

**Rebo Holding ApS  
Brydehusvej 16  
2750 Ballerup**

**CVR-nummer: 24237613**

Årsrapport  
1. oktober 2017 til 30. september 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. marts 2019

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Rebo Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 14. marts 2019

**Direktion**

Rene Bondy

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Rebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rebo Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 14. marts 2019

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043

Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
mne715

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rebo Holding ApS Brydehusvej 16 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 24 23 76 13
<b>Direktion</b>	Rene Bondy
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S 2750 Ballerup
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Rene Bondy, Øster Søgade 30,5, 1357 København K

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været erhvervelse af aktier, anparter og udlejningsejendomme, samt at drive investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Rebo Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen op-tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives med 1% pr. år.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til indre værdi.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
<b>1. oktober 2017 til 30. september 2018</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>219.180</b>	<b>-45</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.162	-60
<b>Driftsresultat</b>	<b>159.018</b>	<b>-105</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.509.289	124
Andre finansielle indtægter	5.873	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	125.735	123
Andre finansielle omkostninger	-33.510	-73
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.766.405</b>	<b>69</b>
1 Skat af årets resultat	-61.654	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.704.751</b>	<b>69</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	53
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.509.289	124
Overført resultat	195.462	-108
<b>Disponeret I alt</b>	<b>1.704.751</b>	<b>69</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	2018 DKK	2017 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.075.794	5.136
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.075.794</b>	<b>5.136</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	619.758	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>619.758</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.695.552</b>	<b>5.136</b>
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.358.167	3.156
Andre tilgodehavender	0	100
Periodeafgrænsningsposter	29.494	30
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.387.661</b>	<b>3.286</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.072	28
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>32.072</b>	<b>28</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.264.195</b>	<b>1.103</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.683.928</b>	<b>4.417</b>
<b>Aktiver</b>	<b>10.379.480</b>	<b>9.553</b>

## Balance pr. 30. september 2018

	2018 DKK	2017 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	6.872.145	6.057
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	53
<b>4 Egenkapital</b>	<b>6.997.145</b>	<b>6.235</b>
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.277.000</b>	<b>3.277</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.654	0
Anden gæld	15.987	16
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.694	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>105.335</b>	<b>41</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.382.335</b>	<b>3.318</b>
<b>Passiver</b>	<b>10.379.480</b>	<b>9.553</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	61.654	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>61.654</b>	<b>0</b>
	2018 DKK	2017 TDKK
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	477.753	478
Kostpris 30. september 2018	477.753	478
Op- og nedskrivninger primo	-477.753	-478
Årets resultatandele før skat	1.509.289	124
Årets værdiregulering	-889.531	-124
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	142.005	-478
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>619.758</b>	<b>0</b>
Kapitalandelen består af aktier i Bontec A/S, med hjemsted i Ballerup Kommune, nom. kr. 500.000. Ejerandelen er 100%.		
<b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.358.167	3.156
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.358.167</b>	<b>3.156</b>

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 3.358.167,-

Dette udgøres af tilgodehavende i datterselskab Bontec A/S, cvr. nr. 11052347. Dette selskabs egenkapital er pr. 30.09.2018 DKK 619.758,-

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje.

## Noter

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat	6.056.925	619.758	0	195.462	6.872.145
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	0	-52.900	0	0
	<b>6.234.825</b>	<b>619.758</b>	<b>-52.900</b>	<b>195.462</b>	<b>6.997.145</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277.000	2.911.418
	<u>3.277.000</u>	<u>3.277.000</u>	<u>2.911.418</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsforeningen har tinglyst 2 pantebreve a nom. kr. 25.000 med pant i ejendommen Øster Søgade 30, kld. og Øster Søgade 30, 5.th. Ejendommene er i årsregnskabet bogført til kr. 1.838.200.

I ejendommen Provstevej 14 er der tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 3.277.000. Ejendommen er i årsregnskabet bogført til kr. 3.237.594.