

# **K2 Invest CPH ApS**

Ejnar Thygesens Vej 14  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2019**

---

**Henrik Lerche**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K2 Invest CPH ApS  
Ejnar Thygesens Vej 14  
3660 Stenløse

Telefonnummer: 45460440

e-mailadresse: kenneth.tom.olsen@gmail.com

CVR-nr: 24243583

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K2 Invest CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 08/05/2019

## Direktion

Kenneth Tom Olsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været at agere holdingselskab for koncernen.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, -34 tkr., er bedre end sidste år (2017: -75 tkr.) og på niveau med det forventede.

For 2019 forventes et tilsvarende resultat som for 2018 og 2017.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt er samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises kun bruttoresultatet.

Bruttoresultatet omfatter posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med K2 Invest CPH ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gevinst og tab ved salg af dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

**Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-45.462</b>	<b>-109.380</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-45.462</b>	<b>-109.380</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	17.017
Øvrige finansielle omkostninger .....		-316	-2.677
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-45.778</b>	<b>-95.040</b>
Skat af årets resultat .....	2	12.153	19.613
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-33.625</b>	<b>-75.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-33.625	-75.427
<b>I alt</b> .....		<b>-33.625</b>	<b>-75.427</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3	3
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		79.860	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>79.863</b>	<b>50.003</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>79.863</b>	<b>50.003</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.807.975	4.308.978
Udskudte skatteaktiver .....		28.314	19.300
Tilgodehavende skat .....		3.452	313
Andre tilgodehavender .....		1.704.379	1.504.379
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.544.120</b>	<b>5.832.970</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		559.891	509.891
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>559.891</b>	<b>509.891</b>
Likvide beholdninger .....		149.004	973.642
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.253.015</b>	<b>7.316.503</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.332.878</b>	<b>7.366.506</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.159.639	7.193.264
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.284.639</b>	<b>7.318.264</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.900	5.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.000	11.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		31.339	31.342
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.239</b>	<b>48.242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.239</b>	<b>48.242</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.332.878</b>	<b>7.366.506</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	7.193.264	0	7.318.264
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-33.625	0	-33.625
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	7.159.639	0	7.284.639

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Vederlag til direktionen udgør 0 kr. (2017: 0 kr.).

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte, udover selskabets direktør.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.139	313
Ændring af udskudt skat	9.014	19.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>12.153</u>	<u>19.613</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	3	50.000
Tilgang	0	29.860
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3</b>	<b>79.860</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3</b>	<b>79.860</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
K2 Art CPH IVS, Stenløse	100%	-754.543	-347.077
K2 Develop CPH IVS, Stenløse	100%	-116.173	-38.836
K2 Ejendom CPH IVS, Stenløse	100%	115.997	122.063

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Leone Regale ApS, Stenløse	42,5%	*	*

\*) Selskabet har endnu ikke aflagt deres første årsregnskab.

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med selskabets dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter og kildeskatter m.v. udgør 0 kr. på balancedagen.

Herudover ingen kendte.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1