

BYENS VVS ApS

Strømgade 23
9750 Østervrå

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2016

Peter Karlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BYENS VVS ApS Strømgade 23 9750 Østervrå Telefonnummer: 96450511 CVR-nr: 24241548 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Byens VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 30/05/2016

Direktion

Peter Karlsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Byens VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens VVS ApS, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 30/05/2016

Jess Hæstrup
Registreret Revisor
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 21164577

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne, nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til en post i resultatopgørelsen under benævnelsen "bruttoresultat"

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til inødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse .

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		616.371	614.184
Personaleomkostninger	1	-493.495	-427.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.341	-58.317
Resultat af ordinær primær drift		57.535	128.798
Andre finansielle indtægter		453	1.144
Øvrige finansielle omkostninger		-73.358	-68.092
Ordinært resultat før skat		-15.370	61.850
Skat af årets resultat	2	5.800	-12.905
Årets resultat		-9.570	48.945
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	40.000
Overført resultat		-9.570	8.945
I alt		-9.570	48.945

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.375.267	1.380.238
Produktionsanlæg og maskiner		55.199	60.569
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		178.750	233.750
Materielle anlægsaktiver i alt		1.609.216	1.674.557
Anlægsaktiver i alt		1.609.216	1.674.557
Råvarer og hjælpematerialer		299.693	293.406
Varebeholdninger i alt		299.693	293.406
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		177.465	8.851
Igangværende arbejder for fremmed regning		15.000	30.000
Tilgodehavende skat		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter		2.691	0
Tilgodehavender i alt		197.156	38.851
Likvide beholdninger		1.307	5.881
Omsætningsaktiver i alt		498.156	338.138
Aktiver i alt		2.107.372	2.012.695

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		299.647	309.217
Egenkapital i alt		424.647	434.217
Hensættelse til udskudt skat		33.400	39.200
Hensatte forpligtelser i alt		33.400	39.200
Gæld til realkreditinstitutter		834.458	902.680
Gæld til banker		80.745	116.090
Langfristede gældsforpligtelser i alt		915.203	1.018.770
Gæld til realkreditinstitutter		72.317	70.404
Gæld til banker		38.490	37.056
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		243.939	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.678	103.094
Skyldig selskabsskat		0	7.080
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.344	192.664
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		188.354	70.210
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		734.122	520.508
Gældsforpligtelser i alt		1.649.325	1.539.278
Passiver i alt		2.107.372	2.012.695

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	433.470	370.377
Pensionsbidrag	48.104	39.840
Andre omkostninger til social sikring	11.921	16.852
	<u>493.495</u>	<u>427.069</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	7.080
Ændring af udskudt skat	-5.800	6.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	-975
	<u>-5.800</u>	<u>12.905</u>

3. Registreret kapital mv.

Selskabets indskudskapital på kr. 125.000 er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder. Det er ikke sket ændringer i kapitalen i de seneste fem regnskabår.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er drift af VVS-forretning.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 1. december 2011 indgået en leasingkontrakt på en fabriksny varebil, Renault Master T35 2,3 dCi (146) L2H2 Expr. Ksv., reg.nr. XP 96.420. Den årlige leasingforpligtelse udgør t.kr. 35 og kontrakten løber til den 1. december 2016.

Udskudt skat som er indarbejdet i årsregnskabet udgør t. kr. 33. Derudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, t.kr. 962, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.375.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 550, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 1.430 inkl. grunde og bygninger.

Santander Consumer Bank har tinglyst ejendomsforbehold i personbil, Skoda Octavia, årgang 2013. Restgælden udgør pr. 31. december 2015 t. kr. 131 og den regnskasmæssige værdi af bilen udgør t. kr.179.