

EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 27. JANUAR 1982

Sæbyholmsvej 24
2500 Valby

Årsrapport
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2019

Jørgen Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 27. JANUAR 1982
Sæbyholmsvej 24
2500 Valby

CVR-nr: 24244652
Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Ejendomsanpartsselskabet af 27. januar 1982.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk 1 for fravalg af revision har ledelsen besluttet at årsrapporten ikke skal revideres for regnskabsåret 2018/2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		167.139	151.617
Resultat af ordinær primær drift		167.139	151.617
Øvrige finansielle omkostninger		-6.841	-8.258
Ordinært resultat før skat		160.298	143.359
Skat af årets resultat		-36.289	-32.174
Årets resultat		124.009	111.185
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	100.000
Overført resultat		-25.991	11.185
I alt		124.009	111.185

Balance 31. marts 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.192.841	2.192.841
Materielle anlægsaktiver i alt		2.192.841	2.192.841
Anlægsaktiver i alt		2.192.841	2.192.841
Andre tilgodehavender		7.397	0
Tilgodehavender i alt		7.397	0
Likvide beholdninger		466.121	395.006
Omsætningsaktiver i alt		473.518	395.006
Aktiver i alt		2.666.359	2.587.847

Balance 31. marts 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		453.060	453.060
Overført resultat		1.671.200	1.674.169
Forslag til udbytte		150.000	100.000
Egenkapital i alt		2.399.260	2.352.229
Hensættelse til udskudt skat		132.898	132.896
Hensatte forpligtelser i alt		132.898	132.896
Deposita		78.887	75.536
Langfristede gældsforpligtelser i alt		78.887	75.536
Skyldig selskabsskat		29.289	18.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.025	9.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.314	27.186
Gældsforpligtelser i alt		134.201	102.722
Passiver i alt		2.666.359	2.587.847

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret