

**LDHS ApS  
Holger Danskes Vej 7  
8700 Horsens**

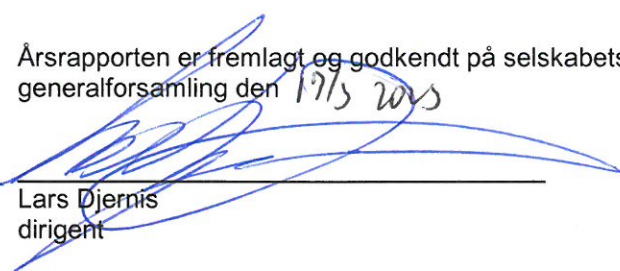
**CVR-nr. 24 24 18 58**

---

**Årsrapport for 2021/22**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 17/5 2022



---

Lars Djernis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	10
Balance pr. 30. september 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for LDHS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17/3 2023

**Direktion**



Lars Djernis

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i LDHS ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for LDHS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19/3 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LDHS ApS  
Holger Danskes Vej 7  
8700 Horsens

Telefon: 75648084

CVR-nr.: 24 24 18 58

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Lars Djernis

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, herunder at fungere som holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 2.402.719, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 18.147.555.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LDHS ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Indtægter fra lejeindtægter samt salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til varekøb indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraxis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster/kursreguleringer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Finansielle anlægsaktiver nedskrives, såfremt andelen af egenkapitalen ved sidste regnskabsafslæggelse er mindre end anskaffelsessummen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	1.380.815 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til anskaffelsessummen. Såfremt andelen af egenkapitalen ved sidste regnskabsafslutning er mindre, nedskrives til denne.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre tilgodehavender, anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>50.218</b>	<b>-65.011</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-28.116</u>	<u>-32.616</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.102</b>	<b>-97.627</b>
Finansielle indtægter	1	1.998.643	4.057.793
Finansielle omkostninger	2	<u>-5.032.132</u>	<u>-1.589.720</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.011.387</b>	<b>2.370.446</b>
Skat af årets resultat	3	<u>608.668</u>	<u>-558.997</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.402.719</u></b>	<b><u>1.811.449</u></b>
Foreslået udbytte		0	114.400
Overført resultat		<u>-2.402.719</u>	<u>1.697.049</u>
		<b><u>-2.402.719</u></b>	<b><u>1.811.449</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.254.686	3.282.802
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.254.686</b>	<b>3.282.802</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.694.074	7.892.850
Andre tilgodehavender		4.585.214	4.754.328
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.279.288</b>	<b>12.647.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.533.974</b>	<b>15.929.980</b>
Udskudt skatteaktiv		608.149	0
Periodeafgrænsningsposter		1.822	2.430
<b>Tilgodehavender</b>		<b>609.971</b>	<b>2.430</b>
Værdipapirer		11.474.891	15.734.723
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.474.891</b>	<b>15.734.723</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.084.862</b>	<b>15.737.153</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.618.836</b>	<b>31.667.133</b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		18.022.555	20.425.275
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>18.147.555</b>	<b>20.664.675</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	535
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>535</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.898.963	1.902.264
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.898.963</b>	<b>1.902.264</b>
Banker		4.780.541	4.734.299
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.254.563	2.248.990
Selskabsskat		474.166	1.722.409
Anden gæld		22.015	353.193
Periodeafgrænsningsposter		10.457	10.192
Deposita		30.576	30.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.572.318</b>	<b>9.099.659</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.471.281</b>	<b>11.001.923</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.618.836</b>	<b>31.667.133</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitaloppgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	20.425.274	114.400	20.664.674
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-2.402.719	0	-2.402.719
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>18.022.555</b>	<b>0</b>	<b>18.147.555</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	720.966	217.477
Kursreguleringer	1.277.677	3.840.316
	<b>1.998.643</b>	<b>4.057.793</b>
Kursreguleringer for året består af realiseret kursgevinst kr. 1.173.490, Og kr. 104.187 urealiseret kursgevinst.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	198.776	51.191
Andre finansielle omkostninger	151.788	127.332
Kursreguleringer omkostninger	4.681.568	1.411.197
	<b>5.032.132</b>	<b>1.589.720</b>
Kursreguleringer for året består af realiseret kurstab kr. 1.143.328, Og kr. 3.538.240 urealiseret kurstab.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	16	558.462
Regulering udskudt skat	-608.684	535
	<b>-608.668</b>	<b>558.997</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2021		3.336.130
Kostpris 30. september 2022		3.336.130
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021		53.328
Årets afskrivninger		28.116
Af- og nedskrivninger 30. september 2022		81.444
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>		<b>3.254.686</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.902.264	1.898.963	0	1.898.963
	<b><u>1.902.264</u></b>	<b><u>1.898.963</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.898.963</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.899, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 3.255.

Til sikkerhed for trækingsret i pengeinstitut er deponeret værdipapirer, som på statustidspunktet har en kursværdi på kr. 2.857.244. Herudover har selskabet ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.