

LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB

Industriparken 55
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2019

Mikkel Svoldgaard Gadsbøll
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB Industriparken 55 2750 Ballerup Telefonnummer: 44945888 CVR-nr: 24238113 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017192430

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Løvens Kemiske Fabriks Handels-aktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 26/02/2019

Direktion

Nina Sølvér Henning

Bestyrelse

Anders Kronborg

Gitte Pugholm Aabo

Nina Sølvér Henning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 26/02/2019

Lars Andersen , mne27762
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Martin Pieper , mne44063
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning og investering i selskaber indenfor LEO Pharma A/S koncernen. Selskabets indtægter består således af husleje, resultat af kapitalandele, andre driftsindtægter og finansielle indtægter.

Årets resultat udviser et overskud på 13.837 t.kr. (2016: 27.424 t.kr.). Årets resultat er positivt påvirket af ændring i regnskabsmæssig skøn vedrørende levetiden af bygninger med i alt 4.329 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Forventninger

Resultatet for det kommende år forventes at blive positivt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændring af regnskabsmæssige skøn

I 2018 er levetiden på bygninger ændret for at afspejle de fremtidige økonomiske fordele, der forventes at tilflyde virksomheden. Ændringen indregnes i overensstemmelse med ÅRL § 52 som en ændring i regnskabsmæssige skøn, hvorfor der ikke er foretaget ændring af sammenligningstal. Ændringen medfører en positiv påvirkning af årets resultat for 2018 på 4.329 t.kr. i forhold til tidligere levetid.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Huslejeindtægten omfatter nettleje opkrævet ved udlejning af selskabets ejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter skatter og afgifter vedr. fast ejendom.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs-aktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. I kostprisen indgår omkostninger til materialer, underleverandører for egne fremstillede anlægsaktiver. Eventuelle renter og øvrige låneomkostninger indgår ikke i kostprisen. Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, såfremt den forventede brugstid på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningerne foretages lineært over de forventede økonomiske levetider og restværdier:

	Levetid	Restværdi
Bygninger	20 – 40 år	0

Grunde afskrives ikke.

Ved ændring i afskrivningsperioder eller restværdier indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning tilgenindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Forslag til årets udbytte indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Den i resultatopgørelsen indregnede skat af årets resultat er beregnet på grundlag af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for ikke-skattepligtige indtægter og udgifter. Skatten er beregnet med 22 %.

Hensættelsen til udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og andre danske koncernselskaber. Den resultatførte skat afregnes med sambeskatningens moderselskab.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	21.691.000	21.648.000
Eksterne omkostninger		-1.803.000	-1.804.000
Bruttoresultat		19.888.000	19.881.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.089.000	-8.109.000
Resultat af ordinær primær drift		16.799.000	11.735.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		734.000	18.271.000
Ordinært resultat før skat		17.533.000	30.006.000
Skat af årets resultat	3	-3.696.000	-2.582.000
Årets resultat		13.837.000	27.424.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		223.729.000	206.853.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		734.000	18.271.000
Overført resultat		-210.626.000	-197.700.000
I alt		13.837.000	27.424.000

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		64.959.000	68.048.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	64.959.000	68.048.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		223.728.000	206.853.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.392.000	18.604.000
Udskudte skatteaktiver		5.903.000	5.224.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	249.023.000	230.681.000
Anlægsaktiver i alt		313.982.000	298.729.000
Aktiver i alt		313.982.000	298.729.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		30.000.000	30.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.350.000	16.569.000
Overført resultat		38.520.000	42.294.000
Forslag til udbytte		223.729.000	206.853.000
Egenkapital i alt		309.599.000	295.716.000
Skyldig selskabsskat		4.375.000	2.968.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.383.000	3.013.000
Gældsforpligtelser i alt		313.982.000	3.013.000
Passiver i alt		313.982.000	298.729.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	30.000.000	16.569.000	42.294.000	206.853.000	295.716.000
Udbytte	0	0	-1.000	0	-1.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	47.000	206.853.000	-206.853.000	47.000
Årets resultat	0	734.000	-210.626.000	223.729.000	13.837.000
Egenkapital, ultimo	30.000.000	17.350.000	38.520.000	223.729.000	309.599.000

I årsregnskabet for 2017, blev der foreslået udbytte med i alt 206.853 thr., som generalforsamlingen ikke godkendte. Det foreslåede udbytte for 2017 er derfor i 2018 blevet tilbageført.

Noter

1. Nettoomsætning

Beløbet vedrører huslejeindtægter.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018 kr.	2017 kr.
Resultat af kapitalandele	734.000	11.353.000
Avance ved salg af kapitalandele	0	6.918.000
	734.000	18.271.000

3. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Årets aktuelle skat	4.375.000	2.969.000
Årets udskudte skat	-680.000	-387.000
	3.696.000	2.582.000

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	kr.	kr.
Kostpris primo	172.761.000	172.761.000
Afgang	-19.722.000	0
Kostpris ultimo	153.039.000	172.761.000
Af- og nedskrivning primo	-104.713.000	-96.604.000
Tilbageførte afskrivninger	19.722.000	0
Årets afskrivning	-3.089.000	-8.109.000
Af- og nedskrivning ultimo	-88.080.000	-104.713.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.959.000	68.048.000

Ejendomsværdien ifølge seneste offentlige vurdering t.kr. 130.000.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis, for beskrivelse af ændring af regnskabsmæssig skøn vedrørende levetid for bygninger.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	2.035.000	3.888.000
Tilgang	8.000	92.000
Afgang	0	-1.945.000
Anskaffelsessum ultimo	2.043.000	2.035.000
Nettoopskrivninger primo	16.569.000	84.010.000
Kursregulering	47.000	-142.000
Udbytte	-1.000	0
Årets resultat	734.000	18.271.000
Afgang i årets løb	0	-85.570.000
Nettoopskrivninger ultimo	17.349.000	16.569.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.392.000	18.604.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
LEO Farmacêuticos Lda.	Portugal	40%
LEO Laboratories Ltd.	Irland	under 1%
LEO Laboratories Ltd.	England	under 1%
LEO Pharma N.V.	Belgien	under 1%
LEO Pharmaceuticals, S. de R.L. de C.V.	Mexico	under 1%
LEO Pharma LTDA	Brasilien	under 1%
LEO Pharmaceutical Products LLC	Rusland	under 1%

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LEO Holding A/S, der er administrationselskab.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet ejes fuldt ud af:

LEO Pharma A/S
Industriparken 55
2750 Ballerup

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

LEO Pharma A/S og dennes bestyrelse.
LEO Pharma A/S med domicil i Ballerup ejer 100% af aktierne i Løvens Kemiske Fabriks
Handelsaktieselskab.

Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for:

LEO Pharma A/S, Industriparken 55, 2750 Ballerup

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0