

# **Ejendomsselskabet Vordingborgvej 64- 66 Næstved ApS**

Kählersvej 1 C, 4700 Næstved  
CVR-nr. 24 23 91 95

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.08.20

René Haslauer Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Ejendomsselskabet Vordingborgvej 64-66 Næstved ApS  
c/o Rene Sørensen  
Kählersvej 1 C  
4700 Næstved  
Telefon: 55 73 99 03  
Telefax: 24 23 91 95  
Hjemsted: Næstved  
CVR-nr.: 24 23 91 95  
Stiftet: 21. september 1999  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Rene Haslauer Sørensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Ejendomsselskabet Vordingborgvej 64-66 Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 31. august 2020

**Direktionen**

Rene Haslauer Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Vordingborgvej 64-66 Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vordingborgvej 64-66 Næstved ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. august 2020

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Hartmann Olesen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31427

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i administration og handel med værdipapirer og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 92.051 mod DKK -155.874 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.787.808.

Årets resultat er negativt påvirket med t.DKK 34 vedrørende nedskrivning af tilgodehavender. Nedskrivningen er indregnet under andre eksterne omkostninger.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-53.372</b>	<b>-298.940</b>
Finansielle indtægter	146.254	143.174
Finansielle omkostninger	-831	-121
<b>Resultat før skat</b>	<b>92.051</b>	<b>-155.887</b>
Skat af årets resultat	0	13
<b>Årets resultat</b>	<b>92.051</b>	<b>-155.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	92.051	-155.874
<b>I alt</b>	<b>92.051</b>	<b>-155.874</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note	Andre tilgodehavender	1.427.219	1.365.011
1	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.427.219</b>	<b>1.365.011</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>376.114</b>	<b>347.137</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.803.333</b>	<b>1.712.148</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.803.333</b>	<b>1.712.148</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.662.808	1.570.757
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.787.808</b>	<b>1.695.757</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	865
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.525	15.525
	Anden gæld	0	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.525</b>	<b>16.391</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.525</b>	<b>16.391</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.803.333</b>	<b>1.712.148</b>

2 Eventualaktiver

3 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18			
Saldo pr. 01.01.18	125.000	1.726.631	1.851.631
Forslag til resultatdisponering	0	-155.874	-155.874
Saldo pr. 31.12.18	125.000	1.570.757	1.695.757
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	125.000	1.570.757	1.695.757
Forslag til resultatdisponering	0	92.051	92.051
Saldo pr. 31.12.19	125.000	1.662.808	1.787.808

---

	31.12.19	31.12.18
	DKK	DKK

---

### 1. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	1.427.219	1.365.011
--	-----------	-----------

---

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten andre tilgodehavender.

Selskabet har overfor debitor afgivet tilsagn om ikke at hæve tilgodehavendet og om nødvendigt indskyde tilgodehavendet som selskabskapital mod ejerandele til følge.

### 2. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 581, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år samt til nedskrivning af tilgodehavender. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

### 3. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor A/S Baltic-Korn, og har dermed givet tilsagn om at støtte selskabet finansielt. Herudover har selskabet erklæret, ikke at ville kalde dets tilgodehavende hos A/S Baltic-Korn t.DKK 1.427 før A/S Baltic-Korns likviditet tillader dette.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostningersamt nedskrivning på tilgodehavender.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.