

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail snymann@alpha-revision.dk

Viggo Holding ApS

Robenheje 17

4600 Køge

CVR-nummer: 24241491

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2016

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. juli 2017

Dirigent:

Finn Viggo Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Viggo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 7. juli 2017

Direktion:

Finn Viggo Nielsen

Til den daglige ledelse i Viggo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viggo Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 7. juli 2017

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216

Søren Nymann

Registreret revisor

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Viggo Holding ApS Robenheje 17 4600 Køge
	CVR-nr.: 24 24 14 91
	Stiftet: 1. oktober 1999
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	17. regnskabsår
Direktion	Finn Viggo Nielsen
Revisor	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
Ejerforhold	Finn Viggo Nielsen, Robenheje 14, 4600 Køge
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og datterskab samt erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og datterskab samt erhvervmæssig udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat betragtes af ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Viggo Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	12.468	26
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.799	-5
Andre driftsomkostninger	-15.677	-9
DRIFTSRESULTAT	-8.008	12
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-125
Andre finansielle indtægter	118.283	214
Andre finansielle omkostninger	-79.079	-164
RESULTAT FØR SKAT	31.196	-63
2 Skat af årets resultat	-7.939	-41
ÅRETS RESULTAT	23.257	-104
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
Overført resultat	-28.443	-155
DISPONERET I ALT	23.257	-104

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.497.801	1.503
Materielle anlægsaktiver.....	1.497.801	1.503
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.744.450	1.977
Finansielle anlægsaktiver.....	1.744.450	1.977
ANLÆGSAKTIVER.....	3.242.251	3.480
5 Selskabsskat.....	38.958	28
Tilgodehavender	38.958	28
Likvide beholdninger	2.114	2
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	41.072	30
AKTIVER	3.283.323	3.510

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for opskrivninger.....	0	0
Overført resultat.....	877.692	907
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	51
6 EGENKAPITAL.....	1.054.392	1.083
Prioritetsgæld.....	1.595.596	1.605
Deposita.....	10.500	11
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.606.096	1.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	27.000	28
Gæld til associerede virksomheder.....	-163.095	213
Anden gæld.....	158.260	156
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	600.670	414
Kortfristede gældsforpligtelser.....	622.835	811
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.228.931	2.427
PASSIVER.....	3.283.323	3.510

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	0	-125
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....	0	-125
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	7.939	16
Regulering af tidligere års skat.....	0	25
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	7.939	41
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		649.384
Tilgang i årets løb.....		862.814
		<hr/>
Kostpris 31. december 2016		1.512.198
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-9.598
Årets af-/nedskrivninger.....		-4.799
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-14.397
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		1.497.801
		<hr/> <hr/>

Senest offentliggjorte ejendomsværdi for hele ejendommen udgør i alt kr. 3.1000.000 - selskabets ejerandel udgør 50% heraf, svarende til kr. 1.550.000.

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	125.000	125
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-125.000	106
Årets resultatandele	0	-125
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	-106
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	-125.000	-125
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Helmer Nielsen & Søn Eff. ApS, Køge	100%	-426.360	-317.670

5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	28.192	57
Udbytteskat.....	8.775	6
Skat af årets resultat.....	-7.939	-16
Korrektion skat og %-tillæg tidl. år.....	0	-25
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-22.121	-32
Sambeskatningsbidrag.....	7.939	16
Betalt ordinær acontoskat	24.000	22
Procentregulering, selskabsskat.....	112	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	38.958	28
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	906.135	0	-28.443	877.692
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	-50.600	51.700	51.700
	<u>1.081.735</u>	<u>-50.600</u>	<u>23.257</u>	<u>1.054.392</u>

Selskabskapitalen er opdelt i 1 anpart á kr. 125.000.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber, i koncernen, for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet ejer i fælleskab (50/50) med selskabets kapitalejer den i regnskabet opførte ejendom. Til sikkerhed for den i ejendommen værende prioritetsgæld er der lyst pantebreve for i alt kr. 3.226.000 for hvilken, der er solidarisk hæftelse - Selskabets bogførte værdi af sin andel af ejendommen udgør kr. 1.497.800.