
Brandhøj Holding ApS

Tangsvej 10, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 24 24 06 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /12 2016

Niels Ole Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Brandhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 8. december 2016

Direktion

Niels Ole Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brandhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. december 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brandhøj Holding ApS
Tangsvej 10
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 24 24 06 22
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 24. september 1999
Regnskabsår: 17. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Niels Ole Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering samt ejendomsudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 155.830, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 3.473.527.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttofortjeneste		24.515	-28.176	-27.544
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.396	-32.396	-632.396
Resultat før finansielle poster		-7.881	-60.572	-659.940
Finansielle indtægter		83.584	134.197	375.920
Finansielle omkostninger		-222.384	-167.526	-40.210
Resultat før skat		-146.681	-93.901	-324.230
Skat af årets resultat	1	-9.149	26.981	-112.208
Årets resultat		-155.830	-66.920	-436.438

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		101.200	99.800	98.400
Overført resultat		-257.030	-166.720	-534.838
		-155.830	-66.920	-436.438

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		825.424	857.820	890.216
Materielle anlægsaktiver	2	825.424	857.820	890.216
Anlægsaktiver		825.424	857.820	890.216
Selskabsskat		50.847	17.976	0
Periodeafgrænsningsposter		1.164	0	0
Tilgodehavender		52.011	17.976	0
Værdipapirer		3.338.183	3.529.957	3.672.305
Likvide beholdninger		76.015	122.014	197.295
Omsætningsaktiver		3.466.209	3.669.947	3.869.600
Aktiver		4.291.633	4.527.767	4.759.816

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		3.247.327	3.504.357	3.671.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800	98.400
Egenkapital	3	3.473.527	3.729.157	3.894.477
Gæld til kreditinstitutter		725.000	725.000	725.000
Langfristede gældsforpligtelser		725.000	725.000	725.000
Mellemregning anpartshaver		64.881	39.760	16.855
Selskabsskat		0	0	78.384
Anden gæld		28.225	33.850	45.100
Kortfristede gældsforpligtelser		93.106	73.610	140.339
Gældsforpligtelser		818.106	798.610	865.339
Passiver		4.291.633	4.527.767	4.759.816
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4			

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	-26.981	112.208
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.149	0	0
	<u>9.149</u>	<u>-26.981</u>	<u>112.208</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. juli	1.619.800
Kostpris 30. juni	1.619.800
Ned- og afskrivninger 1. juli	761.980
Årets afskrivninger	32.396
Ned- og afskrivninger 30. juni	794.376
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	825.424
Afskrives over	50 år

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.504.357	99.800	3.729.157
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-257.030	101.200	-155.830
Egenkapital 30. juni	125.000	3.247.327	101.200	3.473.527

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Værdipapirer i sikkerhedsdepot med en værdi på TDKK 3.338 er stillet til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Brandhøj Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursreguleringer m.v.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendom 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen samt unoterede aktier, der måles til en forholdsmæssig andel af indre værdi. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.