

Rebo Holding ApS

Brydehusvej 16
2750 Ballerup
CVR-nr. 24 23 76 13

Årsrapport for 2020/21

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29/3 2022

Dirigent
Rene Bondy

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Rebo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 29. marts 2022

Direktion:

Rene Bondy

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rebo Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

Værløse, den 29. marts 2022


registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 32 56 36 27

Ken Gronemann
Registreret revisor
MNE-nr.: 17911

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rebo Holding ApS
Brydehusvej 16
2750 Ballerup

CVR-nr.: 24 23 76 13
Stiftet: 1. september 1999
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Rene Bondy

**Ikke generalforsamlings-
valgt revisor**



Bymidten 80
3500 Værløse
CVR-nr.: 32 56 36 27

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab og anden beslægtet virksomhed samt udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rebo Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger i form af drift og vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter indtægter i form af leje og drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Rebo Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af Rebo Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	50 år	50%

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	133.370	-173
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-52.162	-52
	DRIFTSRESULTAT	81.208	-225
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-605.192	-373
1	Finansielle indtægter	124.912	141
	Finansielle omkostninger	-60.011	-16
	RESULTAT FØR SKAT	-459.083	-473
2	Skat af årets resultat	-34.700	18
	ÅRETS RESULTAT	-493.783	-455
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-493.783	-455
	DISPONERET I ALT	-493.783	-455

Balance

pr. 30. september 2021

Note	AKTIVER	2021 kr.	2020 t.kr.
	Grunde og bygninger	4.911.308	4.963
	Materielle anlægsaktiver	4.911.308	4.963
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	610.474	616
	Finansielle anlægsaktiver	610.474	616
	ANLÆGSAKTIVER	5.521.782	5.579
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.489.613	3.016
	Andre tilgodehavender	1.013.500	0
	Periodeafgrænsningsposter	33.144	33
	Udskudt skatteaktiv	0	18
	Tilgodehavender	3.536.257	3.067
3	Værdipapirer	38.708	34
	Likvide beholdninger	1.220.291	1.337
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.795.256	4.438
	AKTIVER	10.317.038	10.017

Balance

pr. 30. september 2021

Note	PASSIVER	
	2021 kr.	2020 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	6.005.061	6.499
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	6.130.061	6.624
Gæld til realkreditinstitutter	3.277.000	3.277
Langfristede gældsforpligtelser	3.277.000	3.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	46
Selskabsskat	16.346	0
Anden gæld	893.631	70
Kortfristede gældsforpligtelser	909.977	116
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.186.977	3.393
PASSIVER	10.317.038	10.017

4 **Langfristede gældsforpligtelser**
5 **Personaleomkostninger**
6 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	119.418	138
Andre finansielle indtægter	5.494	3
	124.912	141
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.402	0
Regulering af udskudt skat	18.298	-18
	34.700	-18

Noter

2021
kr.

3 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo 38.708

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse
som urealiseret gevinst 4.762

4 Langfristede gældsforpligtelser

	1/10 2020	30/9 2021	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.277.000	3.277.000	0	2.610.481
	3.277.000	3.277.000	0	2.610.481

5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt
beskæftiget 1 person (2019/20: 1 person).

2021
kr.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 0 pr. 30. september 2021.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.277, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 3.140.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening er der tinglyst pantebreve i ejerlejligheder, t.kr. 50, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 1.793.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rene Bondy

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-350309334143
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 14:44:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rene Bondy

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-350309334143
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 14:44:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ken Trolle Gronemann - Registreret revi...

Som Revisor
RID: 1258365179701
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 15:23:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: aa7093nHNTq247341378

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.