

**JKR Holding ApS**

**Ringshøj 30  
8382 Hinnerup**

**CVR-nr. 24 24 22 50**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 09/06 2016

---

John Kristensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april 2015 - 31. marts 2016	9
Balance pr. 31. marts 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JKR Holding ApS  
Ringshøj 30  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 24 24 22 50  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts  
Hjemsted: Favrskov

### Direktion

John Kristensen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for JKR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 9. juni 2016

## **Direktion**

John Kristensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i JKR Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JKR Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 9. juni 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering, formueforvaltning, handel med fast ejendom, at drive entreprenørvirksomhed og konsulentvirksomhed samt eje aktier og anpartar i andre selskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 1.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 4.721, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på kr. 8.225.288.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKR Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv. der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver der måles til dagsværdi

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JKR Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2015 - 31. marts 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>49.442</b>	<b>13.768</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(106.963)</u>	<u>(67.143)</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>(57.521)</b>	<b>(53.375)</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>13.492</u>	<u>(100.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(44.029)</b>	<b>(153.375)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		56.909	0
Finansielle indtægter		102.751	1.275.461
Finansielle omkostninger		<u>(175.193)</u>	<u>(6.313)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(59.562)</b>	<b>1.115.773</b>
Skat af årets resultat	3	<u>64.283</u>	<u>(157.632)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.721</u></b>	<b><u>958.141</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		168.600	166.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.909	(521.158)
Overført resultat		<u>(220.788)</u>	<u>1.312.999</u>
		<b><u>4.721</u></b>	<b><u>958.141</u></b>

**Balance pr. 31. marts 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.300.000	4.362.233
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.300.000</u>	<u>4.362.233</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	306.909	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>306.909</u>	<u>250.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.606.909</u>	<u>4.612.233</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		907.800	0
Andre tilgodehavender		3.800.000	750.000
Udskudt skatteaktiv		64.283	0
Selskabsskat		52.201	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.824.284</u>	<u>750.000</u>
Værdipapirer		2.783.256	4.257.147
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.783.256</u>	<u>4.257.147</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.442.905</u>	<u>1.281.593</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.050.445</u>	<u>6.288.740</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>10.657.354</u>	<u>10.900.973</u>

**Balance pr. 31. marts 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.909	0
Overført resultat		7.874.779	8.095.567
Foreslået udbytte for regnskabsåret		168.600	166.300
<b>Egenkapital</b>	7	<u><b>8.225.288</b></u>	<u><b>8.386.867</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.306.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.306.000</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.306.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.791	0
Selskabsskat		0	140.606
Anden gæld		87.775	13.500
Periodeafgrænsningsposter		0	22.500
Deposita		30.500	31.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.432.066</b></u>	<u><b>208.106</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.432.066</b></u>	<u><b>2.514.106</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>10.657.354</b></u>	<u><b>10.900.973</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. april 2015	125.000	0	8.095.567	166.300	8.386.867
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(166.300)	(166.300)
Årets resultat	0	56.909	(220.788)	168.600	4.721
<b>Egenkapital 31. marts 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>56.909</b>	<b>7.874.779</b>	<b>168.600</b>	<b>8.225.288</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udvikling i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold

I 2015/16 har ledelsen opnået et afkastkrav på 2%. Afkastkravet er på samme niveau som sidste år samt, det er ledelsens vurdering, at ejendommene ved et eventuelt salg kan sælges for den regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	99.910	59.820
Andre omkostninger til social sikring	449	870
Andre personaleomkostninger	6.604	6.453
	<u>106.963</u>	<u>67.143</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	157.632
Årets udskudte skat	(64.283)	0
	<u>(64.283)</u>	<u>157.632</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. april 2015	4.499.768
Afgang i årets løb	<u>(2.999.300)</u>
Kostpris 31. marts 2016	<u>1.500.468</u>
Værdireguleringer 1. april 2015	(137.535)
Årets værdireguleringer	<u>(62.933)</u>
Værdireguleringer 31. marts 2016	<u>(200.468)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u>1.300.000</u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. april 2015	0	58.190
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(58.190)</u>
Kostpris 31. marts 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. april 2015	0	(21.810)
Årets afgang	<u>0</u>	<u>21.810</u>
Værdireguleringer 31. marts 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2015	250.000	25.000
Tilgang i årets løb	0	250.000
Afgang i årets løb	0	(25.000)
Kostpris 31. marts 2016	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. april 2015	0	542.968
Årets afgang	0	(542.968)
Årets resultat	<u>56.909</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. marts 2016	<u>56.909</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u>306.909</u></b>	<b><u>250.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Aksel K A/S	Favrskov	50 %	306.909	56.909

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. april 2015</u>	<u>Gæld 31. marts 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.306.000</u>	<u>2.306.000</u>	<u>2.306.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.306.000</u></b>	<b><u>2.306.000</u></b>	<b><u>2.306.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.306, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/3 2016 udgør t.kr. 1.300.