
C.L.Christiansen & Sønner ***4G Aps***

c/o Heidi Barlebo, Tværvej 4, 3460 Birkerød

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 24 23 96 83

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/5 2016

Carl Peter Scheibein
Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2016

Direktion

Heidi Barlebo

Bestyrelse

Ingrid Pia Giertz Abrahamsen
formand

Carl Philip Bæk Christiansen

Carl Peter Scheibein
Christiansen

Carl Olaf Giertz Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 17. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps
c/o Heidi Barlebo
Tværvej 4
3460 Birkerød

CVR-nr.: 24 23 96 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Bestyrelse

Ingrid Pia Giertz Abrahamsen, formand
Carl Philip Bæk Christiansen
Carl Peter Scheibein Christiansen
Carl Olaf Giertz Christiansen

Direktion

Heidi Barlebo

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er via ejerskab af ca. 25% af anparterne i Tatin Aps at overtage hjemfaldsretten til ejendommen Titanhus I/S, matr. nr. 5661, Udenbys Klædebo Kvarter og efter overtagelsen af ejendommen fremtidigt at eje og nyttiggøre denne

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 9.825, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 7.986.113.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.759	-10.815
Bruttoresultat		-10.759	-10.815
Finansielle indtægter	1	-1.307	12.271
Resultat før skat		-12.066	1.456
Skat af årets resultat	2	2.241	-632
Årets resultat		-9.825	824

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-9.825	824
		-9.825	824

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	7.843.200	7.843.200
Finansielle anlægsaktiver		7.843.200	7.843.200
Anlægsaktiver		7.843.200	7.843.200
Udskudt skatteaktiv	5	8.721	6.480
Tilgodehavender		8.721	6.480
Værdipapirer		137.084	146.957
Likvide beholdninger		7.108	9.301
Omsætningsaktiver		152.913	162.738
Aktiver		7.996.113	8.005.938

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overkurs ved emission		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		-13.887	-4.062
Egenkapital	4	7.986.113	7.995.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser		10.000	10.000
Passiver		7.996.113	8.005.938
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	8.567	8.172
Kursregulering værdipapirer	-9.874	4.099
	-1.307	12.271
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-2.655	342
Regulering af udskudt skat tidligere år	414	290
	-2.241	632
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	7.843.200	7.843.200
Kostpris 31. december	7.843.200	7.843.200
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.843.200	7.843.200

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tatin Aps	København	1.700.000	25%	160.758.426	93.552

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	2.000.000	6.000.000	-4.062	7.995.938
Årets resultat	0	0	-9.825	-9.825
Egenkapital 31. december	2.000.000	6.000.000	-13.887	7.986.113

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-anparter	120	600.000
B-anparter	280	<u>1.400.000</u>
		<u>2.000.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-8.721	-6.480
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>8.721</u>	<u>6.480</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
Opgjort skatteaktiv	<u>8.721</u>	<u>6.480</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>8.721</u>	<u>6.480</u>

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Selskabets bestyrelse har den bestemmende indflydelse på selskabets aktiviteter

Noter til årsregnskabet

6 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Transaktioner

Der har ikke været samhandel med selskabets bestyrelse eller ejerkreds

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Selskabets samlede kapital er fordelt på familiemedlemmer til selskabets stiftere Carl Hermann Giertz Christiansen og Carl Jørgen Giertz Christiansen.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C.L.Christiansen & Sønner 4G Aps for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet er uden egentlig erhvervsmæssig aktivitet, idet dets primære aktivitet er via ejerskab til 25% af anparterne i Tatin Aps at eje den på ejendommen Titanhus I/S hvilende hjemfaldsforpligtelse. Som følge heraf er resultatopgørelsens poster begrænset til andre eksterne omkostninger og finansielle poster og eventuel skat heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision og regnskabsmæssig assistance og gebyrer.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede Investeringsforeningsbeviser i Danske Invest, danske lange obligationer der er medtaget til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.