

---

# *Westfield ApS*

Skovløbervej 4, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 24 23 90 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/11 2020

Søren Ulrik Toft-Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Westfield ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. november 2020

## Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Westfield ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westfield ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

mne26807

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Westfield ApS  
Skovløbervej 4  
8600 Silkeborg

Telefon: 86817155

CVR-nr.: 24 23 90 39

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Søndergade 13  
8600 Silkeborg

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-767.775</b>	<b>254.500</b>
Finansielle indtægter	3	2.996.210	2.376.659
Finansielle omkostninger	4	<u>-5.078.686</u>	<u>-2.468.330</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.850.251</b>	<b>162.829</b>
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>4.632</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.850.251</u></b>	<b><u>167.461</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-2.850.251</u>	<u>167.461</u>
		<b><u>-2.850.251</u></b>	<b><u>167.461</u></b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		84.491.871	84.491.871
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>34.965.322</u>	<u>37.395.065</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>119.457.193</u></b>	<b><u>121.886.936</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>119.457.193</u></b>	<b><u>121.886.936</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>9.982.950</u>	<u>5.251.432</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.982.950</u></b>	<b><u>5.251.432</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>814.457</u></b>	<b><u>141.334</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>10.797.407</u></b>	<b><u>5.392.766</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>130.254.600</u></b>	<b><u>127.279.702</u></b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-2.714.902	135.349
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2.514.902</b>	<b>335.349</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		122.028.777	0
Anden gæld		0	121.687.553
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7</b>	<b>122.028.777</b>	<b>121.687.553</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	10.728.225	0
Anden gæld	7	0	5.246.800
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>10.740.725</b>	<b>5.256.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>132.769.502</b>	<b>126.944.353</b>
<b>Passiver</b>		<b>130.254.600</b>	<b>127.279.702</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Datterselskabet Westfield Farming LLC har efter balancedagen frasolgt jord med en betydelig fortjeneste.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i dattervirksomheder.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.792.558	1.653.785
Kursgevinster	<u>1.203.652</u>	<u>722.874</u>
	<b><u>2.996.210</u></b>	<b><u>2.376.659</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.077.374	48
Andre finansielle omkostninger	<u>1.312</u>	<u>2.468.282</u>
	<b><u>5.078.686</u></b>	<b><u>2.468.330</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-4.632</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-4.632</u></b>

## 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	135.349	335.349
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.850.251</u>	<u>-2.850.251</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>-2.714.902</u></b>	<b><u>-2.514.902</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	105.390.527	0
Mellem 1 og 5 år	16.638.250	0
Langfristet del	122.028.777	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	10.728.225	0
	<b>132.757.002</b>	<b>0</b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	100.700.353
Mellem 1 og 5 år	0	20.987.200
Langfristet del	0	121.687.553
Inden for 1 år	0	5.246.800
	<b>0</b>	<b>126.934.353</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Profound Partners A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Westfield ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt selskabets administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Profound Partners A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.