

LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB

Industriparken 55
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2018

Mikkel Svoldgaard Gadsboell

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB
Industriparken 55
2750 Ballerup

Telefonnummer: 44945888

Fax: 44943040

CVR-nr: 24238113

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017192430

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB .

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 27/02/2018

Direktion

Nina Sølvér Henning

Bestyrelse

Gitte Pugholm Aabo
Formand

Anders Kronborg
Næstformand

Nina Sølvér Henning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 27/02/2018

Sumit Sudan , mne33716
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Bjarne Iver Jørgensen , mne33659
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning og investering i selskaber indenfor LEO Pharma A/S koncernen. Selskabets indtægter består således af husleje, resultat af kapitalandele, andre driftsindtægter og finansielle indtægter.

Årets resultat udviser et overskud på 27.424 t.kr. (2016: 10.886 t.kr.). Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Forventninger

Resultatet for det kommende år forventes at blive positivt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægt

Huslejeindtægten omfatter nettoleje opkrævet ved udlejning af selskabets ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter skatter og afgifter vedr. fast ejendom.

Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. I kostprisen indgår omkostninger til materialer, underleverandører og lønforbrug for egne fremstillede anlægsaktiver. Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, såfremt den forventede brugstid på de enkelte bestanddele er forskellig. Eventuelle renter og øvrige låneomkostninger indgår ikke i kostprisen.

Afskrivningerne foretages lineært over de forventede økonomiske levetider:

Bygninger 10 – 25 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til årets udbytte indregnes i en særskilt linje under egenkapitalen, indtil vedtagelse på den ordinære generalforsamling, hvorefter det indregnes som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skat

Den i resultatopgørelsen indregnede skat af årets resultat er beregnet på grundlag af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for ikke-skattepligtige indtægter og udgifter. Skatten er beregnet med 22 %.

Hensættelsen til udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og andre danske koncernselskaber. Den resultatførte skat afregnes med sambeskatningens moderselskab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	21.648.000	20.255.000
Eksterne omkostninger	2	-1.767.000	-1.764.000
Bruttoresultat		19.881.000	18.491.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.109.000	-7.286.000
Andre driftsomkostninger		-37.000	-45.000
Resultat af ordinær primær drift		11.735.000	11.160.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		18.271.000	1.532.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			832.000
Ordinært resultat før skat		30.006.000	13.524.000
Skat af årets resultat	3	-2.582.000	-2.638.000
Årets resultat		27.424.000	10.886.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		206.853.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.271.000	1.532.000
Overført resultat		-197.700.000	9.354.000
I alt		27.424.000	10.886.000

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		68.048.000	76.157.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	68.048.000	76.157.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		206.853.000	102.367.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		18.604.000	87.898.000
Udskudte skatteaktiver		5.224.000	4.836.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	230.681.000	195.101.000
Anlægsaktiver i alt		298.729.000	271.258.000
Aktiver i alt		298.729.000	271.258.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		30.000.000	30.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.569.000	25.461.000
Overført resultat		42.294.000	212.973.000
Forslag til udbytte		206.853.000	
Egenkapital i alt		295.716.000	268.434.000
Skyldig selskabsskat		2.968.000	2.779.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.000	45.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.013.000	2.824.000
Gældsforpligtelser i alt		3.013.000	2.824.000
Passiver i alt		298.729.000	271.258.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	30.000.000	25.461.000	212.973.000		268.434.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		-27.163.000	27.021.000		-142.000
Årets resultat		18.271.000	-197.700.000	206.853.000	27.424.000
Egenkapital, ultimo	30.000.000	16.569.000	42.294.000	206.853.000	295.716.000

Noter

1. Nettoomsætning

Beløbet vedrører huslejeindtægter.

2. Eksterne omkostninger

Beløbet vedrører ejendommens driftsomkostninger.

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Årets aktuelle skat	2.969.000	2.779.000
Årets udskudte skat	-387.000	-141.000
	2.582.000	2.638.000

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	kr.	kr.
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	172.761.000	156.805.000
Tilgang	0	15.956.000
Kostpris ultimo	172.761.000	172.761.000
Af- og nedskrivning primo	-96.604.000	-89.318.000
Årets afskrivning	-8.109.000	-7.286.000
Af- og nedskrivning ultimo	-104.713.000	-96.604.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	68.048.000	76.157.000

Ejendomsværdien ifølge seneste offentlige vurdering t.kr. 130.000.

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	3.888.000	3.888.000
Tilgang	92.000	0
Afgang	-1.945.000	0
Anskaffelsessum ultimo	2.035.000	3.888.000
Nettoopskrivninger primo	84.010.000	83.580.000
Kursregulering	-142.000	-338.000
Udbytte	0	-1.000
Anden regulering	-85.570.000	-763.000
Årets resultat	18.271.000	1.532.000
Nettoopskrivninger ultimo	16.569.000	84.010.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.604.000	87.898.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
LEO Farmacêuticos Lda.	Portugal	40%
LEO Laboraties Ltd.	Irland	under 1%
LEO Laboraties Ltd.	England	under 1%
LEO Pharma N.V.	Belgien	under 1%
LEO Pharmaceuticals, S. de R.L. de C.V.	Mexico	under 1%
LEO Pharma LTDA	Brasilien	under 1%
LEO Pharmaceutical Products LLC	Rusland	under 1%

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LEO Pharma A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet ejes fuldt ud af:

LEO Pharma A/S
Industriparken 55
2750 Ballerup

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

LEO Pharma A/S og dennes bestyrelse.
LEO Pharma A/S med domicil i Ballerup ejer 100% af aktierne i Løvens Kemiske Fabriks
Handelsaktieselskab.

Transaktioner mellem nærtstående parter er sket i overensstemmelse med armlængde princippet.

Koncernforhold

Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for:

LEO Pharma A/S, Industriparken 55, 2750 Ballerup