

BYENS VVS ApS

Strømgade 23
9750 Østervrå

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2019

Peter Karlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BYENS VVS ApS

Strømgade 23

9750 Østervrå

Telefonnummer: 96450511

CVR-nr: 24241548

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hjørringvej 433

9750 Østervrå

DK Danmark

CVR-nr: 21164577

P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BYENS VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Østervrå, den 06/06/2019

Direktion

Peter Karlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Byens VVS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Byens VVS ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 06/06/2019

Jess Hæstrup , mne11349

Registreret revisor

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 21164577

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS-forretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 38.397, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør kr. 500.792 og balancesummen kr. 1.963.259.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne, nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til en post i resultatopgørelsen under benævnelsen "bruttoresultat"

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		583.040	536.820
Personaleomkostninger	1	-396.748	-399.386
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.356	-36.743
Resultat af ordinær primær drift		99.936	100.691
Andre finansielle indtægter		1.650	478
Øvrige finansielle omkostninger		-51.869	-69.833
Ordinært resultat før skat		49.717	31.336
Skat af årets resultat	2	-11.320	-8.100
Årets resultat		38.397	23.236
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	0
Overført resultat		-21.603	23.236
I alt		38.397	23.236

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.360.354	1.365.325
Produktionsanlæg og maskiner		35.019	30.099
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		238.522	308.107
Materielle anlægsaktiver i alt		1.633.895	1.703.531
Anlægsaktiver i alt		1.633.895	1.703.531
Råvarer og hjælpematerialer		250.118	301.824
Varebeholdninger i alt		250.118	301.824
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.941	11.502
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	95.000
Tilgodehavende skat		0	2.000
Periodeafgrænsningsposter		0	548
Tilgodehavender i alt		76.941	109.050
Likvide beholdninger		2.305	159
Omsætningsaktiver i alt		329.364	411.033
Aktiver i alt		1.963.259	2.114.564

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		315.792	337.395
Forslag til udbytte		60.000	0
Egenkapital i alt		500.792	462.395
Hensættelse til udskudt skat		51.600	46.000
Hensatte forpligtelser i alt		51.600	46.000
Gæld til realkreditinstitutter		616.149	690.244
Gæld til banker		117.388	157.687
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	733.537	847.931
Gæld til realkreditinstitutter		78.325	76.503
Gæld til banker		48.365	51.948
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		227.105	244.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.489	84.608
Skyldig selskabsskat		5.720	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.274	130.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.052	170.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		677.330	758.238
Gældsforpligtelser i alt		1.410.867	1.606.169
Passiver i alt		1.963.259	2.114.564

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	349.048	354.489
Pensionsbidrag	38.040	36.863
Andre omkostninger til social sikring	9.660	8.034
	396.748	399.386

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.720	0
Ændring af udskudt skat	5.600	8.100
	11.320	8.100

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	694.474	78.325	616.149	327.051
Kreditinstitutter	165.753	48.365	117.388	0
	860.227	126.690	733.537	327.051

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Udskudt skat som er indarbejdet i årsregnskabet udgør t. kr. 52. Derudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, t.kr. 738, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.360.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 550, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 1.426 inkl. grunde og bygninger.

Santander Consumer Bank har tinglyst ejendomsforbehold i personbil, Skoda Octavia, årgang 2017. Restgælden udgør pr. 31. december 2018 t. kr. 178 og den regnskabsmæssige værdi af bilen udgør t. kr. 208.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1