

---

# ***Brandhøj Holding ApS***

Tangsvej 10, 6950 Ringkøbing

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 24 24 06 22

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /11 2017

Niels Ole Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Brandhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 8. november 2017

## Direktion

Niels Ole Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brandhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Brandhøj Holding ApS  
Tangsvej 10  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 24 24 06 22  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 24. september 1999  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Direktion

Niels Ole Hansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.044</b>	<b>24.515</b>	<b>-28.176</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.334	-32.396	-32.396
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-33.290</b>	<b>-7.881</b>	<b>-60.572</b>
Finansielle indtægter		294.356	83.584	134.197
Finansielle omkostninger		-30.338	-222.384	-167.526
<b>Resultat før skat</b>		<b>230.728</b>	<b>-146.681</b>	<b>-93.901</b>
Skat af årets resultat	2	-13.631	-9.149	26.981
<b>Årets resultat</b>		<b>217.097</b>	<b>-155.830</b>	<b>-66.920</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		103.400	101.200	99.800
Overført resultat		113.697	-257.030	-166.720
		<b>217.097</b>	<b>-155.830</b>	<b>-66.920</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		820.167	825.424	857.820
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>820.167</b>	<b>825.424</b>	<b>857.820</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>820.167</b>	<b>825.424</b>	<b>857.820</b>
Selskabsskat		23.465	50.847	17.976
Periodeafgrænsningsposter		960	1.164	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.425</b>	<b>52.011</b>	<b>17.976</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.406.583</b>	<b>3.338.183</b>	<b>3.529.957</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>241.088</b>	<b>76.015</b>	<b>122.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.672.096</b>	<b>3.466.209</b>	<b>3.669.947</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.492.263</b>	<b>4.291.633</b>	<b>4.527.767</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		3.361.024	3.247.327	3.504.357
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.589.424</b>	<b>3.473.527</b>	<b>3.729.157</b>
Gæld til kreditinstitutter		725.000	725.000	725.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>725.000</b>	<b>725.000</b>	<b>725.000</b>
Mellemregning anpartshaver		149.577	64.881	39.760
Anden gæld		28.262	28.225	33.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>177.839</b>	<b>93.106</b>	<b>73.610</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>902.839</b>	<b>818.106</b>	<b>798.610</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.492.263</b>	<b>4.291.633</b>	<b>4.527.767</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering samt ejendomsudlejning.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	19.360	0	-26.981
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.729	9.149	0
	<u>13.631</u>	<u>9.149</u>	<u>-26.981</u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. juli	1.619.800
Tilgang i årets løb	29.077
Kostpris 30. juni	<u>1.648.877</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	794.376
Årets afskrivninger	34.334
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>828.710</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>820.167</b></u>
Afskrives over	<u>15-50 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.247.327	101.200	3.473.527
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	113.697	103.400	217.097
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>3.361.024</b>	<b>103.400</b>	<b>3.589.424</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Værdipapirer i sikkerhedsdepot med en værdi på TDKK 3.407 er stillet til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brandhøj Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursreguleringer m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendom	15-50 år
---------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.