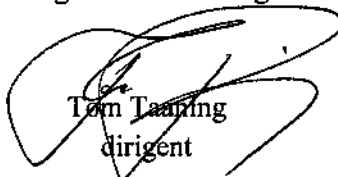


# **ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring**

c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 24 23 87 76

**Årsrapport for 2016**  
(18. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2017



Tom Taarning  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring  
c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 24 23 87 76

**Stiftet:** 01.09.1999

**Hjemsted:** Gentofte

**Regnskabsår:** 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af direktionen alene

**Direktion** Tom Taaning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

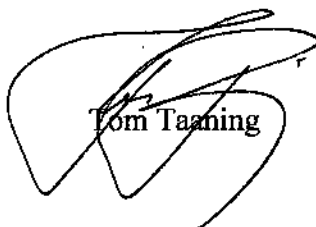
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. januar 2017

I direktionen:

  
Tom Taaning

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 2.167.

Egenkapitalen udgør kr. 148.049.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTORESULTAT .....		5.000	5.000
Personaleomkostninger.....		<u>-24.071</u>	<u>-23.370</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-19.071	-18.370
Finansielle indtægter .....		21.880	21.501
Finansielle udgifter .....		<u>-26</u>	<u>-45</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		2.783	3.086
Skat af årets resultat .....	1	<u>-616</u>	<u>-728</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>2.167</u>	<u>2.358</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>2.167</u>	<u>2.358</u>
Disponeret i alt .....		<u>2.167</u>	<u>2.358</u>

**Balance**

**AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>31/12-16</b>	<b>31/12-15</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Andre tilgodehavender .....		<u>148.665</u>	<u>146.610</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>148.665</u>	<u>146.610</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>148.665</u>	<u>146.610</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u>148.665</u>	<u>146.610</u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud .....		<u>22.049</u>	<u>19.882</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>148.049</u>	<u>145.882</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		616	728
Anden gæld .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>616</u>	<u>728</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>616</u>	<u>728</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>148.665</u>	<u>146.610</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	4		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>31/12-16</b>	<b>31/12-15</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	616	728
Regulering af tidligere år .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>616</u>	<u>728</u>

<b>2 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital primo .....	126.000	19.882	145.882
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>2.167</u>	<u>2.167</u>
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>22.049</u></b>	<b><u>148.049</u></b>

	<b>31/12-16</b>	<b>31/12-15</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 126 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..**

ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring fungere som komplementar i K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser