

EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 11/1 1980

Valdemars Alle 14
2860 Søborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/10/2016

Erik Mathiesen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSANPARTSSELSKABET AF 11/1 1980 Valdemars Alle 14 2860 Søborg
	CVR-nr: 24244369 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank og Jyske Bank
Revisor	LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Farum Hovedgade 44 3520 Farum DK Danmark CVR-nr: 28970641 P-enhed: 1011628024

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsanpartsselskabet af 11/1 1980, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -467.753 og en egenkapital på kr. 13.786.244 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne fra fravalg af revision indstiller ledelsen til generalforsamlingen at godkende dette.

Søborg, den 03/10/2016

Direktion

Erik Behrens Mathiesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Ejendomsanpartsselskabet af 11/1 1980.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. juni 2016 for Ejendomsanpartsselskabet af 11/1 1980, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 03/10/2016

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele (aktier og investeringsbeviser) indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og periodiserede renter.

Værdipapirer:

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle positive mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-43.617	-28.274
Bruttoresultat		-43.617	-28.274
Resultat af ordinær primær drift		-43.617	-28.274
Andre finansielle indtægter		142.107	2.043.949
Øvrige finansielle omkostninger		-565.521	-41.597
Ordinært resultat før skat		-467.031	1.974.078
Skat af årets resultat		0	-463.890
Andre skatter		-9.722	-612
Årets resultat		-476.753	1.509.576
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		190.000	190.000
Overført resultat		-666.753	1.319.576
I alt		-476.753	1.509.576

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavende skat		151.767	2.390
Tilgodehavender i alt		151.767	2.390
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.426.580	16.224.364
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.426.580	16.224.364
Likvide beholdninger		112.966	281.825
Omsætningsaktiver i alt		14.691.313	16.508.579
Aktiver i alt		14.691.313	16.508.579

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		13.583.244	14.249.998
Egenkapital i alt		13.783.244	14.449.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.165	23.125
Skyldig selskabsskat		0	345.981
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		694.904	1.499.475
Forslag til udbytte for regnskabsåret		190.000	190.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		908.069	2.058.581
Gældsforpligtelser i alt		908.069	2.058.581
Passiver i alt		14.691.313	16.508.579

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt pengeudlån.