
Westfield ApS

Skovløbervej 4, 8600 Silkeborg

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 24 23 90 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/11 2021

Søren Ulrik Toft-Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Westfield ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. november 2021

Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Westfield ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westfield ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. november 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Carsten Jensen
statsautoriseret revisor
mne10954

Selskabsoplysninger

Selskabet

Westfield ApS
Skovløbervej 4
8600 Silkeborg

Telefon: 86817155

CVR-nr.: 24 23 90 39

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Handelsbanken
Søndergade 13
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2020/21 DKK | 2019/20 DKK |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -14.593 | -767.775 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 59.424.828 | 0 |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.133.090 | 2.996.210 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-5.339.622</u> | <u>-5.078.686</u> |
| Resultat før skat | | 55.203.703 | -2.850.251 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-12.515.726</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>42.687.977</u> | <u>-2.850.251</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Overført resultat | | <u>42.687.977</u> | <u>-2.850.251</u> |
| | | <u>42.687.977</u> | <u>-2.850.251</u> |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 84.491.871 | 84.491.871 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 0 | 34.965.322 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 84.491.871 | 119.457.193 |
| Anlægsaktiver | | 84.491.871 | 119.457.193 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 50.000 | 9.982.950 |
| Andre tilgodehavender | | 153.701 | 0 |
| Selskabsskat | | 4.911.821 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 585 | 0 |
| Tilgodehavender | | 5.116.107 | 9.982.950 |
| Likvide beholdninger | | 65.324.596 | 814.457 |
| Omsætningsaktiver | | 70.440.703 | 10.797.407 |
| Aktiver | | 154.932.574 | 130.254.600 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 39.973.075 | -2.714.902 |
| Egenkapital | | 40.173.075 | -2.514.902 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 91.492.931 | 122.028.777 |
| Langfristet gæld | 5 | 91.492.931 | 122.028.777 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.500 | 12.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 5 | 23.256.068 | 10.728.225 |
| Kortfristet gæld | | 23.266.568 | 10.740.725 |
| Gældsforpligtelser | | 114.759.499 | 132.769.502 |
| Passiver | | 154.932.574 | 130.254.600 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. juli | 200.000 | -2.714.902 | -2.514.902 |
| Årets resultat | 0 | 42.687.977 | 42.687.977 |
| Egenkapital 30. juni | 200.000 | 39.973.075 | 40.173.075 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i dattervirksomheder.

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.133.090 | 1.792.558 |
| Kursgevinster | 0 | 1.203.652 |
| | <u>1.133.090</u> | <u>2.996.210</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 4.501.950 | 5.077.374 |
| Andre finansielle omkostninger | 60.124 | 1.312 |
| Valutakurstab | 777.548 | 0 |
| | <u>5.339.622</u> | <u>5.078.686</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>12.515.726</u> | <u>0</u> |
| | <u>12.515.726</u> | <u>0</u> |

Noter til årsregnskabet

5 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|--------------------|--------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Efter 5 år | 71.469.571 | 105.390.527 |
| Mellem 1 og 5 år | 20.023.360 | 16.638.250 |
| Langfristet del | 91.492.931 | 122.028.777 |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 23.256.068 | 10.728.225 |
| | 114.748.999 | 132.757.002 |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Profound Partners A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Westfield ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg samt selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Profound Partners A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.