

TT 1919 ApS

Egelund 5
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/09/2018

Troels Troelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TT 1919 ApS
Egelund 5
6200 Aabenraa

CVR-nr: 24239470
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Revisor

CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for TT 1919 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 13/09/2018

Direktion

Troels Peter Troelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TT 1919 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TT 1919 ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glumsø, 13/09/2018

Henrik Søeborg , mne3024
Registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer
CVR: 14548599

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret omfattet investeringer i værdipapirer samt salg af konsulentytelser.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomisk forhold

Koncernens ejendomsaktiviteter forløb som ventet tilfredsstillende. Udviklingen i dagsværdierne for datterselskabernes ejendomme har været moderate i regnskabsperioden.

Datterselskabernes indre værdi er påvirket af salg datterselskab, som har medført et mindre tab.

Selskabet har i regnskabsåret udbygget værdipapirporteføljen med tilkøb af aktier og anparter i sunde velkonsoliderede danske virksomheder. Disse investeringer bunder i en strategi om hensigtsmæssig spredning af kapitalanbringelserne, som ledelsen vurderer som væsentlig på lang sigt.

Årets resultat er desuden påvirket af positive finansielle nettoindtægter på ca. 0.6 mio og det forventes, at de markedsøkonomiske tendenser fortsat vil påvirke selskabets værdipapirbeholdning positivt i kommende regnskabsår.

Sammenfattende betegner ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsen har ikke yderligere kommentarer til årsrapporten for 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer og forpligtelser som vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Af øvrige væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved konsulentaktivitet med fradrag af direkte omkostninger relateret til denne aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet og ekstern bistand.

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger tilstræber fuld afskrivning over aktivets forventede økonomiske levetid, baseret på lineære principper.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet koncernen af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Koncernen er sambeskattet. Den selskabsskat, der hidrører fra sambeskattede kapitalinteressers drift, indregnes som tilgodehavende koncernskat i moderselskabets balance.

Balance

Kapitalinteresser

Målingen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder baseres på indreværdi, således at kapitalinteressens resultat indgår i moderselskabets resultat. Derved bliver moderselskabets resultat og egenkapital identisk med koncernens resultat og egenkapital.

Nettoværdien af årets resultat og øvrig forskydning i datterselskabets indre værdi indregnes i særlig reserve under egenkapitalen.

Værdipapirer

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi eller børskurs, såfremt denne giver et mere retvisende billede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi og indregnes på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, eventuelt reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld. Gæld i udenlandsk valuta måles til kursen på statusdagen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		458.727	653.249
Administrationsomkostninger	1	-160.304	-185.453
Resultat af ordinær primær drift		298.423	467.796
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-126.862	2.295.639
Andre finansielle indtægter		1.418.071	1.507.243
Øvrige finansielle omkostninger		-889.006	-1.053.051
Ordinært resultat før skat		700.626	3.217.627
Skat af årets resultat	2	-119.649	201.776
Årets resultat		580.977	3.419.403
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-126.862	2.295.639
Overført resultat		707.839	1.123.764
I alt		580.977	3.419.403

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.908.819	11.395.302
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	9.908.819	11.395.302
Anlægsaktiver i alt		9.908.819	11.395.302
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.843.523	3.116.982
Tilgodehavende skat		408.572	248.178
Andre tilgodehavender		1.331.784	275.000
Tilgodehavender i alt		4.583.879	3.640.160
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.122.028	13.651.110
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.122.028	13.651.110
Likvide beholdninger		14.829	14.101
Omsætningsaktiver i alt		18.720.736	17.305.371
Aktiver i alt		28.629.555	28.700.673

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		510.000	510.000
Overkurs ved emission		3.972.903	3.972.903
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.375.916	6.162.778
Overført resultat		6.079.776	4.711.937
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		15.938.595	15.357.618
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		6.659.034	7.665.270
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.309.041	2.386.195
Skyldig selskabsskat		301.070	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	1.006.986
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.401.815	2.284.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.690.960	13.343.055
Gældsforpligtelser i alt		12.690.960	13.343.055
Passiver i alt		28.629.555	28.700.673

Noter

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	304.070	0
Selskabsskat vedr. sambeskattede datterselskabet	-181406	-189288
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-15	-12488
	119649	-201776

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kostpris primo	5232524	5232524
Tilgang	0	0
Afgang	-699621	0
Kostpris ultimo	4532903	5232524
Nettoopskrivninger primo	6162778	5867139
Andel i årets resultat	571368	1466545
Deklareret udbytte fra kapitalinteresser	-660000	-2000000
Værdiregulering af kapitalinteresse	-698230	829094
Nettoopskrivninger ultimo	5375916	6162778
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9908819	11395302

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomssocieté 1919 A/S, Aabenraa, CVR-nr. 12549083	100%	8.813.929	674.050
Nørregade 20 1165 K ApS, Odense, CVR-nr. 37638919	100%	1.094.890	197.318

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af selskabets beholdning af værdipapirer mv., er t.kr. 3.904 lagt til sikkerhed for koncernens engagement i kreditinstitutter.

Selskabet kautionerer for kapitalinteressers mellemværende med kreditinstitutter.