

# LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB

Industriparken 55  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2016**

---

**Kristian Merser**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LØVENS KEMISKE FABRIKS HANDELSAKTIESELSKAB Industriparken 55 2750 Ballerup  Telefonnummer: 44945888 Fax: 44943040  CVR-nr: 24238113 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Revisor</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 Hellerup DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016959517

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Løvens Kemiske Fabriks Handelsaktieselskab.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 31/03/2016

## Direktion

Nina Sølvér Henning

## Bestyrelse

Gitte Pugholm Aabo  
Formand

Nina Sølvér Henning

Annette S. Nielsen  
Næstformand

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Løvens Kemiske Fabriks Handelsaktieselskab

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Løvens Kemiske Fabriks Handelsaktieselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 31/03/2016

Kim Füchsel  
Statsautoriseret revisor  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 33771231

Allan Knudsen  
Statsautoriseret revisor  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 33771231

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning og investering i selskaber indenfor LEO Pharma A/S koncernen. Selskabets indtægter består således af husleje, resultat af kapitalandele, andre driftsindtægter og finansielle indtægter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 15.042 t.kr. (2014: 23.948 t.kr.). Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Forventninger

Resultatet for det kommende år forventes at ligge på samme niveau som 2015.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse

### Huslejeindtægt

Huslejeindtægten omfatter nettoleje opkrævet ved udlejning af selskabets ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter skatter og afgifter vedr. fast ejendom.

### Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. I kostprisen indgår omkostninger til materialer, underleverandører og lønforbrug for egne fremstillede anlægsaktiver. Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, såfremt den forventede brugstid på de enkelte bestanddele er forskellig. Eventuelle renter og øvrige låneomkostninger indgår ikke i kostprisen.

Afskrivningerne foretages lineært over de forventede økonomiske levetider:

Bygninger                    10 – 25 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien

af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til årets udbytte indregnes i en særskilt linje under egenkapitalen, indtil vedtagelse på den ordinære generalforsamling, hvorefter det indregnes som en forpligtelse under kortfristet gæld.

### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skat**

Den i resultatopgørelsen indregnede skat af årets resultat er beregnet på grundlag af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for ikke-skattepligtige indtægter og udgifter. Skatten er beregnet med 23,5 %.

Hensættelsen til udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og andre danske koncernselskaber. Den resultatførte skat afregnes med sambeskatningens moderselskab.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1	20.000.000	29.858.000
Eksterne omkostninger .....	2	-1.764.000	-1.749.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.236.000</b>	<b>28.109.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.007.000	-5.989.000
Andre driftsomkostninger .....		-45.000	-40.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>12.184.000</b>	<b>22.080.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		4.923.000	6.396.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.041.000	1.177.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>18.148.000</b>	<b>29.653.000</b>
Skat af årets resultat .....	3	-3.106.000	-5.705.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.042.000</b>	<b>23.948.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		4.923.000	6.396.000
Overført resultat .....		10.119.000	17.552.000
<b>I alt .....</b>		<b>15.042.000</b>	<b>23.948.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		67.487.000	71.631.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>67.487.000</b>	<b>71.631.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	90.424.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		87.468.000	82.335.000
Udskudte skatteaktiver .....		4.696.000	4.723.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>92.164.000</b>	<b>177.482.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>159.651.000</b>	<b>249.113.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		102.123.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>102.123.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>102.123.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>261.774.000</b>	<b>249.113.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		30.000.000	30.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.031.000	19.898.000
Overført resultat .....		203.618.000	193.499.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>258.649.000</b>	<b>243.397.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.079.000	5.671.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.125.000</b>	<b>5.716.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.125.000</b>	<b>5.716.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>261.774.000</b>	<b>249.113.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	30.000.000	19.898.000	193.499.000	243.397.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen ...		210.000		210.000
Årets resultat .....		4.923.000	10.119.000	15.042.000
Egenkapital, ultimo .....	30.000.000	25.031.000	203.618.000	258.649.000

Aktiekapitalen er fordelt på 30 aktier pålydende t.kr. 1.000 pr. styk.  
Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Beløbet vedrører huslejeindtægter.

## 2. Eksterne omkostninger

Beløbet vedrører ejendommens driftsomkostninger.

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Årets akuelle skat	3.079.000	5.671.000
Årets udskudte skat	27.000	34.000
	<b>3.106.000</b>	<b>5.705.000</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	kr.	kr.
Kostpris primo	154.942.000	151.146.000
Tilgang	1.863.000	3.796.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>156.805.000</b>	<b>154.942.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-83.311.000	-77.322.000
Årets afskrivning	-6.007.000	-5.989.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-89.318.000</b>	<b>-83.311.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>67.487.000</b>	<b>71.631.000</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	3.888.000	3.888.000
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>3.888.000</b>	<b>3.888.000</b>
Nettoopskrivninger primo	78.447.000	72.228.000
Kursregulering	210.000	-177.000
Årets resultat	4.923.000	6.396.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>83.580.000</b>	<b>78.447.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>87.468.000</b>	<b>82.335.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
LEO Farmacêuticos Lda.	Portugal	40%
Laboratories LEO S.A.	Frankrig	8%
LEO Laboraties Ltd.	Irland	under 1%
LEO Laboraties Ltd.	England	under 1%
LEO Pharma N.V.	Belgien	under 1%
LEO Pharmaceuticals, S. de R.L. de C.V.	Mexico	under 1%
LEO Pharma LTDA	Brasilien	under 1%
LEO Pharmaceutical Products LLC	Rusland	under 1%

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventualposter mv.



## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

**Selskabet ejes fuldt ud af:**

LEO Pharma A/S  
Industriparken 55  
2750 Ballerup

### **Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

LEO Pharma A/S og dennes bestyrelse.  
LEO Pharma A/S med domicil i Ballerup ejer 100% af aktierne i Løvens Kemiske Fabriks  
Handelsaktieselskab.

### **Koncernforhold**

#### **Koncernregnskab**

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for:

LEO Pharma A/S, Industriparken 55, 2750 Ballerup