
Brandhøj Holding ApS

Tangsvej 10, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 24 24 06 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/9 2018

Niels Ole Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Brandhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 11. september 2018

Direktion

Niels Ole Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brandhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 11. september 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Leif Hessellund Mosegaard

statsautoriseret revisor

mne10553

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brandhøj Holding ApS
Tangsvej 10
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 24 24 06 22
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 24. september 1999
Regnskabsår: 19. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Niels Ole Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab		-21.573	1.044	24.515
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-95.167	-34.334	-32.396
Resultat før finansielle poster		-116.740	-33.290	-7.881
Finansielle indtægter		279.288	294.356	83.584
Finansielle omkostninger		-378.402	-30.338	-222.384
Resultat før skat		-215.854	230.728	-146.681
Skat af årets resultat	2	-7.816	-13.631	-9.149
Årets resultat		-223.670	217.097	-155.830

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		105.800	103.400	101.200
Overført resultat		-329.470	113.697	-257.030
		-223.670	217.097	-155.830

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		725.000	820.167	825.424
Materielle anlægsaktiver	3	725.000	820.167	825.424
Anlægsaktiver		725.000	820.167	825.424
Selskabsskat		8.306	23.465	50.847
Periodeafgrænsningsposter		2.569	960	1.164
Tilgodehavender		10.875	24.425	52.011
Værdipapirer		3.342.035	3.406.583	3.338.183
Likvide beholdninger		180.655	241.088	76.015
Omsætningsaktiver		3.533.565	3.672.096	3.466.209
Aktiver		4.258.565	4.492.263	4.291.633

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		3.031.555	3.361.024	3.247.327
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	101.200
Egenkapital	4	3.262.355	3.589.424	3.473.527
Gæld til kreditinstitutter		725.000	725.000	725.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	725.000	725.000	725.000
Mellemregning anpartshaver		238.889	149.577	64.881
Anden gæld		32.321	28.262	28.225
Kortfristede gældsforpligtelser		271.210	177.839	93.106
Gældsforpligtelser		996.210	902.839	818.106
Passiver		4.258.565	4.492.263	4.291.633
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Anvendt regnskabspraksis	7			

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering samt ejendomsudlejning.

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	880	19.360	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.936	-5.729	9.149
	<u>7.816</u>	<u>13.631</u>	<u>9.149</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. juli	<u>1.648.877</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.648.877</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	828.710
Årets nedskrivninger	60.833
Årets afskrivninger	<u>34.334</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>923.877</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>725.000</u>
Afskrives over	<u>15-50 år</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.361.025	103.400	3.589.425
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-329.470	105.800	-223.670
Egenkapital 30. juni	125.000	3.031.555	105.800	3.262.355

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
Gæld til kreditinstitutter			
Efter 5 år	725.000	725.000	725.000
Langfristet del	725.000	725.000	725.000
Inden for 1 år	0	0	0
	725.000	725.000	725.000

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Værdipapirer i sikkerhedsdepot med en værdi på TDKK 3.342 er stillet til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brandhøj Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursreguleringer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendom	15-50 år
---------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.