	414
Noter .....	416 - 418
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og –forpligtelser m.v. ....	418

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS Blegdalsparken 49, 2. tv. 9000 Aalborg
	Telefon: 98 18 60 50
	CVR-nr: 24 24 54 89
	Stiftet: 28. oktober 1979
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
<b>Bestyrelsen</b>	Ingen
<b>Direktion</b>	Finn Witzansky Jørgensen
<b>Revision</b>	Nordjysk Revision HJ ApS Gammel Viborgvej 9 9230 Svenstrup
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank, Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016/17 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Finn Jørgensen Holding Aalborg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse:

Aalborg, den 22 /12 2017

**I direktionen:**



Finn Witzansky Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

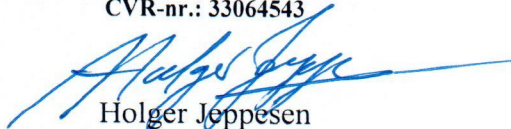
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup, den 22/12 2017  
**NORDJYSK REVISION HJ APS**  
CVR-nr.: 33064543



Holger Jeppesen  
registreret revisor  
(mne5971)

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets formål er at besidde ejerinteresser i erhvervsvirksomheder, drive handel samt investerings- og finansieringsvirksomhed herunder optagelse af lån til køb af værdipapirer m.v.

### **Koncernstruktur:**

Koncernen består foruden moderselskabet af det helejede datterselskab Finn Jørgensen Holding, Aalborg ApS.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2016/17**

Årets resultat før skat udgør kr. 1.803.960, hvilket er meget tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 22.666.912, og en egenkapital på kr. 6.879.646.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er den negative økonomiske udvikling stabiliseret.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis er følgende.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med aktuel skatteprocent.

Under hensatte forpligtelser/udskudte skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN:

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andel i de respektive virksomhedens regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen, med det beløb indre værdi overstiger aktiernes anskaffelsessum.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Værdipapirer**

Obligationer m.v. er optaget til børskursværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

For Tiden 1/10 2016 - 30/9 2017

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre eksterne omkostninger	-58.351	-61.464
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-58.351</b>	<b>-61.464</b>
6 Personaleudgifter	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-58.351</b>	<b>-61.464</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	48.454	46.989
1 Finansielle indtægter	2.332.300	1.301.176
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomh	-68.371	-66.492
2 Finansielle udgifter	-450.072	-1.112.157
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.803.960</b>	<b>108.052</b>
5 Skat af årets resultat	-139.768	-17.964
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.664.192</b>	<b>90.088</b>
der foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	1.664.192	90.088
	<u>1.664.192</u>	<u>90.088</u>

## BALANCE PR. 30/09 2017

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2016</u> <u>kr.</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.757.990	1.709.536
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.757.990</b>	<b>1.709.536</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.757.990</b>	<b>1.709.536</b>
5 Udskudte skatteaktiver	1.871.286	2.018.819
5 Tilgodehavende selskabsskat	465.821	552.106
Andre tilgodehavender	2.055.600	10.000
Periodeafgrænsningsposter	14.888	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.407.595</b>	<b>2.580.925</b>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>16.451.111</b>	<b>18.871.712</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50.216</b>	<b>10.862</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>20.908.922</b>	<b>21.463.499</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.666.912</b>	<b>23.173.035</b>

## BALANCE PR. 30/09 2017

## Passiver

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u> kr.	<u>30/9 2016</u> kr.
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført overskud	6.679.646	5.015.454
<b>4 Egenkapital</b>	<b><u>6.879.646</u></b>	<b><u>5.215.454</u></b>
5 Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kreditinstitutter	13.481.475	14.814.661
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.763.990	1.715.536
Gæld til ledelse	473.184	1.354.984
Anden gæld	68.617	68.629
5 Skyldig selskabsskat	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	3.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>15.787.266</u></b>	<b><u>17.957.581</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>15.787.266</u></b>	<b><u>17.957.581</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>22.666.912</u></b>	<b><u>23.173.035</u></b>
7 Ejerforhold		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>Note 1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Øvrige indtægter	2.332.300	1.301.176
<b>I alt</b>	<b>2.332.300</b>	<b>1.301.176</b>
<b>Note 2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter, tilknyttet virksomhed	68.371	66.492
Øvrige omkostninger	450.072	1.112.157
<b>I alt</b>	<b>518.443</b>	<b>1.178.649</b>
<b>Note 3</b>		
<b>Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, nom kr. 500.000	2.400.000	2.400.000
Til- og afgang	0	0
Anskaffelsessum i alt	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
Værdiregulering primo	-690.464	-737.453
Andel i årets resultat	62.121	60.242
Skat af årets resultat	-13.667	-13.253
	-642.010	-690.464
<b>Indre værdi pr. 30/9 2017</b>	<b>1.757.990</b>	<b>1.709.536</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed  
specificeres således:

Selskabsnavn	Hjemsted	Selskabs kapital kr.	Ejerandel %
Nordjylland Trikotage A/S, Bispensgade 3, 9000 Aalborg		125.000	100%
<b>Note 4</b>			
<b>Egenkapital</b>		<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
Saldo pr. 1/10 2016		200.000	5.015.454
Overført af årets resultat			1.664.192
<b>Saldo pr. 30/09 2017</b>		<b>200.000</b>	<b>6.679.646</b>
			<b>I alt</b>

Anpartskapitalen ejes af købmand Finn Witzansky Jørgensen, Aalborg

Note 5	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Skatteforhold</b>		
Moderselskabet er sambeskattet med datterselskabet.		
Selskabernes skattepligtige indkomster kan opgøres således:	<b>I alt</b>	<b>I alt</b>
Skattepligtig indkomst i moderselskab	572.812	61.063
Skattepligtig indkomst i datterselskab	62.121	60.242
Underskud tidligere år	0	0
<b>Skattepligtig indkomst i alt</b>	<b>634.933</b>	<b>121.305</b>
Beregnet skat heraf	0	0
Rentetillæg	0	0
Udbytteskat udenlandske aktier	5.902	4.812
Regulering skat tidligere år	0	-283
Tilbageført skat datterselskab	-13.667	-13.253
<b>Ændring i udskud skat i moderselskab</b>		
Udskudt ultimo	-1.871.286	
Udskudt primo	2.018.819	
	147.533	147.533
<b>Udgiftsført i moderselskab</b>	<b>139.768</b>	<b>17.964</b>
Tilgodehavende selskabsskat specificeres således:		
Regulering tidligere år	0	0
Skatteår 2015/16	-269.697	-282.409
Indeholdt udbytteskat	0	-196.124
Rentetillæg	0	0
<b>I alt</b>	<b>-465.821</b>	<b>-552.106</b>
<b>Udskud skat</b>		
Primo	2.018.819	2.045.507
Årets ændring	-147.533	-26.688
<b>Ultimo (skatteaktiv)</b>	<b>1.871.286</b>	<b>2.018.819</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### Note 6

Medarbejderforhold - direktionen

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

### Note 7

**Ejerforhold**

Finn Jørgensen Holding ApS ejes 100 % af købmand Finn Witzansky Jørgensen.

### Note 8

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Værdipapirbeholdning tkr. 16.451 er deponeret til sikkerhed for bankengagementstilligemed likvide beholdninger tkr. 50.

### Note 9

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med sit datterselskab for det samlede skattetilsvaret i samarbejdet.