

**Rebo Holding ApS
Brydehusvej 16
2750 Ballerup**

CVR-nummer: 24237613

Årsrapport
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2017

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Rebo Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 15. marts 2017

Direktion

Rene Bondy



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rebo Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 15. marts 2017

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rebo Holding ApS Brydehusvej 16 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 24 23 76 13
Direktion	Rene Bondy
Pengeinstitut	Danske Bank A/S 2750 Ballerup
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Rene Bondy, Øster Søgade 30,5, 1357 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været erhvervelse af aktier, anparter og udlejningsejendomme, samt at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har ikke udviklet sig som forventet, idet resultatet i datterselskabet ikke har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Rebo Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen opføres i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives med 1% pr. år.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til indre værdi.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1. oktober 2015 til 30. september 2016		
Bruttofortjeneste	145.354	216
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.162	-60
Driftsresultat	85.192	156
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-401.291	-28
Andre finansielle indtægter	2.606	7
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	118.043	117
Andre finansielle omkostninger	-99.786	-93
Resultat før skat	-295.236	159
1 Skat af årets resultat	-36.219	0
Årets resultat	-331.455	159
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-401.291	-28
Overført resultat	18.136	136
Disponeret I alt	-331.455	159

Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	5.196.118	5.256
Materielle anlægsaktiver	5.196.118	5.256
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver i alt	5.196.118	5.256
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.069.135	2.951
Andre tilgodehavender	128.000	28
Periodeafgrænsningsposter	29.622	29
Tilgodehavender	3.226.757	3.008
Andre værdipapirer og kapitalandele	28.600	42
Værdipapirer og kapitalandele	28.600	42
Likvide beholdninger	1.359.491	1.509
Omsætningsaktiver i alt	4.614.848	4.559
Aktiver	9.810.966	9.815

Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	6.164.788	6.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
4 Egenkapital	6.341.488	6.323
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277
5 Langfristede gældsforpligtelser	3.277.000	3.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
6 Selskabsskat	36.219	0
Anden gæld	43.684	153
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	87.575	37
Kortfristede gældsforpligtelser	192.478	215
Gældsforpligtelser i alt	3.469.478	3.492
Passiver	9.810.966	9.815
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	36.219	0
Skat af årets resultat i alt	36.219	0

	2016 DKK	2015 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	477.753	478
Kostpris 30. september 2016	477.753	478
Op- og nedskrivninger primo	-477.753	-478
Årets resultatandele før skat	-401.291	-28
Værdiregulering ultimo	401.291	28
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	-477.753	-478
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0	0

Kapitalandelen består af aktier i Bontec A/S, med hjemsted i Ballerup Kommune, nom. kr. 500.000. Ejerandelen er 100%.

3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.069.135	2.951
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	3.069.135	2.951

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 3.069.135,-

Dette udgøres af tilgodehavende i datterselskab Bontec A/S, cvr. nr. 11052347. Dette selskabs egenkapital er pr. 30.09.2016 negativ med DKK 1.013.618,-

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje.

Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	6.146.652	0	18.136	6.164.788
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	-50.600	51.700	51.700
	<u>6.322.252</u>	<u>-50.600</u>	<u>69.836</u>	<u>6.341.488</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277.000	3.277.000
	<u>3.277.000</u>	<u>3.277.000</u>	<u>3.277.000</u>

	2016 DKK	2015 TDKK
6 Selskabsskat		
Sambeskatningsbidrag	36.219	0
Selskabsskat i alt	<u>36.219</u>	<u>0</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsforeningen har tinglyst 2 pantebreve a nom. kr. 25.000 med pant i ejendommen Øster Søgade 30, kld. og Øster Søgade 30, 5.th. Ejendommene er i årsregnskabet bogført til kr. 1.883.000.

I ejendommen Provstevej 14 er der tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 3.277.000. Ejendommen er i årsregnskabet bogført til kr. 3.313.118.