

# **EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 11/1 1980**

Valdemars Alle 14  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2018**

---

**Erik Mathiesen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 11/1 1980  
Valdemars Alle 14  
2860 Søborg

CVR-nr: 24244369  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank og Jyske Bank

**Revisor** LUNI REVISIONS ANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsanpartsselskabet af 11/1 1980, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. 563.319 og en egenkapital på kr. 15.918.959, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne fra fravalg af revision indstiller ledelsen til generalforsamlingen at godkende dette.

Søborg, den 29/10/2018

## **Direktion**

Erik Behrens Mathiesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ejendomsanpartsselskabet af 11/1 1980.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. juni 2018 for Ejendomsanpartsselskabet af 11/1 1980, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisorers etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 29/10/2018

Vita Gunborg , mne7492  
Registreret revisor  
LUNI REVISIONS ANPARTSSELSKAB  
CVR: 28970641

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt pengeudlån.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret ( fuld periodisering ). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele ( aktier og investeringsbeviser ) indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og periodiserede renter.

Værdipapirer:

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi ( børskurs ) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle positive mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		-31.229	-24.234
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-31.229</b>	<b>-24.234</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-31.229</b>	<b>-24.234</b>
Andre finansielle indtægter .....		754.966	2.145.800
Øvrige finansielle omkostninger .....		-123	-227
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>723.614</b>	<b>2.121.339</b>
Skat af årets resultat .....		-159.192	-363.946
Andre skatter .....		-1.103	5.003
<b>Årets resultat .....</b>		<b>563.319</b>	<b>1.762.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		190.000	190.000
Overført resultat .....		373.319	1.572.396
<b>I alt .....</b>		<b>563.319</b>	<b>1.762.396</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavende skat .....		0	150.798
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>150.798</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		16.362.550	15.857.990
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>16.362.550</b>	<b>15.857.990</b>
Likvide beholdninger .....		175.063	282.135
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.537.613</b>	<b>16.290.923</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.537.613</b>	<b>16.290.923</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		15.528.959	15.155.640
Forslag til udbytte .....		190.000	190.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.918.959</b>	<b>15.545.640</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat .....		48.246	207.745
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		555.408	522.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>618.654</b>	<b>745.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>618.654</b>	<b>745.283</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.537.613</b>	<b>16.290.923</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	15.155.640	190.000	15.545.640
Betalt udbytte .....			-190.000	-190.000
Årets resultat .....		373.319	190.000	563.319
Egenkapital, ultimo .....	200.000	15.528.959	190.000	15.918.959