

TT 1919 ApS

Egelund 5
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2016

Troels Troelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Hoved- og nøgletal	7
--------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TT 1919 ApS
 Egelund 5
 6200 Aabenraa

CVR-nr: 24239470
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor CENTRUM REVISION registrerede revisorer

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for TT 1919 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27/09/2016

Direktion

Troels Peter Troelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TT 1919 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TT 1919 ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glumsø, 27/09/2016

Henrik Søbørg
Registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION registrerede revisorer
CVR:

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

I overensstemmelse med selskabets formålsparagraf, har selskabets aktivitet i regnskabsåret omfattet investeringer i værdipapirer samt salg af konsulentydelser.

Økonomisk udviklingen

Selskabets økonomiske udvikling for de seneste 3 år kan sammenfattes jf. nedenstående oversigt.

Koncernens ejendomsaktiviteter forløb som ventet tilfredsstillende.

Udviklingen i dagsværdierne for datterselskabernes ejendomme har været moderate i regnskabsperioden.

Datterselskabernes indre værdi er på virket af overdragelse af andelsbolig til nystiftet datterselskab. Hvis der bortses herfra, er datterselskabernes indre værdi styrket ved årets udgang.

Selskabet har i regnskabsåret udbygget værdipapirporteføljen med tilkøb af aktier og anparter i sunde velkonsoliderede både danske og udenlandske virksomheder. Disse investeringer styrker en hensigtsmæssig spredning af kapitalanbringelserne, som ledelsen vurderer væsentligt i en langsigtet investeringsstrategi.

Årets resultat er således påvirket af nettokursstigning på 1,2 mio. og forventes, at de markedsøkonomiske tendenser fortsat vil påvirke selskabets værdipapirbeholdning positivt i kommende regnskabsår.

Sammenfattende betegner ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsen har ikke yderligere kommentarer til årsrapporten for 2015/16, og der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker bedømmelsen af den finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Økonomisk udvikling	2015/16	2014/15	2013/14
	kr.	kr.	kr.
Udvalgte hovedtal			
Egenkapital	11.938.215	12.816.179	11.306.772
Soliditet	58,6%	63,9%	40,0%
Anparternes indre værdi	2.341	2.513	2.217
Balancesum	20.383.862	20.050.874	28.284.515
Resultat før finansielle poster, incl resultat af kapitalintesser	-2.117.662	548.973	1.327.990
Finansielle poster, netto	1.041.862	264.251	-12.784
Resultat før skat	-1.075.800	813.224	1.315.206

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og er aflagt i danske kroner.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressour- og forpligtelser som vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Af øvrige væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger tilstræber fuld afskrivning over aktivets forventede økonomiske levetid, baseret på lineære principper.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet koncernen af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Koncernen er sambeskattet. Den selskabsskat, der hidrører fra sambeskattede kapitalinteressers drift, indregnes som tilgodehavende koncernskat i moderselskabets balance.

Balance

Værdipapirer

Selskabets beholdning af værdipapirer måles til dagsværdi eller børskurs, såfremt denne giver et mere retvisende billede.

Målingen af kapitalinteresse baseres på indreværdi, således at kapitalinteressens resultat indgår i moderselskabets resultat. Derved bliver moderselskabets resultat og egenkapital identisk med koncernens resultat og egenkapital.

Nettoværdien af årets resultat og øvrig forskydning i datterselskabets indre værdi indregnes i særlig reserve under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi og indregnes på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, eventuelt reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgspris for medgået endnu ikke faktureret tidsforbrug.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld. Gæld i udenlandsk valuta måles til kursen på statusdagen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kationer anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		348.761	754.602
Administrationsomkostninger	1	-118.181	-137.445
Resultat af ordinær primær drift		230.580	617.157
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-2.348.242	-68.184
Andre finansielle indtægter		1.288.838	631.665
Øvrige finansielle omkostninger		-246.976	-367.414
Ordinært resultat før skat		-1.075.800	813.224
Skat af årets resultat	2	297.636	696.183
Årets resultat		-778.164	1.509.407
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.348.242	-68.184
Overført resultat		1.570.078	1.477.791
I alt		-778.164	1.509.407

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.099.663	13.397.905
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	11.099.663	13.397.905
Anlægsaktiver i alt		11.099.663	13.397.905
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	190.475
Tilgodehavende skat		316.259	172.817
Andre tilgodehavender		120.164	51.745
Tilgodehavender i alt		436.423	415.037
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.845.747	6.043.476
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.845.747	6.043.476
Likvide beholdninger		2.029	194.456
Omsætningsaktiver i alt		9.284.199	6.652.969
Aktiver i alt		20.383.862	20.050.874

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		510.000	510.000
Overkurs ved emission		3.972.903	3.972.903
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.082.247	6.430.489
Overført resultat		3.373.065	1.802.987
Forslag til udbytte		0	99.800
Egenkapital i alt	4	11.938.215	12.816.179
Gæld til banker		2.316.779	2.760.762
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		940.209	379.984
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		988.346	2.614.039
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.200.313	1.479.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.445.647	7.234.695
Gældsforpligtelser i alt		8.445.647	7.234.695
Passiver i alt		20.383.862	20.050.874

Noter

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat (koncernskat)	0	0
Selskabsskat vedr. sambeskattede kapitalinteresser	-301140	-695684
Regulering vedrørende tidligere år	3504	-499
	-297636	-696183

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris primo	5182524	5182524
Tilgang	50000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	5232524	5182524
Nettoopskrivninger primo	8215381	19463565
Andel i årets resultat	1691758	-68184
Deklareret udbytte fra kapitalinteresser	0	-11180000
Værdiregulering af reserve for opskr. af kapitalinteresse	-4040000	0
Nettoopskrivninger ultimo	5867139	8215381
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11099663	13397905

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomssocieté 1919 A/S, Aabenraa, CVR-nr. 12549083	100%	10031096	1502644
Dahlsbo ApS, Odense, CVR-nr. 28099509	100%	1018567	189114
Nørregade 20 1165 K ApS	100%	50000	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	Overført resultat	Reserveret til udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	510000	3972903	6430489	1802987	99800	12816179
Udloddet ordinært udbytte					-99800	-99800
Årets resultat			-2348242	1570078	0	-778164
Egenkapital ultimo	510000	3972903	4082247	3373065	0	11938215

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af selskabets beholdning af værdipapirer mv., er t.kr. 5.771 lagt til sikkerhed for koncernens engagement i kreditinstitutter.

Selskabet kautionerer for kapitalinteressers mellemværende med kreditinstitutter.