

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

**Registreret revisionsvirksomhed**

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

---

*Viggo Holding ApS*

*Robenheje 17*

*4600 Køge*

*CVR-nummer: 24241491*

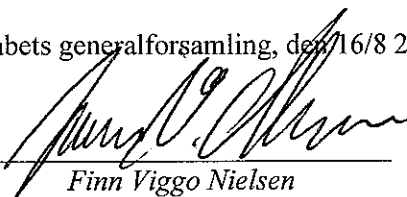
*ÅRSRAPPORT*

*1. januar - 31. december 2017*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/8 2018

Dirigent:

  
Finn Viggo Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Viggo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 15. august 2018

**Direktion:**

*Finn Viggo Nielsen*

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Viggo Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Viggo Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 15. august 2018

**ALPHA REVISION v/Søren Nymann**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



Registreret revisor, mne3341  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Viggo Holding ApS Robenheje 17 4600 Køge
	CVR-nr.: 24 24 14 91 Stiftet: 1. oktober 1999 Kommune: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Finn Viggo Nielsen
<b>Revisor</b>	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
<b>Ejerforhold</b>	Finn Viggo Nielsen, Robenheje 14, 4600 Køge
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og datterskab samt erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom.

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og datterskab samt erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom.

**Usædvanlige forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat betragtes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Viggo Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>26.415</b>	<b>15</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-4.799	-5
Andre driftsomkostninger.....	-13.996	-17
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>7.620</b>	<b>-7</b>
Andre finansielle indtægter .....	144.873	116
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	10.653	-8
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-581.617	0
Andre finansielle omkostninger.....	-74.320	-69
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-492.791</b>	<b>32</b>
1 Skat af årets resultat.....	-27.192	-8
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-519.983</b>	<b>24</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	52
Overført resultat.....	-572.883	-28
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-519.983</b>	<b>24</b>

## AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	1.493.002	1.498
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.493.002</b>	<b>1.498</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.493.002</b>	<b>1.498</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	163
4 Selskabsskat.....	8.433	39
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>8.433</b>	<b>202</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.564.759	1.746
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.564.759</b>	<b>1.746</b>
Likvide beholdninger.....	1.870	2
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.575.062</b>	<b>1.950</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.068.064</b>	<b>3.448</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	304.809	878
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	52
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>482.709</b>	<b>1.055</b>
Prioritetsgæld.....	1.575.738	1.596
Deposita.....	10.500	11
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.586.238</b>	<b>1.607</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.500	27
Anden gæld.....	102.628	158
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	868.989	601
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>999.117</b>	<b>786</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.585.355</b>	<b>2.393</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.068.064</b>	<b>3.448</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	21.121	8
Regulering af tidligere års skat.....	6.071	0
	<u>27.192</u>	<u>8</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>		
		Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		1.512.198
Kostpris, primo.....		<u>1.512.198</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>1.512.198</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-14.397
Årets af-/nedskrivninger.....		-4.799
		<u>-19.196</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>-19.196</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<u><b>1.493.002</b></u>

Senest offentliggjorte ejendomsværdi for hele ejendommen udgør i alt kr. 3.1000.000 - selskabets ejerandel udgør 50% heraf, svarende til kr. 1.550.000.

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	125.000	125
Kostpris 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-125.000	-125
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-125.000</u>	<u>-125</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Helmer Nielsen & Søn Eftf. ApS, Køge	100%	-701.998	-275.638

<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	38.958	28
Udbytteskat.....	6.425	9
Skat af årets resultat.....	-21.121	-8
Korrektion skat og %-tillæg tidl. år .....	-6.071	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-32.807	-22
Sambeskatningsbidrag .....	21.121	8
Betalt ordinær acontoskat .....	2.000	24
Procentregulering, selskabsskat.....	-72	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b><u>8.433</u></b>	<b><u>39</u></b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	877.692	0	-572.883	304.809
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<u>1.054.392</u>	<u>-51.700</u>	<u>-519.983</u>	<u>482.709</u>

Selskabskapitalen er opdelt i 1 anpart á kr. 125.000.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber, i koncernen, for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet ejer i fælleskab (50/50) med selskabets kapitalejer den i regnskabet opførte ejendom. Til sikkerhed for den i ejendommen værende prioritetsgæld er der lyst pantebreve for i alt kr. 3.226.000 for hvilken, der er solidarisk hæftelse - Selskabets bogførte værdi af sin andel af ejendommen udgør kr. 1.493.002.