

Kronborg Holding ApS

Linkøpingvej 247
4000 Roskilde
CVR-nr. 24242331

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2018

Dirigent

Navn: Karsten Kronborg

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kronborg Holding ApS
Linkøpingvej 247
4000 Roskilde

CVR-nr.: 24242331
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Karsten Kronborg, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Kronborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13.06.2018

Direktion

Karsten Kronborg
administrerende direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kronborg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kronborg Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Kim Gerner Jacobsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10122

Ole Ørnstrup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26769

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Nærværende årsrapport for 2017 er den 18. årsrapport for Kronborg Holding ApS.

Kronborg Holding ApS er i dag primært holdingselskab for RenHold A/S.

Formålet med selskabet er at drive konsulentvirksomhed, eje og investere i virksomheder, kapitalandele, obligationer eller dermed beslægtet virksomhed, herunder at yde lån til virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende behandling af negativ goodwill, således at al negativ goodwill indtægtsføres med det samme og ikke som hidtil, hvor negativ goodwill erhvervet før 1. januar 2016 blev periodiseret over den forventede økonomiske levetid for den erhvervede kapitalandel. Der er foretaget korrektion heraf på selskabets primo egenkapital, og sammenligningstallene er tilpasset i overensstemmelse hermed. Egenkapitalen primo 2017 er påvirket positivt med 20.206 t.kr., mens årets resultat for 2017 er negativt påvirket med 601 t.kr. Ændringen har ingen skattemæssig effekt. Endvidere er balancensummen pr. 31. december 2017 forøget med 13.809 t.kr.

Driftsresultatet blev et underskud på 262 t.kr. mod et driftsunderskud på 211 t.kr. for 2016, mens årets resultat blev et overskud på 1.475 t.kr. mod et overskud på 1.204 t.kr. for 2016.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Kronborg Holding ApS forventer at realisere et noget bedre resultat i 2018 end i 2017.

Særlige risici

Koncernens særlige driftsrisici knytter sig til evnen til at kunne fastholde og udbygge det københavnske erhvervsudlejningsmarked. Koncernen skal udvise fleksibilitet, så fokus til enhver tid er rettet mod den lønsomme del af markedet.

Koncernen er i et vist omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets datterselskab, RenHold A/S, har frasolgt det associerede selskab Ada's Kæledyrskrematorium ApS primo 2018 med en regnskabsmæssig gevinst på 16,8 mio.kr. til følge.

Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Bruttotab	(144.606)	(113)
Administrationsomkostninger	(117.059)	(98)
Driftsresultat	(261.665)	(211)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.738.367	1.417
Andre finansielle indtægter	250	0
Andre finansielle omkostninger	(2.186)	(2)
Årets resultat	1.474.766	1.204
Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.738.367	1.417
Overført resultat	(3.263.601)	(213)
	1.474.766	1.204

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.808.532	12.070
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.532	3
Deposita		6.000	0
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>13.818.064</u>	<u>12.073</u>
Anlægsaktiver		<u>13.818.064</u>	<u>12.073</u>
Andre tilgodehavender		28.579	24
Tilgodehavender		<u>28.579</u>	<u>24</u>
Likvide beholdninger		<u>42.635</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver		<u>71.214</u>	<u>34</u>
Aktiver		<u>13.889.278</u>	<u>12.107</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.308.532	11.070
Overført overskud eller underskud		180.853	(56)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Egenkapital		<u>12.614.385</u>	<u>11.139</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.149.844	924
Anden gæld		125.049	44
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.274.893</u>	<u>968</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.274.893</u>	<u>968</u>
Passiver		<u>13.889.278</u>	<u>12.107</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	125.000	0	(9.191.000)	0
Ændring i regnskabspraksis	0	11.070.165	9.135.454	0
Korrigeret egenkapital primo	125.000	11.070.165	(55.546)	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(3.500.000)	3.500.000	0
Årets resultat	0	1.738.367	(3.263.601)	3.000.000
Egenkapital ultimo	125.000	9.308.532	180.853	3.000.000
				I alt kr.
Egenkapital primo				(9.066.000)
Ændring i regnskabspraksis				20.205.619
Korrigeret egenkapital primo				11.139.619
Udbytte fra tilknyttede virksomheder				0
Årets resultat				1.474.766
Egenkapital ultimo				12.614.385

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.000.000
Kostpris ultimo	1.000.000
Opskrivninger primo	(1.000.000)
Ændring i anvendt regnskabspraksis	12.070.165
Andel af årets resultat	1.738.367
Opskrivninger ultimo	12.808.532
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.808.532

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
RenHold A/S	København	A/S	100,0

	2017 kr.	2016 t.kr.
2. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	99.375	0

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Datterselskabet RenHold A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Kløvermarken A/S' lån hos Realkredit Danmark A/S på 9.174 t.kr. Kronborg Holding ApS er efterkautionist for dette lån.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende behandling af negativ goodwill, således at al negativ goodwill indtægtsføres med det samme og ikke som hidtil, at negativ goodwill erhvervet før 1. januar 2016 periodiseret over den forventede økonomiske levetid for den erhvervede kapitalandel. Der er foretaget korrektion heraf på selskabets egenkapital, og sammenligningstallene er tilpasset i overensstemmelse hermed. Egenkapitalen primo 2017 er påvirket positivt med 20.206 t.kr., mens årets resultat for 2017 er negativt påvirket med 601 t.kr. Ændringen har ingen skattemæssig effekt. Endvidere er balancesummen pr. 31. december 2017 forøget med 13.809 t.kr.

Praksisændringen skal ses i lyset af selskabets ønske om at ensrette praksis, således at der ikke skal anvendes forskellige metoder ved indregning af datterselskaber ved et eventuelt senere køb af yderligere selskaber.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er dog foretaget mindre reklassifikationer mellem produktions- og administrationsomkostninger.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs

Anvendt regnskabspraksis

og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Eventuel negativ goodwill indtægtsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi modregnes i et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber, mens et resterende beløb indregnes under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.