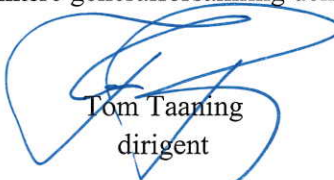


ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup
CVR-nr. 24 23 87 76

Årsrapport for 2017
(19. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup

CVR-nr.: 24 23 87 76
Stiftet: 01.09.1999
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af direktionen alene

Direktion Tom Taaning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. januar 2018

I direktionen:



Tom Taaning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.799.

Egenkapitalen udgør kr. 149.848.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT		5.000	5.000
Personaleomkostninger.....		<u>-24.793</u>	<u>-24.071</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-19.793	-19.071
Finansielle indtægter		22.118	21.880
Finansielle udgifter		<u>-20</u>	<u>-26</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.305	2.783
Skat af årets resultat	1	<u>-506</u>	<u>-616</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.799</u></u>	<u><u>2.167</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>1.799</u>	<u>2.167</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.799</u></u>	<u><u>2.167</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Andre tilgodehavender		<u>150.354</u>	<u>148.665</u>
Tilgodehavender i alt		<u>150.354</u>	<u>148.665</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>150.354</u>	<u>148.665</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>150.354</u></u>	<u><u>148.665</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud		<u>23.848</u>	<u>22.049</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>149.848</u>	<u>148.049</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		506	616
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>506</u>	<u>616</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>506</u>	<u>616</u>
PASSIVER I ALT		<u>150.354</u>	<u>148.665</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-17	31/12-16
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	506	616
Regulering af tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	506	616

2 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	126.000	22.049	148.049
Årets resultat	0	1.799	1.799
Egenkapital ultimo	126.000	23.848	149.848

	31/12-17	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 126 stk. á nominelt kr. 1.000	126.000	126.000

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring fungerer som komplementar i K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser