

# Haugaard Holding ApS

Lægårdsvej 18, 8520 Lystrup  
CVR-nr. 24 24 17 18

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.05.16

Jan Haugaard Sørensen  
Dirigent

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7 - 8   |
| Resultatopgørelse                   | 9       |
| Balance                             | 10 - 11 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse     | 12      |
| Anvendt regnskabspraksis            | 13 - 19 |
| Noter                               | 20 - 27 |

---

**Selskabet**

---

Haugaard Holding ApS  
c/o Haucon A/S  
Lægårdsvej 18  
8520 Lystrup  
Telefon: 86 22 93 93  
Telefax: 86 22 93 96  
Hjemsted: Lystrup  
CVR-nr.: 24 24 17 18

---

**Direktion**

---

Jan Haugaard Sørensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Djurslands Bank  
Jyske Bank  
Saxo Bank

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Haugaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 4. maj 2016

**Direktionen**

Jan Haugaard Sørensen

**Til kapitalejeren i Haugaard Holding ApS****PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Haugaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for koncernens og selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Aarhus, den 4. maj 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

John Sørensen  
Statsaut. revisor

Casper Jensby  
Statsaut. revisor

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

| Beløb i t.DKK                      | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   | 2011   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Resultat</i>                    |        |        |        |        |        |
| Bruttofortjeneste                  | 24.491 | 19.773 | 16.326 | 16.173 | 14.746 |
| Indeks                             | 166    | 134    | 111    | 110    | 100    |
| Resultat før af- og nedskrivninger | 13.994 | 7.755  | 7.144  | 7.056  | 6.136  |
| Indeks                             | 228    | 126    | 116    | 115    | 100    |
| Resultat af primær drift           | 12.460 | 6.610  | 6.368  | 6.596  | 5.564  |
| Indeks                             | 224    | 119    | 114    | 119    | 100    |
| Årets resultat                     | 11.218 | 31.378 | 10.644 | 10.615 | 9.850  |
| Indeks                             | 114    | 319    | 108    | 108    | 100    |

*Balance*

|  |         |         |        |        |        |
|--|---------|---------|--------|--------|--------|
| Samlede aktiver                          | 131.067 | 117.212 | 78.577 | 72.623 | 66.197 |
| Indeks                                   | 198     | 177     | 119    | 110    | 100    |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 27.255  | 13.690  | 4.341  | -2.514 | -104   |
| Indeks                                   | -26.207 | -13.163 | -4.174 | 2.417  | 100    |
| Egenkapital                              | 91.125  | 85.170  | 57.130 | 52.539 | 47.543 |
| Indeks                                   | 192     | 179     | 120    | 111    | 100    |

**Nøgletal**

|                              | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|
| <i>Rentabilitet</i>          |      |      |      |      |      |
| Egenkapitalens forrentning   | 13%  | 44%  | 19%  | 21%  | 41%  |
| Afkast af investeret kapital | 20%  | 20%  | 22%  | 22%  | 19%  |
| <i>Soliditet</i>             |      |      |      |      |      |
| Egenkapitalandel             | 70%  | 73%  | 73%  | 72%  | 72%  |

### Hovedaktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er salg af komponenter til såvel den danske som den udenlandske bygge- og anlægssektor.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen ejer grunde og bygninger, der værdiansættes til dagsværdi, hvorved der kan være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 11.218.182 mod DKK 31.378.215 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 91.124.809.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Særlige risici

Koncernen har ingen særlige risici vedrørende priser, renter og valuta.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Selskabets forventede udvikling

For 2016 forventer ledelsen et resultat på niveau med 2015. Resultatet vil dog være påvirket af byggebranchens generelle markedsforhold.



| Note | Koncern   |                   | Moderselskab      |                   |                   |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|      | 2015<br>DKK   | 2014<br>DKK       | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |                   |
|      | <b>24.490.531</b>                                     | <b>19.772.554</b> | <b>2.254.484</b>  | <b>-433.374</b>   |                   |
|      | <b>24.490.531</b>                                     | <b>19.772.554</b> | <b>2.254.484</b>  | <b>-433.374</b>   |                   |
| 1    | Personaleomkostninger                                 | -10.496.171       | -12.017.606       | 0                 | 0                 |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>             | <b>13.994.360</b> | <b>7.754.948</b>  | <b>2.254.484</b>  | <b>-433.374</b>   |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -1.534.213        | -1.144.640        | -281.926          | 0                 |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>12.460.147</b> | <b>6.610.308</b>  | <b>1.972.558</b>  | <b>-433.374</b>   |
|      | Andre driftsomkostninger                              | -394.944          | 0                 | -326.526          | 0                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | <b>12.065.203</b> | <b>6.610.308</b>  | <b>1.646.032</b>  | <b>-433.374</b>   |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                 | 7.545.384         | 4.873.452         |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2.488.060         | 27.170.356        | 2.488.060         | 27.170.356        |
| 2    | Andre finansielle indtægter                           | 2.410.017         | 148.039           | 2.727.713         | 480.794           |
| 3    | Andre finansielle omkostninger                        | -2.901.564        | -1.033.882        | -2.761.381        | -913.393          |
|      | <b>Finansielle poster i alt</b>                       | <b>1.996.513</b>  | <b>26.284.513</b> | <b>9.999.776</b>  | <b>31.611.209</b> |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | <b>14.061.716</b> | <b>32.894.821</b> | <b>11.645.808</b> | <b>31.177.835</b> |
| 4    | Skat af årets resultat                                | -2.843.534        | -1.516.606        | -427.626          | 200.380           |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>11.218.182</b> | <b>31.378.215</b> | <b>11.218.182</b> | <b>31.378.215</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.765.145         | -10.038.387       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 6.000.000         | 5.000.000         |
| Overført resultat                                      | -546.963          | 36.416.602        |
| <b>I alt</b>   | <b>11.218.182</b> | <b>31.378.215</b> |

| AKTIVER |  | Koncern            |                    | Moderselskab       |                   |
|---------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|         |  | 31.12.15<br>DKK    | 31.12.14<br>DKK    | 31.12.15<br>DKK    | 31.12.14<br>DKK   |
| Note    |  |                    |                    |                    |                   |
|         | Grunde og bygninger  | 45.511.301         | 19.274.510         | 26.604.317         | 0                 |
|         | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 2.785.536          | 3.086.363          | 0                  | 0                 |
|         | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 0                  | 12.059.375         | 0                  | 12.059.375        |
| 5       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>48.296.837</b>  | <b>34.420.248</b>  | <b>26.604.317</b>  | <b>12.059.375</b> |
| 6       | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 0                  | 0                  | 21.811.913         | 17.866.529        |
| 6       | Kapitalandele i associerede virksomheder   | 6.848.207          | 5.042.009          | 6.848.207          | 5.042.009         |
| 7       | Andre tilgodehavender  | 21.000             | 1.882.002          | 0                  | 1.652.002         |
|         | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>6.869.207</b>   | <b>6.924.011</b>   | <b>28.660.120</b>  | <b>24.560.540</b> |
|         | <b>Anlægsaktiver i alt</b>   | <b>55.166.044</b>  | <b>41.344.259</b>  | <b>55.264.437</b>  | <b>36.619.915</b> |
|         | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer   | 7.906.408          | 8.322.204          | 0                  | 0                 |
|         | <b>Varebeholdninger i alt</b>  | <b>7.906.408</b>   | <b>8.322.204</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
|         | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 12.925.360         | 9.573.333          | 0                  | 0                 |
|         | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 0                  | 0                  | 5.922.984          | 4.983.587         |
|         | Tilgodehavender hos associerede virksomheder   | 2.509.038          | 2.235.300          | 2.509.040          | 2.235.303         |
|         | Tilgodehavende selskabsskat  | 0                  | 132.360            | 0                  | 132.360           |
|         | Andre tilgodehavender  | 89.441             | 2.422.848          | 105.611            | 2.133.319         |
| 8       | Periodeafgrænsningsposter  | 36.559             | 69.840             | 0                  | 0                 |
|         | <b>Tilgodehavender i alt</b>   | <b>15.560.398</b>  | <b>14.433.681</b>  | <b>8.537.635</b>   | <b>9.484.569</b>  |
|         | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 11.684.670         | 4.970.386          | 11.684.670         | 4.970.386         |
|         | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>11.684.670</b>  | <b>4.970.386</b>   | <b>11.684.670</b>  | <b>4.970.386</b>  |
|         | <b>Likvide beholdninger</b>  | <b>40.749.193</b>  | <b>48.141.190</b>  | <b>34.070.426</b>  | <b>46.145.318</b> |
|         | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b>75.900.669</b>  | <b>75.867.461</b>  | <b>54.292.731</b>  | <b>60.600.273</b> |
|         | <b>Aktiver i alt</b>   | <b>131.066.713</b> | <b>117.211.720</b> | <b>109.557.168</b> | <b>97.220.188</b> |

|                 |   | Koncern            |                    | Moderselskab       |                   |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                 |   | 31.12.15<br>DKK    | 31.12.14<br>DKK    | 31.12.15<br>DKK    | 31.12.14<br>DKK   |
| <b>PASSIVER</b> |   |                    |                    |                    |                   |
| Note            |   |                    |                    |                    |                   |
|                 | Selskabskapital   | 125.000            | 125.000            | 125.000            | 125.000           |
|                 | Reserve for opskrivninger                                 | 4.502.189          | 4.502.189          | 0                  | 0                 |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode | 5.684.653          | 4.128.453          | 25.817.718         | 20.316.134        |
|                 | Overført resultat   | 74.812.967         | 71.414.546         | 59.182.091         | 59.729.054        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret                     | 6.000.000          | 5.000.000          | 6.000.000          | 5.000.000         |
| 9               | <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b>91.124.809</b>  | <b>85.170.188</b>  | <b>91.124.809</b>  | <b>85.170.188</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                             | 1.891.927          | 1.969.113          | 0                  | 0                 |
| 10              | Andre hensatte forpligtelser                              | 500.000            | 500.000            | 0                  | 0                 |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b>2.391.927</b>   | <b>2.469.113</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
|                 | Gæld til realkreditinstitutter                            | 24.208.313         | 8.011.212          | 16.800.000         | 0                 |
| 11              | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>24.208.313</b>  | <b>8.011.212</b>   | <b>16.800.000</b>  | <b>0</b>          |
| 11              | Kortfristet del af langfristede<br>gældsforpligtelser     | 605.044            | 611.125            | 0                  | 0                 |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder                       | 607.889            | 315.000            | 25.000             | 0                 |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 6.906.711          | 5.323.371          | 0                  | 0                 |
|                 | Selskabsskat  | 914.976            | 0                  | 914.976            | 0                 |
|                 | Anden gæld  | 4.307.044          | 15.311.711         | 692.383            | 12.050.000        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>13.341.664</b>  | <b>21.561.207</b>  | <b>1.632.359</b>   | <b>12.050.000</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b>37.549.977</b>  | <b>29.572.419</b>  | <b>18.432.359</b>  | <b>12.050.000</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                     | <b>131.066.713</b> | <b>117.211.720</b> | <b>109.557.168</b> | <b>97.220.188</b> |

12 Eventualforpligtelser

13 Sikkerhedsstillelser

14 Kontraktlige forpligtelser

## Koncernens pengestrømsopgørelse

| Note  | 2015<br>DKK        | 2014<br>DKK       |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Årets resultat</b>   | <b>11.218.182</b>  | <b>31.378.215</b> |
| 15 Reguleringer   | 118.741            | -23.623.267       |
| Forskydning i driftskapital:                                  |                    |                   |
| Varebeholdninger  | 415.796            | -1.355.555        |
| Tilgodehavender   | -985.339           | -1.245.290        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      | 1.583.340          | -623.050          |
| Anden driftsafledt gæld                                       | -10.711.782        | 12.115.780        |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>          | <b>1.638.938</b>   | <b>16.646.833</b> |
| Modtagne renteindtægter og lignende indtægter                 | 1.831.440          | 112.656           |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger            | -476.638           | -1.041.925        |
| Betalt selskabsskat   | -1.878.126         | -1.964.330        |
| <b>Driftens pengestrømme</b>                                  | <b>1.115.614</b>   | <b>13.753.234</b> |
| Køb af materielle anlægsaktiver                               | -27.254.631        | -13.690.267       |
| Salg af materielle anlægsaktiver                              | 14.106.322         | 312.983           |
| Køb af finansielle anlægsaktiver                              | -22.795.828        | 0                 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver                             | 14.103.359         | 37.439.327        |
| Modtaget udbytte  | 2.142.146          | 1.252.233         |
| <b>Investeringernes pengestrømme</b>                          | <b>-19.698.632</b> | <b>25.314.276</b> |
| Betalt udbytte  | -5.000.000         | -3.000.000        |
| Optagelse af langfristede lån                                 | 16.800.000         | 3.060.000         |
| Afdrag på langfristede lån                                    | -608.979           | -698.845          |
| <b>Finansieringens pengestrømme</b>                           | <b>11.191.021</b>  | <b>-638.845</b>   |
| <b>Årets samlede pengestrømme</b>                             | <b>-7.391.997</b>  | <b>38.428.665</b> |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse                     | 48.141.190         | 9.712.525         |
| <b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>                | <b>40.749.193</b>  | <b>48.141.190</b> |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: |                    |                   |
| Likvide beholdninger  | 40.749.193         | 48.141.190        |
| <b>I alt</b>  | <b>40.749.193</b>  | <b>48.141.190</b> |

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dets dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, mellemværender og udbytter samt ikke realiseret koncernintern fortjeneste og tab på varebeholdninger og anlægsaktiver.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Skatteeffekten af de foretagne omvurderinger indregnes.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For koncernen er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år          | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterne foretaget direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelsen ovenfor i afsnittet "Koncernregnskab".

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.



Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når koncernen på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

### NØGLETAL

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Egenkapitalens forrentning:         | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$                     |
| Afkast af investeret kapital:       | $\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$                              |
| EBITA:                              | Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.                   |
| Investeret kapital ekskl. goodwill: | Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital. |
| Egenkapitalandel:                   | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$   |

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

|  | Koncern     |             | Moderselskab |             |
|--|-------------|-------------|--------------|-------------|
|  | 2015<br>DKK | 2014<br>DKK | 2015<br>DKK  | 2014<br>DKK |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>          |             |             |              |             |
| Lønninger                                | 8.959.468   | 9.341.169   | 0            | 0           |
| Pensioner                                | 1.041.801   | 2.106.040   | 0            | 0           |
| Andre omkostninger til social sikring    | 207.718     | 221.627     | 0            | 0           |
| Personaleomkostninger i øvrigt           | 287.184     | 348.770     | 0            | 0           |
| I alt                                    | 10.496.171  | 12.017.606  | 0            | 0           |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 21          | 21          | 0            | 0           |

**2. Andre finansielle indtægter**

|  |           |         |           |         |
|--|-----------|---------|-----------|---------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0         | 0       | 337.293   | 358.705 |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 9.041     | 32.526  | 9.041     | 23.326  |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 1.058.130 | 115.513 | 1.038.533 | 98.763  |
| Valutakursreguleringer                             | 1.342.846 | 0       | 1.342.846 | 0       |
| I alt  | 2.410.017 | 148.039 | 2.727.713 | 480.794 |

**3. Andre finansielle omkostninger**

|                                 |           |           |           |         |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.662.165 | 193.203   | 2.521.982 | 72.714  |
| Valutakurstab                   | 239.399   | 840.679   | 239.399   | 840.679 |
| I alt                           | 2.901.564 | 1.033.882 | 2.761.381 | 913.393 |

**4. Skatter**

|                                  |           |           |         |          |
|----------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|
| Årets aktuelle skat              | 2.891.746 | 1.470.790 | 427.626 | -200.380 |
| Årets udskudte skat              | -77.186   | 45.816    | 0       | 0        |
| Regulering af tidligere års skat | 28.974    | 0         | 0       | 0        |
| I alt                            | 2.843.534 | 1.516.606 | 427.626 | -200.380 |

## 5. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbeta- linge for materielle anlægsaktiver |
|---|---------------------|---|---|
| Koncernen:  |                     |   |   |
| Kostpris pr. 31.12.14   | 15.714.517          | 5.518.685                               | 12.059.375  |
| Tilgang i året  | 21.350.590          | 1.140.352                               | 4.763.689   |
| Afgang i året   | -11.287.411         | -993.160                                | 0   |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster  | 16.823.064          | 0                                       | -16.823.064   |
| Kostpris pr. 31.12.15   | 42.600.760          | 5.665.877                               | 0   |
| Opskrivninger pr. 31.12.14  | 5.772.038           | 0                                       | 0   |
| Opskrivninger pr. 31.12.15  | 5.772.038           | 0                                       | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14  | 2.212.045           | 2.432.293                               | 0   |
| Afskrivninger i året  | 649.452             | 884.761                                 | 0   |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver  | 0                   | -436.713                                | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15  | 2.861.497           | 2.880.341                               | 0   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15  | 45.511.301          | 2.785.536                               | 0   |
| Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15 | 5.562.242           | 0                                       | 0   |
| Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.15   | 175.871             | 0                                       | 0   |
| Modervirksomheden:  |                     |   |   |
| Kostpris pr. 31.12.14   | 0                   | 0                                       | 12.059.375  |
| Tilgang i året  | 21.350.590          | 0                                       | 4.763.689   |
| Afgang i året   | -11.287.411         | 0                                       | 0   |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster  | 16.823.064          | 0                                       | -16.823.064   |
| Kostpris pr. 31.12.15   | 26.886.243          | 0                                       | 0   |
| Afskrivninger i året  | 281.926             | 0                                       | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15  | 281.926             | 0                                       | 0   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15  | 26.604.317          | 0                                       | 0   |

**6. Kapitalandele**

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede virk-<br>somheder |
|------------------------------------|--|--|
| Koncernen:                         |  |  |
| Kostpris pr. 31.12.14              | 0  | 913.554  |
| Tilgang i året                     | 0  | 250.000  |
| Afgang i året                      | 0  | 0  |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 0  | 1.163.554  |
| Opskrivninger pr. 31.12.14         | 0  | 4.128.453  |
| Valutakursregulering               | 0  | -263.561   |
| Årets resultat                     | 0  | 1.819.761  |
| Opskrivninger pr. 31.12.15         | 0  | 5.684.653  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 0  | 6.848.207  |

## Modervirksomheden:

|                                    |            |           |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Kostpris pr. 31.12.14              | 1.678.848  | 913.554   |
| Tilgang i året                     | 0          | 250.000   |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 1.678.848  | 1.163.554 |
| Opskrivninger pr. 31.12.14         | 16.187.681 | 4.128.453 |
| Valutakursregulering               | 0          | -263.561  |
| Årets resultat                     | 7.545.384  | 1.819.761 |
| Udbytte                            | -3.600.000 | 0         |
| Opskrivninger pr. 31.12.15         | 20.133.065 | 5.684.653 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 21.811.913 | 6.848.207 |

| Navn | Ejerandel |
|------|-----------|
|------|-----------|

## Tilknyttede virksomheder:

|   |      |
|---|------|
| HauCon A/S, Aarhus Kommune                                    | 100% |
| Ejendomsselskabet af 4/9 2003 ApS, Aarhus Kommune             | 100% |
| Anpartsselskabet Skæringvej 132, 8520 Lystrup, Aarhus Kommune | 100% |

Associerede virksomheder:

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| HauCon Vest AS, Norge      | 25% |
| HauCon Finance AS, Norge   | 50% |
| HauCon Nord AS, Norge      | 33% |
| AH 2015 Holding ApS, Århus | 50% |

## 7. Andre tilgodehavender

| Beløb i DKK                        | Andre tilgodehavender |
|------------------------------------|-----------------------|
| Koncernen:                         |                       |
| Kostpris pr. 31.12.14              | 1.882.002             |
| Afgang i året                      | -1.861.002            |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 21.000                |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 21.000                |

|  | Koncern         |                 | Morderselskab   |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK |

## 8. Periodeafgrænsningsposter

|                        |        |        |   |   |
|------------------------|--------|--------|---|---|
| Forudbetalt forsikring | 36.559 | 69.840 | 0 | 0 |
| I alt                  | 36.559 | 69.840 | 0 | 0 |

**9. Egenkapital**

| Beløb i DKK                        | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivnin-<br>ger | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdi | Overført bytte for regn-<br>resultat | Forslag til ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Koncernen:                         |                      |                                   |   |                                      |   |
| <i>Egenkapitalopgørelse</i>        |                      |                                   |   |                                      |   |
| <i>01.01.15 - 31.12.15</i>         |                      |                                   |   |                                      |   |
| Saldo pr. 01.01.15                 | 125.000              | 4.502.189                         | 4.128.453   | 71.414.546                           | 5.000.000                                       |
| Valutakursregulering               | 0                    | 0                                 | -263.561  | 0                                    | 0   |
| Betalt udbytte                     | 0                    | 0                                 | 0   | 0                                    | -5.000.000                                      |
| Forslag til<br>resultatdisponering | 0                    | 0                                 | 1.819.761   | 3.398.421                            | 6.000.000                                       |
| Saldo pr. 31.12.15                 | 125.000              | 4.502.189                         | 5.684.653   | 74.812.967                           | 6.000.000                                       |

Modervirksomheden:

|                                    |         |   |            |            |            |
|------------------------------------|---------|---|------------|------------|------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse</i>        |         |   |            |            |            |
| <i>01.01.15 - 31.12.15</i>         |         |   |            |            |            |
| Saldo pr. 01.01.15                 | 125.000 | 0 | 20.316.134 | 59.729.054 | 5.000.000  |
| Valutakursregulering               | 0       | 0 | -263.561   | 0          | 0          |
| Betalt udbytte                     | 0       | 0 | 0          | 0          | -5.000.000 |
| Forslag til<br>resultatdisponering | 0       | 0 | 5.765.145  | -546.963   | 6.000.000  |
| Saldo pr. 31.12.15                 | 125.000 | 0 | 25.817.718 | 59.182.091 | 6.000.000  |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.



|  | Koncern         |                 | Moderselskab    |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK |

### 10. Andre hensatte forpligtelser

|   |         |         |   |   |
|---|---------|---------|---|---|
| Andre hensatte forpligtelser pr. 31.12.14 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| I alt pr. 31.12.15                        | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

|                    |         |         |   |   |
|--------------------|---------|---------|---|---|
| 0 - 1 år           | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| I alt pr. 31.12.15 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |

### 11. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.15 | Gæld i alt<br>31.12.14 |
|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|

Koncernen:

|                                |         |            |            |           |
|--------------------------------|---------|------------|------------|-----------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 605.044 | 21.746.230 | 24.813.357 | 8.622.337 |
|--------------------------------|---------|------------|------------|-----------|

Modervirksomheden:

|                                |   |            |            |   |
|--------------------------------|---|------------|------------|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 16.800.000 | 16.800.000 | 0 |
| I alt                          | 0 | 16.800.000 | 16.800.000 | 0 |

### 12. Eventualforpligtelser

Modervirksomheden:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 915 på balancedagen, hvoraf t.DKK 915 er indregnet i balancen.

**12. Eventualforpligtelser** - fortsat -

Selskabet har overfor Ejendomsselskabet af 4/9-2013 ApS samt Haucon A/S stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Djurslands Bank.

Selskabet har overfor Frederikshuset A/S stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Jyske Bank.

**13. Sikkerhedsstillelser**

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 24.813 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 37.829.

Modervirksomheden:

Selskabet har kautioneret overfor DLR Kredit for realkreditlån i Ejendomsselskabet af 4/9 2003 ApS for i alt t.DKK 8.013.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 16.800 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 21.022.

|  | Koncern         |                 | Moderselskab    |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK | 31.12.15<br>DKK | 31.12.14<br>DKK |

**14. Kontraktlige forpligtelser**

Leje og leasingydelse:

|          |           |           |   |   |
|----------|-----------|-----------|---|---|
| Næste år | 249.132   | 249.132   | 0 | 0 |
| 2 - 5 år | 755.933   | 1.005.065 | 0 | 0 |
| I alt    | 1.005.065 | 1.254.197 | 0 | 0 |

|   | Koncern     |             |
|---|-------------|-------------|
|   | 2015<br>DKK | 2014<br>DKK |
| <b>15. Reguleringer</b>                                       |             |             |
| Andre driftsindtægter   | -2.330.911  | 0           |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver             | 1.534.213   | 1.005.872   |
| Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver | 68.418      | 138.768     |
| Andre driftsomkostninger                                      | 0           | 0           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 0           | 0           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder         | -2.488.060  | -27.170.356 |
| Andre finansielle indtægter                                   | -2.410.017  | -148.039    |
| Andre finansielle omkostninger                                | 2.901.564   | 1.033.882   |
| Skat af årets resultat  | 2.843.534   | 1.516.606   |
| I alt   | 118.741     | -23.623.267 |