

# ApS af 9/9 1999

Wagnersvej 200, 7500 Holstebro

CVR-nr. 24 24 06 14

## Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2019.

---

Bjarne Thomsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for ApS af 9/9 1999.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. maj 2019

### **Direktion**

Bjarne Thomsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Bent Agerholm Hansen

John Kvist Nielsen

Bjarne Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i ApS af 9/9 1999

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 9/9 1999 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. maj 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ApS af 9/9 1999 Wagnersvej 200 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 24 24 06 14
	Stiftet: 9. september 1999
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Bent Agerholm Hansen John Kvist Nielsen Bjarne Thomsen
<b>Direktion</b>	Bjarne Thomsen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Holstebro
<b>Modervirksomhed</b>	ApS Ejendomsselskabet Syv

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at investere i kommanditanparter, der investerer i fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2018 udgjort et overskud på 662 t.kr. mod et overskud sidste år på 362 t.kr.

Selskabets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.792 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 76,8 % af de samlede aktiver på 2.334 t.kr., hvilket er en stigning på 1,2 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indtægter af anparter i kommanditselskaber	877.671	487.980
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	624
<b>Bruttoresultat</b>	<b>877.671</b>	<b>488.604</b>
Administrationsomkostninger	-29.320	-23.960
<b>Resultat før skat</b>	<b>848.351</b>	<b>464.644</b>
Skat af årets resultat	-186.631	-102.301
<b>Årets resultat</b>	<b>661.720</b>	<b>362.343</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.110.000	0
Udbytte for regnskabsåret	300.000	60.000
Overføres til overført resultat	0	1.689.517
Overføres til øvrige reserver	0	-1.387.174
Disponeret fra overført resultat	-748.280	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>661.720</b>	<b>362.343</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Anpartar i kommanditselskaber	<u>2.259.891</u>	<u>2.996.220</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.259.891</u>	<u>2.996.220</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.259.891</u></b>	<b><u>2.996.220</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>44.602</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>44.602</u>
	Likvide beholdninger	<u>74.023</u>	<u>416</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>74.023</u></b>	<b><u>45.018</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.333.914</u></b>	<b><u>3.041.238</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Anpartskapital	300.000	300.000
3	Reserve for dagsværdi af anparter i kommanditselskaber	0	0
4	Overført resultat	1.192.075	1.940.355
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	60.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.792.075</b></u>	<u><b>2.300.355</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	41.102	692.583
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>41.102</b></u>	<u><b>692.583</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	479.112	30.800
	Anden gæld	21.625	17.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>500.737</u>	<u>48.300</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>500.737</b></u>	<u><b>48.300</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.333.914</b></u>	<u><b>3.041.238</b></u>
<b>6</b>	<b>Medarbejderforhold</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	31/12 2018	31/12 2017
<b>1. Anparter i kommanditselskaber</b>		
Kostpris 1. januar	880.500	880.500
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>880.500</b>	<b>880.500</b>
Opskrivninger 1. januar	2.115.720	1.778.428
Årets opskrivninger	0	337.292
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>2.115.720</b>	<b>2.115.720</b>
Årets nedskrivninger	-736.329	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-736.329</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.259.891</b>	<b>2.996.220</b>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	300.000	300.000
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>3. Reserve for dagsværdi af anparter i kommanditselskaber</b>		
Reserve for dagsværdi af anparter i kommanditselskaber 1. januar	0	1.387.174
Årets overførte resultat	0	-1.387.174
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.940.355	250.838
Årets overførte resultat	-748.280	1.689.517
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.110.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.110.000	0
	<b>1.192.075</b>	<b>1.940.355</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	60.000	60.000
Udloddet udbytte	-60.000	-60.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>60.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>6. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har yderligere hæftelser overfor kommanditselskaber på i alt 1.298.500 kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ApS Ejendomsselskabet Syv, CVR-nr. 21 16 68 04 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 718 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS af 9/9 1999 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af anparter i kommanditselskaber

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udlodninger fra kommanditselskaber og værdireguleringer af anparter i kommanditselskaber.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Anparter i kommanditselskaber

Anparter af kommanditselskaber, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien fastsættes blandt andet på baggrund af indre værdi i de seneste godkendte årsrapporter for de enkelte kommanditselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ApS af 9/9 1999 forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.