

# **TT 1919 ApS**

Egelund 5  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/09/2017**

**Troels Troelsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TT 1919 ApS  
                                 Egelund 5  
                                 6200 Aabenraa

CVR-nr:                    24239470  
Regnskabsår:            01/05/2016 - 30/04/2017

**Revisor**                    CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for TT 1919 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28/09/2017

**Direktion**

Troels Peter Troelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TT 1919 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TT 1919 ApS, der omfatter balance pr. 30. april 2017, resultatopgørelse for året, der sluttede pr. denne dato samt noter til årsregnskabet, herunder anvendt regnskabspraksis. Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskab giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af selskabets finansielle resultat og for året, der sluttede pr. denne dato i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA). Vores ansvar ifølge disse standarder er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med de etiske krav, der er relevante for vores revision af selskabets årsregnskab, og vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Vi mener, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og for sådan intern kontrol, som ledelsen fastlægger er nødvendig for at kunne udarbejde et årsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den øverste ledelse er ansvarlig for at overvåge selskabets regnskabsaflæggelsesproces.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og afgive en revisorerklæring, der omfatter vores konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, hvor sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller tilsammen har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende for Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici og opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser, er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- konkluderer vi om, hvorvidt ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder og forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores erklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen på vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder oplysningerne, og om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer blandt andre forhold med den øverste ledelse om det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen og betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glumsø, 28/09/2017

Henrik Søeborg  
Registreret revisor C.M.A.  
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer  
CVR: 14548599

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret omfattet investeringer i værdipapirer samt salg af konsulentytelser.

## Udvikling i aktiviteter og økonomisk stilling

Koncernens ejendomsaktiviteter forløb som ventet tilfredsstillende.

Udviklingen i dagsværdierne for datterselskabernes ejendomme har været moderate i regnskabsperioden.

Datterselskabernes indre værdi er påvirket af overdragelse af andelsbolig til nystiftet datterselskab. Datterselskabernes indre værdi fremstår styrket ved årets udgang.

Selskabet har i regnskabsåret udbygget værdipapirporteføljen med tilkøb af aktier og anparter i sunde velkonsoliderede både danske. Disse investeringer bunder i en strategi om hensigtsmæssig spredning af kapitalanbringelserne, som ledelsen vurderer som væsentlig på lang sigt.

Årets resultat er desuden påvirket af nettokursstigning på ca. 0.5 mio og det forventes, at de markedsøkonomiske tendenser fortsat vil påvirke selskabets værdipapirbeholdning positivt i kommende regnskabsår.

Sammenfattende betegner ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsen har ikke yderligere kommentarer til årsrapporten for 2016/17.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer og forpligtelser som vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Af øvrige væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved konsulentaktivitet med fradrag af direkte omkostninger relateret til denne aktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet og ekstern bistand.

### Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Afskrivninger

Afskrivninger tilstræber fuld afskrivning over aktivets forventede økonomiske levetid, baseret på lineære principper.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet koncernen af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Koncernen er sambeskattet. Den selskabsskat, der hidrører fra sambeskattede kapitalinteressers drift, indregnes som tilgodehavende koncernskat i moderselskabets balance.

## **Balance**

### **Kapitalinteresser**

Målingen af kapitalinteresse baseres på indreværdi, således at kapitalinteressens resultat indgår i moderselskabets resultat. Derved bliver moderselskabets resultat og egenkapital identisk med koncernens resultat og egenkapital.

Nettoværdien af årets resultat og øvrig forskydning i datterselskabets indre værdi indregnes i særlig reserve under egenkapitalen.

### **Værdipapirer**

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi eller børskurs, såfremt denne giver et mere retvisende billede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi og indregnes på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, eventuelt reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld. Gæld i udenlandsk valuta måles til kursen på statusdagen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten.

### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>653.249</b>	<b>348.761</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-185.453	-118.181
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>467.796</b>	<b>230.580</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		2.295.639	-2.348.242
Andre finansielle indtægter .....		1.507.243	1.288.838
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.053.051	-246.976
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.217.627</b>	<b>-1.075.800</b>
Skat af årets resultat .....	2	201.776	297.636
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.419.403</b>	<b>-778.164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.295.639	-2.348.242
Overført resultat .....		1.123.764	1.570.078
<b>I alt .....</b>		<b>3.419.403</b>	<b>-778.164</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		11.395.302	11.099.663
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>11.395.302</b>	<b>11.099.663</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.395.302</b>	<b>11.099.663</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.116.982	0
Tilgodehavende skat .....		248.178	316.259
Andre tilgodehavender .....		275.000	120.164
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.640.160</b>	<b>436.423</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.651.110	8.845.747
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.651.110</b>	<b>8.845.747</b>
Likvide beholdninger .....		14.101	2.029
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.305.371</b>	<b>9.284.199</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.700.673</b>	<b>20.383.862</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		510.000	510.000
Overkurs ved emission .....		3.972.903	3.972.903
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.162.778	4.082.247
Overført resultat .....		4.711.937	3.373.065
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.357.618</b>	<b>11.938.215</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		7.665.270	2.316.779
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.386.195	940.209
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.006.986	988.346
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.284.604	4.200.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.343.055</b>	<b>8.445.647</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.343.055</b>	<b>8.445.647</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.700.673</b>	<b>20.383.862</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	510.000	3.972.903	4.082.247	3.373.065	11.938.215
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....			-215.108	215.108	0
Årets resultat .....			2.295.639	1.123.764	3.419.403
Egenkapital, ultimo .....	510.000	3.972.903	6.162.778	4.711.937	15.357.618

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Selskabsskat vedr. sambeskattede datterselskabet	-189288	-301140
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-12488	3504
	<b>-201776</b>	<b>-297636</b>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kostpris primo	5182524	5182524
Tilgang	0	50000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5232524</b>	<b>5232524</b>
Nettoopskrivninger primo	5867139	5215381
Andel i årets resultat	1466545	1691758
Deklareret udbytte fra kapitalinteresser	-2000000	0
Værdiregulering af kapitalinteresse	829094	-4040000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>6162778</b>	<b>5867139</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11395302</b>	<b>11099663</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomssocieté 1919 A/S, Aabenraa, CVR-nr. 12549083	100%	8.939.879	908.783
Dahlsbo ApS, Odense, CVR-nr. 28099509	100%	1.397.851	379.284
Nørregade 20 1165 K ApS, Odense, CVR-nr. 37638919	100%	1.157.572	178.478

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Af selskabets beholdning af værdipapirer mv., er t.kr. 4.538 lagt til sikkerhed for koncernens engagement i kreditinstitutter.

Selskabet kautionerer for kapitalinteressers mellemværende med kreditinstitutter.