

**Rebo Holding ApS
Brydehusvej 16
2750 Ballerup**

CVR-nummer: 24237613

Årsrapport
1. oktober 2018 til 30. september 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. februar 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Rebo Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 28. februar 2020

Direktion

Rene Bondy

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rebo Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 28. februar 2020

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Frank Jørgensen
Registreret revisor
mne715

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rebo Holding ApS Brydehusvej 16 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 24 23 76 13
Direktion	Rene Bondy
Pengeinstitut	Danske Bank A/S 2750 Ballerup
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Rene Bondy, Øster Søgade 30,5, 1357 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været erhvervelse af aktier, anparter og udlejningsejendomme, samt at drive investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Rebo Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen opføres i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægt og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives med 1% pr. år.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til indre værdi.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
1. oktober 2018 til 30. september 2019		
Bruttofortjeneste	230.350	220
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.162	-60
Driftsresultat	170.188	160
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-131.345	1.509
Andre finansielle indtægter	1.357	6
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	134.329	125
Andre finansielle omkostninger	-14.947	-34
Resultat før skat	159.582	1.766
1 Skat af årets resultat	-78.466	-62
Årets resultat	81.116	1.704
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-131.345	1.509
Overført resultat	212.461	195
Disponeret i alt	81.116	1.704

Balance pr. 30. september 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	5.015.632	5.076
Materielle anlægsaktiver	5.015.632	5.076
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	488.413	619
Finansielle anlægsaktiver	488.413	619
Anlægsaktiver i alt	5.504.045	5.695
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.430.840	3.358
Periodeafgrænsningsposter	29.859	29
Tilgodehavender	3.460.699	3.387
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.157	33
Værdipapirer og kapitalandele	32.157	33
Likvide beholdninger	1.522.669	1.265
Omsætningsaktiver i alt	5.015.525	4.685
Aktiver	10.519.570	10.380

Balance pr. 30. september 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	6.953.261	6.872
Egenkapital	7.078.261	6.997
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.277.000	3.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.082	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	78.466	62
Anden gæld	35.067	16
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.694	3
Kortfristede gældsforpligtelser	164.309	106
Gældsforpligtelser i alt	3.441.309	3.383
Passiver	10.519.570	10.380
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	78.466	62
Skat af årets resultat i alt	78.466	62
	2019 DKK	2018 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	477.753	478
Kostpris 30. september 2019	477.753	478
Op- og nedskrivninger primo	142.005	-478
Årets resultatandele før skat	-131.345	1.509
Årets værdiregulering	0	-890
Op- og nedskrivninger 30. september 2019	10.660	141
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	488.413	619
Kapitalandelen består af aktier i Bontec A/S, med hjemsted i Ballerup Kommune, nom. kr. 500.000. Ejerandelen er 100%.		
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.430.840	3.358
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	3.430.840	3.358

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 3.430.840,-

Dette udgøres af tilgodehavende i datterselskab Bontec A/S, cvr. nr. 11052347.
Dette selskabs egenkapital er pr. 30.09.2019 DKK 488.413,-

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje.

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277.000	2.911.418
	3.277.000	3.277.000	2.911.418
	3.277.000	3.277.000	2.911.418

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsforeningen har tinglyst 2 pantebreve a nom. kr. 25.000 med pant i ejendommen Øster Søgade 30, kld. og Øster Søgade 30, 5.th. Ejendommene er i årsregnskabet bogført til kr. 1.838.200.

I ejendommen Provstevvej 14 er der tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 3.277.000. Ejendommen er i årsregnskabet bogført til kr. 3.199.831.