

**ApS af 22. maj 1978
JESSEN TRÆ + BYG**

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1/6 2018



Uffe Nielsen
Dirigent

CVR nr. 24 24 41 64

ApS af 22. maj 1978

INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2017 – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

ApS af 22. maj 1978

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for ApS af 22. maj 1978.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

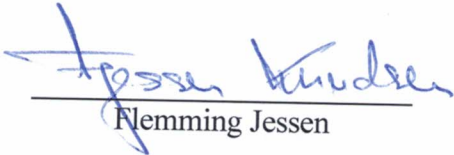
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017, perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder de stillede mindstekrav herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 24. maj 2018

Direktion:


Nemming Jessen

ApS af 22. maj 1978

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS af 22. maj 1978
JESSEN TRÆ + BYG
Auroravej 7
2610 Rødovre

CVR-nr.: 24 24 41 64
SE nr.: 87 52 96 14
Stiftet: 22. maj 1978
Hjemsted: Rødovre Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2017 – 31. december 2017
Periode: 40. regnskabsår

Direktion Flemming Jessen

**General-
forsamling** Ordinær generalforsamling afholdes
1. juni 2018, kl. 18.00, på selskabets adresse.

ApS af 22. maj 1978

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og fabrikation og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af den generelle økonomiske udvikling i de senere år har der ikke været væsentlig aktivitet i indeværende regnskabsår.

Resultatet for 2017 udviser et resultat før skat, underskud på -21.699 kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 117.874 kr. Egenkapitalen udgør 109.174 kr. efter overførsel af årets resultat og udbetaling af udbytte. Resultatet er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Future Advising ved Uffe Nielsen har assisteret med bogholderi, regnskabs- og skattemæssig assistance samt udarbejdelse af Årsrapport 2017. Uffe Nielsen har deponeret sin beskikkelse som registreret revisor og er uddannet cand merc aud.

Fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2018.

ApS af 22. maj 1978

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS af 22. maj 1978 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ApS af 22. maj 1978

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør udført arbejde i henhold til indgåede aftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter og tilsvarende.

Udført ikke faktureret arbejde indregnes som igangværende arbejder og optages under aktiver. Faktureret ikke udført arbejde indregnes som forud fakturering og optages under passiver.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 oplyses nettoomsætningen ikke i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, kontorlokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a conto skatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ApS af 22. maj 1978

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>tkr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		-15.000	-15
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-15.628</u>	<u>-12</u>
DRIFTSRESULTAT		-30.628	-27
Finansielle indtægter	2	8.929	-
Finansielle udgifter.....		<u>-</u>	<u>-2</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-21.699	-28
Skat af årets resultat	3	<u>-</u>	<u>-</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-21.699</u>	<u>-28</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		-	-
Overført overskud	4	<u>-21.699</u>	<u>-28</u>
DISPONERET I ALT		<u>-21.699</u>	<u>-28</u>

ApS af 22. maj 1978

Balance 31. december

AKTIVER	<u>Note</u>	2017 <u>kr.</u>	2016 <u>tkr.</u>
Værdipapirer		26.873	18
Finansielle anlægsaktiver	5	26.873	18
ANLÆGSAKTIVER		<u>26.873</u>	<u>18</u>
Varebeholdninger.....		10.000	10
Andre tilgodehavender.....		-	-
Tilgodehavender		<u>10.000</u>	<u>10</u>
Likvide beholdninger		<u>81.001</u>	<u>111</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>91.001</u>	<u>121</u>
AKTIVER		<u>117.874</u>	<u>139</u>

ApS af 22. maj 1978

Balance 31. december

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Indskudskapital		200.000	200
Overført overskud		<u>-90.826</u>	<u>-69</u>
EGENKAPITAL.....	4	<u>109.174</u>	<u>131</u>
Mellemregning med indehaver		-	-
Skyldige omkostninger		<u>8.700</u>	<u>8</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.700</u>	<u>8</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		<u>8.700</u>	<u>8</u>
PASSIVER.....		<u>117.874</u>	<u>139</u>
Eventualforpligtelser og eventualaktiver	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

ApS af 22. maj 1978

Noter

	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Note 1. Andre eksterne omkostninger		
Porto og gebyrer.....	430	-
Avis og tidsskrifter.....	6.498	6
Andre administrationsomkostninger	<u>8.700</u>	<u>5</u>
	<u>15.628</u>	<u>11</u>
Note 2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter	-	-
Værdipapirer, kursregulering.....	<u>8.929</u>	<u>-</u>
	<u>8.929</u>	<u>-</u>
Note 3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-	-
Regulering af udskudt skat	-	-
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-	-
Regulering af skattesats	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Note 4. Egenkapital

	<u>1/1 2017</u>	<u>Årets indskud</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>31/12 2017</u>
Indskudskapital.....	200.000	-	-	-	200.000
Overført overskud.....	<u>-69.127</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-21.699</u>	<u>-90.826</u>
	<u>130.873</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-21.699</u>	<u>109.174</u>

Indskudskapitalen udgør anparter af 1.000 kr. pr. stk. eller multipla heraf.

Note 5. Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Anskaffelsessum, primo	180
Årets tilgang.....	-
Årets afgang.....	-
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>180</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger, primo	17.764
Årets opskrivninger.....	8.929
Årets nedskrivninger.....	-
Udbetalt udbytte.....	-
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>26.693</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>26.873</u>

Finansielle anlægsaktiver udgør:

Aktier i TopDanmark A/S, 100 stk. á kurs 268.73.

ApS af 22. maj 1978

Noter

Note 6. Eventualforpligtelser og eventualaktiver

Pr. dags dato hviler der ikke kendte eventualforpligtelser på selskabet.

Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser overfor 3. mand.

Note 8. Nærtstående parter

ApS af 22. maj 1978's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Flemming Jessen Knudsen
Auroravej 7
2610 Rødovre

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af indskudskapitalen:

Flemming Jessen Knudsen
Auroravej 7
2610 Rødovre