

SHT Invest ApS

Ny Østergade 7, 2. sal

3600 Frederikssund

CVR-nr. 24243400

Årsrapport for 2017

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-05-2018

Steen Hermann Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for SHT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangstrup, den 29-05-2018

Direktion

Steen Hermann Thomsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SHT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SHT Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29-05-2018

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SHT Invest ApS Ny Østergade 7, 2. sal 3600 Frederikssund
Telefon	27294166
E-mail	mail@adv-thomsen.dk
CVR-nr.	24243400
Stiftelsesdato	18-09-1999
Hjemsted	Frederikssund
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Steen Hermann Thomsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom, værdipapirer samt associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret anskaffet yderligere 1 udlejningsejendom.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et positivt resultat på kr. 1.229.680, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende. Selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 10.563.256, og en egenkapital på kr. 3.289.805.

Forventninger til fremtiden

Der forventes uændret aktivitet samt positivt resultat i næste regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		801.541	292.018
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		-3.375	-3.719
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		989.280	1.926.570
Driftsresultat		1.787.446	2.214.869
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.622	52.116
Finansielle omkostninger		-215.179	-200.059
Resultat før skat		1.576.889	2.066.926
Skat af årets resultat	1	-347.210	-185.574
Årets resultat		1.229.679	1.881.352
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		104.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	101.200
Overført resultat		1.125.680	1.780.154
Resultatdisponering		1.229.680	1.881.354

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.510.140	5.716.500
Materielle anlægsaktiver		7.510.140	5.716.500
Kapitalandele i associerede virksomheder		62.501	62.501
Finansielle anlægsaktiver		62.501	62.501
Anlægsaktiver		7.572.641	5.779.001
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.475	703
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.494.356	2.474.599
Andre tilgodehavender		1.112	1.275
Tilgodehavender		2.534.943	2.476.577
Andre værdipapirer og kapitalandele		59.234	63.612
Værdipapirer og kapitalandele		59.234	63.612
Likvide beholdninger		396.438	372.743
Omsætningsaktiver		2.990.615	2.912.932
Aktiver		10.563.256	8.691.933

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.060.805	1.935.125
Forslået udbytte		104.000	0
Egenkapital		3.289.805	2.060.125
Hensættelser til udskudt skat		443.077	95.867
Hensatte forpligtelser		443.077	95.867
Gæld til kreditinstitutter		949.757	942.057
Langfristede gældsforpligtelser		949.757	942.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		982.870	891.685
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.882.747	4.687.199
Kortfristede gældsforpligtelser		5.880.617	5.593.884
Gældsforpligtelser		6.830.374	6.535.941
Passiver		10.563.256	8.691.933
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Regulering af eventualskatter	347.210	185.574
	<u>347.210</u>	<u>185.574</u>

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 949.757 er der givet pant i ejendommen Snogekær 25H, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.000.000.

Udover foranstående har selskabet ikke foretaget andre pantsætninger eller stillet sikkerhed.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Hermann Thomsen

Direktør

På vegne af: SHT Invest

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2018-06-04 08:42:37Z

NEM ID 

René K. Damgaard

Registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 212.130.93.212

2018-06-04 09:38:22Z

NEM ID 

Steen Hermann Thomsen

Dirigent

På vegne af: SHT Invest

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2018-06-04 11:15:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q46L5-052BJ-S207F-BKQDU-XEMHU-4EWN3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>