
C.L.Christiansen & Sønner ***4G Aps***

c/o Carl Philip Bæk Christiansen, Mothsvej 23, 2840
Holte

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 24 23 96 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/5 2021

Heidi Christiansen Barlebo
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2021

Direktion

Carl Philip Bæk Christiansen, adm.
dir.

Bestyrelse

Ingrid Pia Giertz Abrahamsen
formand

Carl Philip Bæk Christiansen

Carl Peter Scheibein
Christiansen

Carl Olaf Giertz Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 16. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps
c/o Carl Philip Bæk Christiansen
Mothsvej 23
2840 Holte

CVR-nr.: 24 23 96 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse

Ingrid Pia Giertz Abrahamsen, formand
Carl Philip Bæk Christiansen
Carl Peter Scheibein Christiansen
Carl Olaf Giertz Christiansen

Direktion

Carl Philip Bæk Christiansen, adm. dir.

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i henhold til ekstraordinær generalforsamlingsbeslutning den 31. marts 2021 at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn

Selskabets hidtidige primære aktivitet er via ejerskab af ca. 25% af anparterne i Tatin Aps at overtage hjemfaldsretten til ejendommen Titanhus I/S, matr. nr. 5661, Udenbys Klædebo Kvarter og efter overtagelsen af ejendommen fremtidigt at eje og nyttiggøre denne.

Tatin ApS har i regnskabsåret 2018 købt de resterende kapitalandele i ejendommen Titanhus I/S således at selskabet herefter ejer de samlede grunde og bygninger vedrørende ejendommen.

Tatin ApS har i regnskabsåret 2019 i forbindelse med salg af ejendommen Titanhus I/S afviklet sin primære aktivitet hvorfor ledelsen i indeværende regnskabsår har påbegyndt og afsluttet en solvent likvidation af selskabet pr. 1. december 2020. Der er i regnskabsåret udloddet ekstraordinært udbytte fra Tatin Aps på DK 5.000.000 hvoraf C.L.Christiansen & Sønner 4G ApS' s andel udgør DKK 1.264.706. Herudover er medtaget det endelige likvidationsprovenue på DK 14.131.398 således at der i 2020 er modtaget udlodning fra Tatin Aps under frivillig likvidation på i alt DK 15.396.104. Beløbene er med fradrag af værdien af kapitalandele DKK 7.843.200 indtægtsført i 2020 i indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 7.321.547, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 55.814.308.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Det er ledelsens vurdering, at den nuværende situation, i relation til virusudbruddet af COVID-19, ikke i et væsentlig omfang har indflydelse på selskabets aktiviteter og drift i 2021.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -28.500 | -11.625 |
| Bruttoresultat | | -28.500 | -11.625 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 7.552.904 | 45.529.412 |
| Finansielle indtægter | 2 | 2.409 | 4.169 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -273.643 | 0 |
| Resultat før skat | | 7.253.170 | 45.521.956 |
| Skat af årets resultat | 4 | 68.377 | 1.640 |
| Årets resultat | | 7.321.547 | 45.523.596 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 7.000.000 | 5.000.000 |
| Overført resultat | 321.547 | 40.523.596 |
| | 7.321.547 | 45.523.596 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 0 | 7.843.200 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 7.843.200 |
| Anlægsaktiver | | 0 | 7.843.200 |
| Andre tilgodehavender | | 14.131.398 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 6 | 83.518 | 15.141 |
| Tilgodehavender | | 14.214.916 | 15.141 |
| Værdipapirer | | 88.085 | 85.676 |
| Likvide beholdninger | | 41.531.307 | 45.558.744 |
| Omsætningsaktiver | | 55.834.308 | 45.659.561 |
| Aktiver | | 55.834.308 | 53.502.761 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overkurs ved emission | | 6.000.000 | 6.000.000 |
| Overført resultat | | 40.814.308 | 40.492.761 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 7.000.000 | 5.000.000 |
| Egenkapital | 7 | 55.814.308 | 53.492.761 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 20.000 | 10.000 |
| Gældsforpligtelser | | 20.000 | 10.000 |
| Passiver | | 55.834.308 | 53.502.761 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Nærtstående parter | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens vurdering, at den nuværende situation, i relation til virusudbruddet af COVID-19, ikke i et væsentlig omfang har indflydelse på selskabets aktiviteter og drift i 2021.

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|----------------|------------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Kursregulering værdipapirer | 2.409 | 4.169 |
| | 2.409 | 4.169 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 273.643 | 0 |
| | 273.643 | 0 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | -68.377 | -1.640 |
| | -68.377 | -1.640 |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 7.843.200 | 7.843.200 |
| Afgang i årets løb | -7.843.200 | 0 |
| Kostpris 31. december | 0 | 7.843.200 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 7.843.200 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-----------|-----------|-----------------|-------------------------|
| Tatin Aps | København | 1.700.000 | 25% |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|---------------|---------------|
| 6 Udskudt skatteaktiv | | |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -83.518 | -15.141 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 83.518 | 15.141 |
| | 0 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 83.518 | 15.141 |
| Regnskabsmæssig værdi | 83.518 | 15.141 |

7 Egenkapital

| | Selskabs- kapital DKK | Overkurs ved emission DKK | Overført resultat DKK | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 2.000.000 | 6.000.000 | 40.492.761 | 5.000.000 | 53.492.761 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -5.000.000 | -5.000.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 321.547 | 7.000.000 | 7.321.547 |
| Egenkapital 31. december | 2.000.000 | 6.000.000 | 40.814.308 | 7.000.000 | 55.814.308 |

Selskabskapitalen består af 400 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | Antal | Nominel værdi DKK |
|------------|-------|----------------------|
| A-anparter | 120 | 600.000 |
| B-anparter | 280 | 1.400.000 |
| | | 2.000.000 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år. Opdelingen i A og B-anparter er i henhold til ekstraordinær generalforsamlingsbeslutning af 31. marts 2021 ophævet.

Noter til årsregnskabet

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

9 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Selskabets bestyrelse har den bestemmende indflydelse på selskabets aktiviteter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har ikke været samhandel med selskabets bestyrelse eller ejerkreds

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Selskabets samlede kapital er fordelt på familiemedlemmer til selskabets stiftere Carl Hermann Giertz Christiansen og Carl Jørgen Giertz Christiansen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision og regnskabsmæssig assistance og gebyrer.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede Investeringsforeningsbeviser i Danske Invest Mix Defensiv AKK KL der er medtaget til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.