

**ApS af 22. maj 1978  
JESSEN TRÆ + BYG**

**ÅRSRAPPORT**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2019



---

Uffe Nielsen  
Dirigent

**CVR nr. 24 24 41 64**

# ApS af 22. maj 1978

## INDHOLD

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# ApS af 22. maj 1978

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for ApS af 22. maj 1978.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018, perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder de stillede mindstekrav herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 20. maj 2019

### Direktion:

  
Flemming Jessen

# ApS af 22. maj 1978

## Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS af 22. maj 1978  
JESSEN TRÆ + BYG  
Auroravej 7  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 24 24 41 64  
SE nr.: 87 52 96 14  
Stiftet: 22. maj 1978  
Hjemsted: Rødovre Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2018 – 31. december 2018  
Periode: 41. regnskabsår

### Direktion

Flemming Jessen

### General- forsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. maj 2019, kl. 18.00, på selskabets adresse.

# ApS af 22. maj 1978

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og fabrikation og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af den generelle økonomiske udvikling i de senere år har der ikke været væsentlig aktivitet i indeværende regnskabsår.

Resultatet for 2018 udviser et resultat før skat, underskud på -29.153 kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 90.516 kr. Egenkapitalen udgør 80.016 kr. efter overførsel af årets resultat og udbetaling af udbytte. Resultatet er ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Future Advising ved Uffe Nielsen har assisteret med bogholderi, regnskabs- og skattemæssig assistance samt udarbejdelse af Årsrapport 2018. Uffe Nielsen har deponeret sin beskikkelse som registreret revisor og er uddannet cand merc aud.

### Fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2019.

# ApS af 22. maj 1978

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS af 22. maj 1978 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



# ApS af 22. maj 1978

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør udført arbejde i henhold til indgåede aftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter og tilsvarende.

Udført ikke faktureret arbejde indregnes som igangværende arbejder og optages under aktiver. Faktureret ikke udført arbejde indregnes som forud fakturering og optages under passiver.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 oplyses nettoomsætningen ikke i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, kontorlokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen mv.

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til statusdagens kurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## ApS af 22. maj 1978

### Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>tkr.</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>-15.000</b>	<b>-15</b>
Andre eksterne omkostninger .....	1	<u>-17.548</u>	<u>-16</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-32.548</b>	<b>-31</b>
Finansielle indtægter .....	2	3.395	9
Finansielle udgifter.....		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-29.153</b>	<b>-22</b>
Skat af årets resultat .....	3	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b><u>-29.153</u></b>	<b><u>-22</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		-	-
Overført overskud .....	4	<u>-29.153</u>	<u>-22</u>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		<b><u>-29.153</u></b>	<b><u>-22</u></b>

## ApS af 22. maj 1978

### Balance 31. december

AKTIVER	<u>Note</u>	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>tkr.</u>
Værdipapirer .....		30.268	27
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5</b>	<b>30.268</b>	<b>27</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b><u>30.268</u></b>	<b><u>27</u></b>
Varebeholdninger.....		10.000	10
Andre tilgodehavender.....		-	-
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<b><u>50.248</u></b>	<b><u>81</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b><u>60.248</u></b>	<b><u>91</u></b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b><u>90.516</u></b>	<b><u>118</u></b>

## ApS af 22. maj 1978

### Balance 31. december

<b>PASSIVER</b>	<u>Note</u>	<b>2018</b> <u>kr.</u>	<b>2017</b> <u>tkr.</u>
Indskudskapital .....		200.000	200
Overført overskud .....		<u>-119.984</u>	<u>-91</u>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>4</b>	<b><u>80.016</u></b>	<b><u>109</u></b>
Mellemregning med indehaver .....		-	-
Skyldige omkostninger .....		<u>10.500</u>	<u>9</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b><u>10.500</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b><u>10.500</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b><u>90.516</u></b>	<b><u>118</u></b>
<b>Eventualforpligtelser og eventualaktiver</b>	<b>6</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>		
<b>Nærtstående parter</b>	<b>8</b>		

# ApS af 22. maj 1978

## Noter

	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>tkr.</u>
<b>Note 1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Porto og gebyrer.....	355	1
Avis og tidsskrifter.....	6.693	6
Andre administrationsomkostninger .....	<u>10.500</u>	<u>9</u>
	<b><u>17.548</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>Note 2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter .....	-	-
Værdipapirer, kursregulering.....	<u>3.395</u>	<u>9</u>
	<b><u>3.395</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b>Note 3. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-	-
Regulering af udskudt skat .....	-	-
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	-	-
Regulering af skattesats .....	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Note 4. Egenkapital

	<u>1/1 2018</u>	<u>Årets indskud</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>31/12 2018</u>
Indskudskapital.....	200.000	-	-	-	200.000
Overført overskud .....	<u>-90.826</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-29.153</u>	<u>-119.984</u>
	<b><u>109.174</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-29.153</u></b>	<b><u>80.016</u></b>

Indskudskapitalen udgør anparter af 1.000 kr. pr. stk. eller multipla heraf.

## Note 5. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Værdipapirer</u>
<b>Anskaffelsessum, primo .....</b>	<b>180</b>
Årets tilgang.....	-
Årets afgang .....	<u>-</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo.....</b>	<b>180</b>
<b>Akkumulerede op- og nedskrivninger, primo .....</b>	<b>26.693</b>
Årets opskrivninger.....	3.395
Årets nedskrivninger.....	-
Udbetalt udbytte.....	<u>-</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....</b>	<b>30.088</b>
<b>Bogført værdi, ultimo .....</b>	<b><u>30.268</u></b>

Finansielle anlægsaktiver udgør:

Aktier i TopDanmark A/S, 100 stk. á kurs 302,68.

# ApS af 22. maj 1978

## Noter

### **Note 6. Eventualforpligtelser og eventualaktiver**

Pr. dags dato hviler der ikke kendte eventualforpligtelser på selskabet.

### **Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser overfor 3. mand.

### **Note 8. Nærtstående parter**

ApS af 22. maj 1978's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Flemming Jessen Knudsen  
Auroravej 7  
2610 Rødovre

#### **Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:**

Ingen.

#### **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af indskudskapitalen:

Flemming Jessen Knudsen  
Auroravej 7  
2610 Rødovre