

# **DANA-TOOL EJENDOMME ApS**

Salbjergvej 26  
4622 Havdrup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/05/2016**

---

**Danny Skaarup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANA-TOOL EJENDOMME ApS  
Salbjergvej 26  
4622 Havdrup

Telefonnummer: 70200727

Fax: 70200728

CVR-nr: 24241300

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lyngby Hovedgade 54, 1  
Kgs. Lyngby  
DK Danmark  
CVR-nr: 33150482  
P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015 for Dana-Tool Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 19/03/2016

## **Direktion**

Danny John Skaarup

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DANA-TOOL EJENDOMME ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DANA-TOOL EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 19/03/2016

Michael Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33150482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 221.381, samlede aktiver på kr. 6.497.014, og en egenkapital på kr. 3.723.479

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omsætning pågøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og administration af ejendomme.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel m.v.	5 år	0

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver



Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>348.602</b>	<b>437.816</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-59.704	-59.704
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>288.898</b>	<b>378.112</b>
Andre finansielle indtægter .....		35.586	52.050
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.011	-48.192
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>291.473</b>	<b>381.970</b>
Skat af årets resultat .....	1	-70.092	-94.660
<b>Årets resultat .....</b>		<b>221.381</b>	<b>287.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-59.704	-59.704
Overført resultat .....		281.085	47.014
<b>I alt .....</b>		<b>221.381</b>	<b>287.310</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.111.184	5.170.888
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.111.184</b>	<b>5.170.888</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.111.184</b>	<b>5.170.888</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.275.254	1.419.296
Udskudte skatteaktiver .....		79.889	76.633
Andre tilgodehavender .....		30.625	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.385.768</b>	<b>1.495.929</b>
Likvide beholdninger .....		62	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.385.830</b>	<b>1.495.929</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.497.014</b>	<b>6.666.817</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.837.606	2.897.310
Overført resultat .....		760.873	479.789
Forslag til udbytte .....		0	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.723.479</b>	<b>3.802.099</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.519.352	1.779.798
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.519.352</b>	<b>1.779.798</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		260.532	259.863
Gæld til banker .....		0	54.268
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		844.901	588.617
Skyldig selskabsskat .....		73.348	96.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.402	85.544
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.254.183</b>	<b>1.084.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.773.535</b>	<b>2.864.718</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.497.014</b>	<b>6.666.817</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	73.348	96.628
Ændring af udskudt skat	-3.256	-1.968
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>70.092</b>	<b>94.660</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kreditinstitutter	1.779.884	260.532	1.052.893	466.459
	<b>1.779.884</b>	<b>260.532</b>	<b>1.052.893</b>	<b>466.459</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger der pr. 31. december 2015 står bogført til kr. 5.111.184

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskaberne Dana-Tool A/S og Noga Danmark ApS