

**Kronborg Holding ApS**  
**CVR-nr. 24242331**  
**Linkøpingvej 247**  
**4000 Roskilde**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Karsten Kronborg

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Kronborg Holding ApS  
Linkøpingvej 247  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 24242331

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Karsten Kronbrørg, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Kronborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23.06.2016

### Direktion

Karsten Kronbrorg  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Kronborg Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kronborg Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Gener  
statsautoriseret revisor

Ole Ørnstrup  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Nærværende årsrapport for 2015 er den 16. årsrapport for Kronborg Holding ApS.

Kronborg Holding ApS er i dag primært holdingselskab for RenHold A/S.

Formålet med selskabet er at drive konsulentvirksomhed, eje og investere i virksomheder, kapitalandele, obligationer eller dermed beslægtet virksomhed, herunder at yde lån til virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Driftsresultatet blev et underskud på 72 t.kr. mod et driftsunderskud på 135 t.kr. for 2014, mens årets resultat blev et underskud på 5.101 t.kr. mod et underskud på 3.878 t.kr. for 2014.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Kronborg Holding ApS forventer at realisere et lille positivt resultat i 2016.

### Særlige risici

Koncernens særlige driftsrisici knytter sig til evnen til at kunne fastholde og udbygge det københavnske erhvervsudlejningsmarked. Koncernen skal udvise fleksibilitet, så fokus til enhver tid er rettet mod den lønsomme del af markedet.

Koncernen er i et vist omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi modregnes i et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber, mens et resterende beløb indregnes under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi modregnes i et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber, mens et resterende beløb indregnes under hensatte forpligtelser.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>59</b>	<b>13</b>
Administrationsomkostninger		<u>(131)</u>	<u>(148)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(72)</b>	<b>(135)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(5.017)	(3.744)
Andre finansielle omkostninger		<u>(12)</u>	<u>1</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(5.101)</u></b>	<b><u>(3.878)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(5.101)</u>	<u>(3.878)</u>
		<b><u>(5.101)</u></b>	<b><u>(3.878)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3	3
Andre tilgodehavender		0	14
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u>3</u>	<u>17</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3</u>	<u>17</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>100</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>110</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>100</u>	<u>110</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>103</u></u>	<u><u>127</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125	125
Overført overskud eller underskud		<u>(10.956)</u>	<u>(5.855)</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>(10.831)</b></u>	<u><b>(5.730)</b></u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	3	<u>10.113</u>	<u>5.096</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>10.113</b></u>	<u><b>5.096</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		634	580
Anden gæld		<u>187</u>	<u>181</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>821</b></u>	<u><b>761</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>821</b></u>	<u><b>761</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>103</b></u>	<u><b>127</b></u>
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	125	(5.855)	(5.730)
Årets resultat	0	(5.101)	(5.101)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>(10.956)</b>	<b>(10.831)</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder t.kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.000</b>
Opskrivninger primo	(1.000)
Andel af årets resultat	(6.005)
Andre reguleringer	6.005
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(1.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
RenHold A/S	København	A/S	100,00

Selskabets regnskabsmæssige værdi udgør 11.048 t.kr., som efter modregning af negativ goodwill på 21.161 t.kr. udgør 10.113 t.kr., som er indregnet som en hensat forpligtelse. Der er i året indtægtsført negativ goodwill på 988 t.kr. svarende til af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver i den overtagne virksomhed.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	125	1.000,00	125
	<b>125</b>		<b>125</b>

## Noter

### 3. Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Se note 1.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution maksimeret til 2.000 t.kr. vedrørende datterselskabet Kløvermarken A/S' bankgæld.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.