



REVISION 1/s

REGISTREREDE REVISORER

*Viggo Holding ApS
Robenheje 17
4600 Køge*

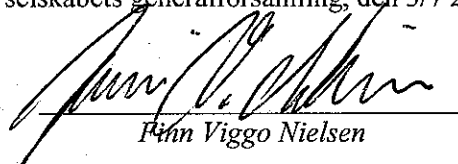
CVR-nummer: 24241491

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/7 2016

Dirigent:


Finn Viggo Nielsen

ALPHA REVISION 1/s

Søren Nymann • Lene Boldt Lindholm

Tune Center 16 • 4030 Tune • info@alpha-revision.dk • Tlf.: 46137777 • CVR 18131595

LOKALGRUPPEN
Godkendte revisorer



Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Viggo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

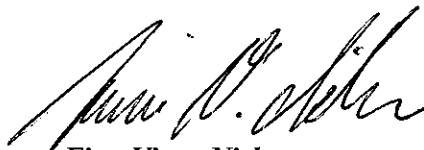
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. juli 2016

Direktion:



Finn Viggo Nielsen
Finn Viggo Nielsen

Til den daglige ledelse i Viggo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viggo Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

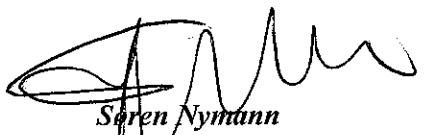
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 2. juli 2016

ALPHA REVISION I/S

CVR-nr.: 18131595



Søren Nymann
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Selskabet	Viggo Holding ApS Robenheje 17 4600 Køge
	CVR-nr.: 24 24 14 91 Stiftet: 1. oktober 1999 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
Direktion	Finn Viggo Nielsen
Revisor	Alpha Revision I/S Tune Center 16 4030 Tune
	CVR-nr.: 18 13 15 95
Ejerforhold	Finn Viggo Nielsen, Robenheje 14, 4600 Køge
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og datterskab samt erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og datterskab samt erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Viggo Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	26.564	7
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.799	-5
Andre driftsomkostninger.....	-12.133	-11
DRIFTSRESULTAT	9.632	-9
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-125.002	81
Indtægter af andre kapitalandele mv.	77.428	67
Andre finansielle indtægter	137.046	180
Andre finansielle omkostninger.....	-163.594	-114
RESULTAT FØR SKAT	-64.490	205
2 Skat af årets resultat.....	-40.346	-34
ÅRETS RESULTAT	-104.836	171
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	81
Overført resultat.....	-155.436	40
DISPONERET I ALT	-104.836	171

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	1.502.600	1.508
Materielle anlægsaktiver	1.502.600	1.508
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	231
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.976.128	2.543
Finansielle anlægsaktiver	1.976.128	2.774
ANLÆGSAKTIVER	3.478.728	4.282
5 Selskabsskat.....	28.192	56
Tilgodehavender	28.192	56
Likvide beholdninger	1.775	187
OMSÆTNINGSAKTIVER	29.967	243
AKTIVER	3.508.695	4.525

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for opskrivninger	0	106
Overført resultat.....	906.136	1.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
6 EGENKAPITAL.....	1.081.736	1.342
Prioritetsgæld.....	1.604.344	1.590
Deposita.....	10.500	11
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.614.844	1.601
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.555	25
Gæld til associerede virksomheder.....	213.374	775
Anden gæld.....	155.800	80
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	415.386	702
Kortfristede gældsforpligtelser	812.115	1.582
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.426.959	3.183
PASSIVER	3.508.695	4.525

7 Eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015	2014 kr. 1000
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	-125.002	81
	<u>-125.002</u>	<u>81</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....	<u>-125.002</u>	<u>81</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	15.675	34
Regulering af tidligere års skat	24.671	0
	<u>40.346</u>	<u>34</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>40.346</u>	<u>34</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		649.384
Tilgang i årets løb		862.814
		<u>1.512.198</u>
Kostpris 31. december 2015		1.512.198
Af-/nedskrivninger, primo		-4.799
Årets af-/nedskrivninger		-4.799
		<u>-9.598</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-9.598
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.502.600</u>

Senest offentliggjorte ejendomsværdi for hele ejendommen udgør i alt kr. 2.050.000 - selskabets ejerandel udgør 50% heraf, svarende til kr. 1.025.000.

	2015	2014 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125
Kostpris 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo	106.347	25
Årets resultatandele	-125.000	81
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	<u>-106.347</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-125.000</u>	<u>106</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>0</u>	<u>231</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Helmer Nielsen & Søn Eftf. ApS	100%	-108.6909	-340.039

5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	56.678	11
Udbytteskat.....	5.931	3
Skat af årets resultat.....	-15.675	-34
Korrektion skat og %-tillæg tidl. år.....	-24.671	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-32.007	12
Sambeskatningsbidrag	15.675	34
Betalt ordinær acontoskat	22.000	30
Procentregulering, selskabsskat.....	<u>261</u>	<u>0</u>
Selskabsskat i alt.....	<u>28.192</u>	<u>56</u>

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
6 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	106.347	-106.347	0	0	0
Overført resultat	1.061.572	0	0	-155.436	906.136
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	0	-49.900	50.600	50.600
	<u>1.342.819</u>	<u>-106.347</u>	<u>-49.900</u>	<u>-104.836</u>	<u>1.081.736</u>

Selskabskapitalen er opdelt i 1 anpart á kr. 125.000.

7 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet ejer i fælleskab (50/50) med selskabets kapitalejer den i regnskabet opførte ejendom. Ejendommen er belånt med realkreditlån for i alt kr. 3.173.042 (pantebrevsrestgæld) for hvilken der er solidarisk hæftelse - Selskabets bogførte værdi af sin andel af ejendommen udgør kr. 1.502.600.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den samlede prioritetsgæld kr. 3.129.464 (100%) er der stillet pant for i alt kr. 3.226.000 (100%) i selskabets ejendom der ejes i fællesskab med selskabets kapitalejer.