

K2 Invest CPH ApS

Ejnar Thygesens Vej 14
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2018

Henrik Lerche
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K2 Invest CPH ApS
Ejnar Thygesens Vej 14
3660 Stenløse

Telefonnummer: 45460440

e-mailadresse: kenneth.tom.olsen@gmail.com

CVR-nr: 24243583

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K2 Invest CPH ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 23/03/2018

Direktion

Kenneth Olsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt er samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises kun bruttoresultatet.

Bruttoresultatet omfatter posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med K2 Invest CPH ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gevinst og tab ved salg af dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-109.380	-123.856
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-109.380	-123.856
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	7.412.000
Andre finansielle indtægter		17.017	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.677	-797
Ordinært resultat før skat		-95.040	7.287.347
Skat af årets resultat	2	19.613	0
Årets resultat		-75.427	7.287.347
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	262.000
Overført resultat		-75.427	7.025.347
I alt		-75.427	7.287.347

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3	3
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	50.003	3
Anlægsaktiver i alt		50.003	3
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.308.978	791.415
Udskudte skatteaktiver		19.300	0
Tilgodehavende skat		313	0
Andre tilgodehavender		1.504.379	39.200
Tilgodehavender i alt		5.832.970	830.615
Andre værdipapirer og kapitalandele		509.891	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		509.891	0
Likvide beholdninger		973.642	6.631.314
Omsætningsaktiver i alt		7.316.503	7.461.929
Aktiver i alt		7.366.506	7.461.932

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.193.264	7.268.691
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		7.318.264	7.393.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.900	5.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.342	46.341
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.242	68.241
Gældsforpligtelser i alt		48.242	68.241
Passiver i alt		7.366.506	7.461.932

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	7.268.691	0	7.393.691
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-75.427	0	0	-75.427
Egenkapital, ultimo	125.000	-75.427	7.268.691	0	7.318.264

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

Vederlag til direktionen udgør 0 kr. (2016: 0 kr.).

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte, udover selskabets direktør.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	313	0
Ændring af udskudt skat	19.300	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19.613</u>	<u>0</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3	0
Tilgang	0	50.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3	50.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3	50.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K2 Art CPH IVS, Stenløse	100%	-407.466	-407.467
K2 Develop CPH IVS, Stenløse	100%	-77.337	-77.338
K2 Ejendom CPH IVS, Stenløse	100%	-6.066	-6.067

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leone Regale ApS, Stenløse	25%	*	*

*) Selskabet har endnu ikke aflagt deres første årsregnskab.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har været overgang til holdingselskab.

5. Oplysning om eventualaktiver

Moderselskabet er sambeskattet med selskabets dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter og kildeskatter m.v. udgør 0 tkr. på balancedagen.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.