


ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup
CVR-nr. 24 23 87 76

Årsrapport for 2018
(20. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 06. juni 2019



Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup

CVR-nr.: 24 23 87 76

Stiftet: 01.09.1999

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af direktionen alene

Direktion Tom Taaning Petersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. juni 2019

I direktionen:

Tom Taaning Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 945.

Egenkapitalen udgør kr. 150.793.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT		5.000	5.000
Personaleomkostninger.....		<u>-25.535</u>	<u>-24.793</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-20.535	-19.793
Finansielle indtægter		21.764	22.118
Finansielle udgifter		<u>-20</u>	<u>-20</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.209	2.305
Skat af årets resultat	1	<u>-264</u>	<u>-506</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>945</u></u>	<u><u>1.799</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>945</u>	<u>1.799</u>
Disponeret i alt		<u><u>945</u></u>	<u><u>1.799</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Andre tilgodehavender		<u>151.580</u>	<u>150.354</u>
Tilgodehavender i alt		<u>151.580</u>	<u>150.354</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>151.580</u>	<u>150.354</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>151.580</u></u>	<u><u>150.354</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud		<u>24.793</u>	<u>23.848</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>150.793</u>	<u>149.848</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		264	506
Anden gæld		<u>523</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>787</u>	<u>506</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>787</u>	<u>506</u>
PASSIVER I ALT		<u>151.580</u>	<u>150.354</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-18	31/12-17
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>264</u>	<u>506</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>264</u>	<u>506</u>

2 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	126.000	23.848	149.848
Årets resultat	<u>0</u>	<u>945</u>	<u>945</u>
Egenkapital ultimo	<u>126.000</u>	<u>24.793</u>	<u>150.793</u>

	31/12-18	31/12-17
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 126 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

ApS Komplementarselskabet City Centret, Støvring fungerer som komplementar i K/S City Centret, Støvring samt K/S CC Støvring Invest, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser