LESSOR A/S
GYDEVANG 46
3450 ALLERØD

ÅRSRAPPORT 2015

(52. regnskabsår)

Årsrapporten fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Den 10. februar 2016

Henrik Fich
~~Dirigent~~
JENS ZILSTORFF

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESPÅTEGNING 3
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER 4
SELSKABSOPLYSNINGER 6
LEDELSESBERETNING 7
REGNSKABSPRAKSIS 9
RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015 14
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 15
NOTER 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for LESSOR A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Allerød, den 10. februar 2016

Direktionen:

Henrik Fich

Bestyrelse:

William Kongshøj Fich

Bente Ulla Fich

Henrik Fich

Mette Blomqvist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LESSOR A/S
Vi har revideret årsregnskabet for LESSOR A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 10. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	LESSOR A/S Gydevang 46 3450 Allerød
Telefon:	48 16 60 00
Fax:	48 16 60 06
E-mail:	post@lessor.dk
Web:	www.lessor.dk
CVR nr.:	24 24 00 10
Stiftet:	14. september 1964
Hjemsted:	Allerød Kommune
Regnskabsår:	1. januar til 31. december 2015
Bestyrelse:	William Kongshøj Fich, formand Bente Ulla Fich Mette Cathrine Fich Blomqvist Henrik Fich
Direktion:	Henrik Fich
Revision:	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hoved- og nøgletal for moderselskabet i 1.000 kr.:

	2015	2014	2013	2012	2011
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	82.838	78.217	75.556	71.285	71.040
Bruttoresultat	66.024	62.446	54.675	52.200	50.832
Resultat før finansielle poster	14.786	13.864	9.590	10.423	12.191
Finansielle poster, netto	-108	-3	-14	123	373
Årets resultat efter skat	12.306	11.466	9.449	9.125	9.905
Balancen:					
Balancesum	70.954	103.293	95.420	89.334	81.512
Egenkapital	11.436	44.126	40.663	39.219	36.100
Årets tilgang af materielle anlægsaktiver	199	378	141	162	207
Medarbejdere:					
Gnst. antal heltidsansatte	74	68	65	62	60
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	79,7	79,8	72,4	73,2	71,6
Overskudsgrad	17,8	17,7	12,7	14,6	17,2
Afkastningsgrad	20,8	13,4	10,1	11,7	15,0
Soliditetsgrad	16,1	42,7	42,6	43,9	44,3
Forrentning af egenkapital	44,3	27,0	23,7	24,2	23,3

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2005. Der henvises til afsnittet om regnskabspraksis.

Hovedaktivitet
Selskabet udvikler, markedsfører og supporterer, i lighed med tidligere år, IT-systemer til udvikling og styring af personaleressourcer. Selskabets produkter afsættes primært i Danmark og Tyskland.

Udvikling i regnskabsåret
Året 2015 udviste i et resultat efter skat på kr. 12.306.118 efter en omsætning på kr. 82.838.562.
Resultatet er kr. 500.000 bedre end forventet, og tilfredsstillende.
Årets resultat er påvirket af, at selskabet i 2015 har præciseret sine indregningskriterier for indregning af omsætning. Tidligere blev alene licenser og hotlineabonnementer, som var faktureret i december og som vedrørte det kommende år, anset for forudbetalt. Nu periodiseres på månedsbasis over den periode, som selskabet er forpligtet til at stille leverancerne og licenserne til rådighed for kunderne uanset faktureringstidspunkt. Effekten heraf fremgår af selskabets regnskabspraksis.

Væsentlige begivenheder
I regnskabsåret er der frigivet nye versioner indenfor de fleste produkter.

Udviklingsaktiviteter
Selskabet har i regnskabsåret haft udviklingsaktiviteter indenfor flere eksisterende produkter, ligesom udvikling af nye produkter er fortsat. Omkostninger i forbindelse med udviklingsaktiviteterne er indregnet direkte i resultatopgørelsen.

Særlige risici
Selskabet er ikke udsat for særlige risici.

Miljøforhold.
Selskabets produkter påvirker ikke det eksterne miljø. Selskabet har etableret ejendommen i Allerød som et økologisk kontorhus med bl.a. regnvandsopsamling og jordvarme.

Videnressourcer
Det er naturligvis afgørende, at selskabet er i besiddelse af de nødvendige videnressourcer. Selskabet mener at kunne tiltrække, udvikle og fastholde kvalificerede medarbejdere.

Hændelser efter balancedagen
Der er ikke indtruffet hændelser efter balancedagen, der væsentligt kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

Forventet udvikling
Selskabet forventer en aktivitetsstigning på 3% og en tilsvarende resultatforbedring i 2016.

REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LESSOR A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år, men den regnskabsmæssige indregning af omsætning er justeret for indregning af omsætning. Indregning af licenser og hotlineabonnementer, der stilles til rådighed for kunderne over en periode, indtægtsføres over perioden, som de er stillet til rådighed.

Selskabets kunder indbetaler i december en væsentlig andel af det kommende års licenser og hotlineabonnementer, hvilket hidtil er anset som forudfakturering, hvorimod de indbetalinger, som er indgået tidligere på året, blev anset for endelige, uanset at selskabet skulle stille licensen og abonnement mv. til rådighed for kunderne for en periode ind det kommende regnskabsår. Justeringen påvirker regnskabet således:

	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Omsætning mindskes med	-570	-1.281
Resultat før skat mindskes med	-485	-1.231
Skat	114	289
Resultat efter skat mindskes med	-371	-942
Balancen er påvirkeret således:		
Egenkapitalen er på balancedagen mindre med	6.657	6.286
Forudbetalinger fra kunder større med	9.876	9.306
Udskudt skat er mindre med	2.045	1.931
Anden gæld er mindre med	1.174	1.089

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab udarbejdes af moderselskabet LESSOR Holding ApS.

Generelt om indregning og måling:
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Finansielle aktiver indregnes til kursværdi og indre værdi, og forpligtelser måles til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagen kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Datterselskabernes resultat og mellemregning med moderselskabet indregnes til kursen på balancetidspunktet, ligesom tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er indregnet på balancetidspunktet, omregnes til balancedagens valutakurs. Kursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:
Nettoomsætning ved salg af software og hardware m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.
Nettoomsætningen er indregnet uden fradrag af provisioner til salgsorganisationer. Disse provisioner er indregnet under "Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer".

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, husleje, ejendomsudgifter, software til eget brug samt småinventarkøb til eget brug.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger:
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter blandt andet selskabets avancer hhv. tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dattervirksomhedernes resultat:
Dattervirksomhedernes resultat er indregnet i resultatopgørelsen efter beregnet selskabsskat. Indregningen er foretaget på grundlag af valutakursen på balancetidspunktet.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter indeholder renteindtægter af lån til datterselskaber, samt renter af bankindestående.
Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter af lån m.v..

Selskabsskat og udskudt skat:
Selskabet er udtrådt af den internationale sambeskatning, med virkning fra indkomståret 2014.
Moderselskabet indgår i acontoskatteordningen.
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører årets resultat.
Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat beregnes med en gennemsnitlig skattesats på 22%.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver:
Erhvervet software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver:
Grunde og bygninger, tekniske anlæg og driftsmateriel samt andre anlæg og indretning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Tekniske anlæg og driftsmateriel	4 – 10 år
Andre anlæg og grunde afskrives ikke	

Finansielle anlægsaktiver:
Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.
I balancen indregnes, under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder", den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab, og med tillæg af resterende værdi af positiv goodwill og fradrag af en resterende negativ goodwill.
Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.
Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0.

Handelsvarebeholdinger:
Handelsvarebeholdninger måles til kostprisen efter FIFO –metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.
Igangværende arbejder for fremmed regning er målt til det for 4. kvartal indregnede licenstilgodehavende, der er faktureret til kunder primo efterfølgende år.

Børsnoterede aktier
Børsnoterede aktier indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter:
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser:
Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Finansielle gældsforpligtelser:
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende målinger sker til amortiseret kostpris.

Forudbetalinger fra kunder:
Forudbetalinger fra kunder består af kunders forudbetaling af licens- og supportabonnement for det efterfølgende år.

Anden gæld:
Anden gæld består fortrinsvis af momstilsvar for seneste momstilsvarsperiode samt feriepengehensættelse.

Pengestrømsopgørelse:

Virksomheden har i medfør af årsregnskabslovens §86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da denne er indarbejdet i pengestrømsopgørelsen for koncernen i årsrapporten for LESSOR Holding ApS.

Nøgletal:

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning
Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede Aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede Aktiver
Forrentning af egenkapital	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
			1.000 kr.
Nettoomsætning		82.838.562	78.217
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		- 5.677.570	-3.799
Andre eksterne omkostninger		-11.137.179	- 11.972
BRUTTORESULTAT		**66.023.813**	**62.446**
Personaleomkostninger	1	-48.738.471	-44.446
Af- og nedskrivning af anlægsaktiver	2	-2.499.593	-4.136
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		**14.785.749**	**13.864**
Dattervirksomhedens resultat	3	948.950	1.335
Finansielle indtægter		5.448	24
Finansielle omkostninger		-113.550	- 27
RESULTAT FØR SKAT		**15.626.597**	**15.196**
Skat af årets resultat	4	-3.320.479	- 3.730
ÅRETS RESULTAT		**12.306.118**	**11.466**
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		7.500.000	45.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		953.276	1.333
Overført overskud		3.852.842	-34.867
DISPONERET I ALT		**12.306.118**	**11.466**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	Note	2015	2014
			1.000 kr.
Software	5	568.862	2.556
Immaterielle anlægsaktiver		**568.862**	**2.556**
Grunde og bygninger	5	20.941.059	21.222
Tekniske anlæg og driftsmateriel	5	486.949	519
Materielle anlægsaktiver		**21.428.008**	**21.741**
Kapitalandele i dattervirksomheder	3/5	2.679.227	1.726
Finansielle anlægsaktiver i alt		**2.679.227**	**1.726**
ANLÆGSAKTIVER		**24.676.097**	**26.023**
Handelsvarebeholdninger		**30.088**	**30**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.925.792	11.089
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.067.865	2.909
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.849.717	1.911
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	112
Udskudt skatteaktiv	6	2.058.172	1.656
Andre tilgodehavender		30.000	143
Periodeafgrænsningsposter		1.115.597	1.023
Tilgodehavender		**20.047.143**	**18.843**
Børsnoterede aktier		**26.854**	**24**
Likvide beholdninger		**26.173.992**	**58.373**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**46.278.077**	**77.270**
AKTIVER		**70.954.174**	**103.293**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	Note	2015	2014 1.000 kr.
Aktiekapital		500.000	500
Overført overskud		950.806	-2.906
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.485.202	1.532
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.500.000	45.000
EGENKAPITAL	**7**	**11.436.008**	**44.126**
Hensættelse til genbeskatningssaldo		0	2.056
HENSATTE FORPLIGTELSER		**0**	**2.056**
Forudbetalinger fra kunder		44.106.707	42.278
Leverandør af varer og tjenesteydelser		1.321.163	1.470
Skyldigt sambeskatningsbidrag		605.796	0
Anden gæld		13.484.500	13.363
Kortfristede gældsforpligtelser		**59.518.166**	**57.111**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**59.518.166**	**57.111**
PASSIVER		**70.954.174**	**103.293**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		
Eventualforpligtigelser	10		

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger:

	2015	2014 1.000 kr.
Lønninger	41.145.603	37.411
Pensioner	4.354.059	3.927
Andre omkostninger til social sikring	577.511	542
Andre personaleomkostninger	2.661.298	2.566
Personaleomkostninger i alt	**48.738.471**	**44.446**
Gennemsnitligt antal ansatte	74	68

I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, pkt. 2 oplyses vederlag til direktion og bestyrelse ikke, idet der ikke ydes særskilt bestyrelseshonorar, og da direktionen alene består af een person, oplyses ledelsens vederlag ikke.

Note 2 – Af- og nedskrivning af anlægsaktiver:

Afskrivninger i alt:		
Softwareafskrivninger	1.987.343	2.841
Grunde og bygninger, afskrivninger	281.088	1.081
Tekniske anlæg og driftsmidler, afskrivninger	231.162	214
Samlede afskrivninger og tab	**2.499.593**	**4.136**

Note 3 - Dattervirksomhedens resultat:

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således: (DKK)

							LESSOR A/S' andel		
Navn	**Hjemsted**	**Ejer-andel i %**	**Selskabs-kapital**	**Egen-kapital**	**Resultat før skat**	**Årets resultat**	**Egen-kapital**	**Resultat før skat**	**Årets resultat**
LESSOR GmbH	Ratingen, Tyskland	100	EUR 26.000	2.679.227	948.950	948.950	2.679.227	948.950	948.950
				2.679.227	948.950	948.950	2.679.227	948.950	948.950

Note 4 - Skat af årets resultat:

	2015	2014
		1.000 kr.
Beregnet selskabsskat	4.105.972	4.608
Ændring i udskudt skat	-402.634	-589
Regulering genbeskatningssaldo	-382.859	-289
Skat af årets resultat i alt	**3.320.479**	**3.730**

Note 5 - Anlægsaktiver, immaterielle:

Software:		
Anskaffelsessum primo	8.385.500	8.511
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	-126
Anskaffelsessum ultimo	8.385.500	8.385
Af- og nedskrivninger primo	5.829.295	3.114
Afskrivninger vedr. afgang	0	-126
Årets af- og nedskrivninger	1.987.343	2.841
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	7.816.638	5.829
Bogført værdi ultimo	**568.862**	**2.556**

Note 5 - Anlægsaktiver, materielle:

	2015	2014 1.000 kr.
Grunde og bygninger:		
Anskaffelsessum primo	27.185.264	27.185
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum ultimo	27.185.264	27.185
Af- og nedskrivninger primo	5.963.117	4.882
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets af- og nedskrivninger	281.088	1.081
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	6.244.205	5.963
Bogført værdi ultimo	**20.941.059**	**21.222**
Tekniske anlæg og driftsmateriel:		
Anskaffelsessum primo	2.700.702	2.689
Tilgang til kostpris	199.252	378
Afgang til kostpris	0	-366
Anskaffelsessum ultimo	2.899.954	2.701
Af- og nedskrivninger primo	2.181.843	2.334
Afskrivninger vedr. afgang, tilbageført	0	-366
Årets af- og nedskrivninger	231.162	214
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	2.413.005	2.182
Bogført værdi ultimo	**486.949**	**519**
Gevinst ved salg af driftsmidler	0	0

Note 5 - Anlægsaktiver, finansielle:

Kapitalandele i dattervirksomheder	2015	2014 1.000 kr.
Anskaffelsessum primo	193.968	194
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum ultimo	193.968	194
Opskrivninger primo	1.531.926	1.987
Andel af årets resultat	948.950	1.336
Udbytte fra dattervirksomhed	0	-1.788
Kursregulering	4.383	-3
Årets afgang af opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	2.485.259	1.532
Ned- og afskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger på koncerngoodwill	0	0
Ned- og afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi ultimo	**2.679.227**	**1.726**
Samlede anlægsaktiver	**24.676.097**	**26.023**

	2015	2014
		1.000 kr.
Note 6 – Udskudt skat:		
Materielle anlægsaktiver	-77.698	328
Tilgodehavender fra salg	-66.000	-53
Kortfristede gældsforpligtelser	-1.914.474	-1.931
Udskudt skat i alt	**-2.058.172**	**-1.656**

Udskudt skat pr. 31. december 2015 er afsat med 22% svarende til en gennemsnitlig skattesats ved forventet realisation

Note 7 - Egenkapital:

	Aktiekapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	3.379.749	1.531.926	45.000.000	50.411.675
Betalt udbytte til aktionærer	0	0	0	-45.000.000	-45.000.000
Valutakursregulering vedrørende selvstændige udenlandske enheder	0	4.383	0	0	4.383
Årets resultat	0	3.852.842	953.276	7.500.000	12.306.118
Modtaget udbytte fra datterselskab	0	0	0	0	0
Regulering	0	-6.286.168	0	0	-6.286.168
Ultimo	**500.000**	**950.806**	**2.485.202**	**7.500.000**	**11.436.008**

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Note 8 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst ejerpantebrev på i alt nom. 4.812.806,- i de selskabet tilhørende ejendomme.

Note 9 – Nærtstående parter og ejerforhold:

Transaktioner med datterselskaber mv. foretages på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

LESSOR Holding ApS, Gydevang 46, 3450 Allerød

Ovenstående moderselskab udarbejder koncernregnskab.

Bestyrelseserklæring:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller lignende forpligtelser ud over det i regnskabet anførte.

Note 10 - Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskaberne LESSOR GmbH og LESSOR Holding ApS, og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LESSOR Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.