

**Rebo Holding ApS  
Brydehusvej 16  
2750 Ballerup**

**CVR-nummer: 24237613**

Årsrapport  
1. oktober 2016 til 30. september 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. marts 2018

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Rebo Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 1. marts 2018

**Direktion**

Rene Bondy



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Rebo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rebo Holding ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 1. marts 2018

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
mne715

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rebo Holding ApS Brydehusvej 16 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 24 23 76 13
<b>Direktion</b>	Rene Bondy
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S 2750 Ballerup
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Rene Bondy, Øster Søgade 30,5, 1357 København K

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været erhvervelse af aktier, anpartar og udlejningsejendomme, samt at drive investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Rebo Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives med 1% pr. år.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til indre værdi.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1. oktober 2016 til 30. september 2017</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-44.108</b>	<b>146</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.162	-60
<b>Driftsresultat</b>	<b>-104.270</b>	<b>86</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	124.087	-401
Andre finansielle indtægter	756	3
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	122.764	116
Andre finansielle omkostninger	-74.213	-99
<b>Resultat før skat</b>	<b>69.124</b>	<b>-295</b>
1 Skat af årets resultat	0	-36
<b>Årets resultat</b>	<b>69.124</b>	<b>-331</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	52
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	124.087	-401
Overført resultat	-107.863	18
<b>Disponeret i alt</b>	<b>69.124</b>	<b>-331</b>

Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.135.956	5.197
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.135.956</b>	<b>5.197</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.135.956</b>	<b>5.197</b>
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.155.681	3.069
Andre tilgodehavender	100.000	128
Periodeafgrænsningsposter	29.622	30
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.285.303</b>	<b>3.227</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	27.293	29
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>27.293</b>	<b>29</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.104.198</b>	<b>1.359</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.416.794</b>	<b>4.615</b>
<b>Aktiver</b>	<b>9.552.750</b>	<b>9.812</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	6.056.925	6.165
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	52
<b>4 Egenkapital</b>	<b>6.234.825</b>	<b>6.342</b>
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.277.000</b>	<b>3.277</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	36
Anden gæld	15.925	44
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	88
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>40.925</b>	<b>193</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.317.925</b>	<b>3.470</b>
<b>Passiver</b>	<b>9.552.750</b>	<b>9.812</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	36
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	477.753	478
Kostpris 30. september 2017	477.753	478
Op- og nedskrivninger primo	-477.753	-478
Årets resultatandele før skat	124.087	-401
Værdiregulering ultimo	0	401
Kapitalregulering i perioden	-124.087	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	-477.753	-478
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.155.681	3.069
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.155.681</b>	<b>3.069</b>

Kapitalandelen består af aktier i Bontec A/S, med hjemsted i Ballerup Kommune, nom. kr. 500.000. Ejerandelen er 100%.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 3.155.681,-

Dette udgøres af tilgodehavende i datterselskab Bontec A/S, cvr. nr. 11052347. Dette selskabs egenkapital er pr. 30.09.2017 negativ med DKK 889.531,-

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje.

## Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	6.164.788	0	-107.863	6.056.925
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<u>6.341.488</u>	<u>-51.700</u>	<u>-54.963</u>	<u>6.234.825</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	3.277.000	3.277.000	3.059.045
	<u>3.277.000</u>	<u>3.277.000</u>	<u>3.059.045</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighedsforeningen har tinglyst 2 pantebreve a nom. kr. 25.000 med pant i ejendommen Øster Søgade 30, kld. og Øster Søgade 30, 5.th. Ejendommene er i årsregnskabet bogført til kr. 1.860.600.

I ejendommen Provstevej 14 er der tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 3.277.000. Ejendommen er i årsregnskabet bogført til kr. 3.275.355.