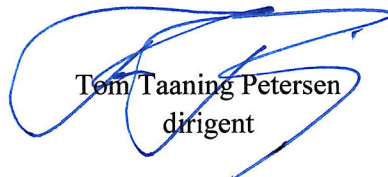


# **ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring**

c/o Henrik Svensson  
Tyttebærvej 6  
2670 Greve  
CVR-nr. 24 23 87 76

Årsrapport for 2019  
(21. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2020



Tom Taaning Petersen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring  
c/o Henrik Svensson  
Tyttebærvej 6  
2670 Greve

**CVR-nr.:** 24 23 87 76  
**Stiftet:** 01.09.1999  
**Hjemsted:** Greve  
**Regnskabsår:** 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af direktionen alene

**Direktion** Tom Taaning Petersen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

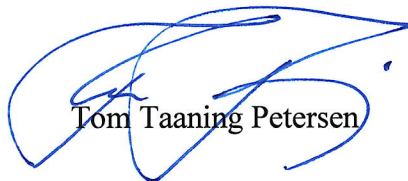
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 3. juli 2020

I direktionen:



Tom Taaning Petersen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -249.

Egenkapitalen udgør kr. 150.544.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring for 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
BRUTTORESULTAT .....		5.000	5.000
Personaleomkostninger.....		<u>-26.303</u>	<u>-25.535</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-21.303	-20.535
Finansielle indtægter .....		21.082	21.764
Finansielle udgifter .....		<u>-28</u>	<u>-20</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-249	1.209
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>-264</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-249</u></u>	<u><u>945</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-249</u>	<u>945</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-249</u></u>	<u><u>945</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Andre tilgodehavender .....		<u>150.544</u>	<u>151.580</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>150.544</u>	<u>151.580</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>150.544</u>	<u>151.580</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>150.544</u></u>	<u><u>151.580</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud .....		<u>24.544</u>	<u>24.793</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>150.544</u>	<u>150.793</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		0	264
Anden gæld .....		<u>0</u>	<u>523</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>0</u>	<u>787</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>	<u>787</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>150.544</u>	<u>151.580</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	4		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>31/12-19</b>	<b>31/12-18</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>0</u>	<u>264</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>0</u>	<u>264</u>

<b>2 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital primo .....	126.000	24.793	150.793
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>-249</u>	<u>-249</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>24.544</u></b>	<b><u>150.544</u></b>

	<b>31/12-19</b>	<b>31/12-18</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 126 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..**

ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring fungerer som komplementar i K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser