

JRK Ejendomme ApS

**c/o Jørgen R. Koch
Grøndalsvej 29
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 24 24 39 90**

**Årsrapport for perioden
1. juli 2022 til 30. juni 2023
(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. september 2023

Jørgen Rønnenkamp Koch
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Balance pr. 30. juni 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JRK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 5. september 2023

Direktion

Jørgen Rønnenkamp Koch
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JRK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JRK Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. september 2023

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Selskabsoplysninger**Selskabet**

JRK Ejendomme ApS
c/o Jørgen R. Koch
Grøndalsvej 29
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 24 24 39 90

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 1. september 1999

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Jørgen Rønnenkamp Koch, direktør

Revisor

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive administration og investeringsvirksomhed, samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 514.455, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.339.251.

Idet omfang at egenkapitalen ikke kan reetableres med egen indtjening, vil undertegnede om nødvendigt gennemføre en gældskonvertering således at egenkapitalen vil blive reetableret.

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Udover brug af den likviditet, som selskabet i øjeblikket har til rådighed, har kapitalejeren afgivet en støtteerklæring overfor selskabet de næste 12. mdr., hvori kapitalejeren forpligter sig til at bidrage med yderligere likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således at likviditet for driften vil være tilstede.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder de næste 12. mdr. frem, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JRK Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificerer de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttotab		-34.744	-29.086
Finansielle indtægter		1.074.901	206.109
Finansielle omkostninger		<u>-525.702</u>	<u>-1.319.811</u>
Årets resultat		<u>514.455</u>	<u>-1.142.788</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>514.455</u>	<u>-1.142.788</u>
		<u>514.455</u>	<u>-1.142.788</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Aktiver			
Selskabsskat		119.167	65.220
Tilgodehavender		119.167	65.220
Værdipapirer		6.873.238	6.139.218
Værdipapirer		6.873.238	6.139.218
Likvide beholdninger		55.101	90.152
Omsætningsaktiver i alt		7.047.506	6.294.590
Aktiver i alt		7.047.506	6.294.590

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-1.464.251</u>	<u>-1.978.705</u>
Egenkapital	2	<u>-1.339.251</u>	<u>-1.853.705</u>
Banker		796.895	781.853
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>7.581.987</u>	<u>7.359.042</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>8.378.882</u>	<u>8.140.895</u>
Anden gæld		<u>7.875</u>	<u>7.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.875</u>	<u>7.400</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.386.757</u>	<u>8.148.295</u>
Passiver i alt		<u><u>7.047.506</u></u>	<u><u>6.294.590</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	-1.978.706	-1.853.706
Årets resultat	0	514.455	514.455
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	-1.464.251	-1.339.251

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
1 Oplysning om dagsværdi		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>5.906.756</u>	<u>6.289.044</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>966.482</u>	<u>-744.945</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.873.238</u>	<u>5.906.756</u>

2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2022</u>	<u>Gæld 30. juni 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	781.853	796.895	0	796.895
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>7.359.042</u>	<u>7.581.987</u>	0	<u>7.581.987</u>
	<u>8.140.895</u>	<u>8.378.882</u>	<u>0</u>	<u>8.378.882</u>

Noter

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på t.kr. 514 mod et underskud på t.kr. 1.142 sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 1.339, hvorfor selskabskapitalen er tabt.

Idet omfang at egenkapitalen ikke kan reetableres med egen indtjening, vil undertegnede om nødvendigt gennemføre en gældsconvertering således at egenkapitalen vil blive reetableret.

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Udover brug af den likviditet, som selskabet i øjeblikket har til rådighed, har kapitalejeren afgivet en støtteerklæring overfor selskabet de næste 12. mdr., hvori kapitalejeren forpligter sig til at bidrage med yderligere likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således at likviditet for driften vil være tilstede.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder de næste 12. mdr. frem, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning er deponeret til sikkerhed for bankgæld.